

Ogłoszenie Burmistrza Szczytniej o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Gminie Szczytna, obręb Złotno

Burmistrz Szczytniej na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szczytna:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb	Powierzchnia	Oznaczenie księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium
1.	Szczytna – obszar wiejski,	40/3 obręb Złotno 40/6 obręb Złotno, udział 1/3 – droga wewnętrzna	1408 m ² 561 m ²	SW1K/00086524/4	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską w Szczytniej uchwałą nr X/72/19 z dnia 26 września 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotno, gmina Szczytna nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 11 MN/UT. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od 3MN/UT do 12MN/UT ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) usługi wbudowane lub wolno stojące, b) zabudowa zagrodowa; Nieruchomość znajduje się: - w obszarze otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych, - w obszarze Specjalnej Ochrony NATURA 2000, obszar specjalnej ochrony ptaków. Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Szczytna na stronie http://www.bip.szczytna.pl	103 000 złotych (brutto) <i>(słownie: sto trzy tysiące złotych)</i> <i>w tym 19 260,16 zł podatek Vat</i> <i>w wysokości 23%</i>	10 300,- złotych
Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona w Szczytna – obszar wiejski, obręb Złotno, stanowiąca działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 40/3 (AM-1) o powierzchni 0,1408 ha (klasoużytek: PsIV – 0,0611 ha, RV – 0,0797 ha) oraz udział 1/3 w działce nr 40/6 (AM-1) o powierzchni 0,0561 ha (klasoużytek: RV), dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą o nr SW1K/00086524/4. Działka nr 40/3 położona jest w środkowej części wsi. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zielone (łąki), zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa przedwojenna i nowo powstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka ma kształt dość regularny, trapez, teren podgórski o lekkim nachyleniu w stronę południowo-wschodnią, niezagospodarowany, nieogrodzony. Wzdłuż granicy działki od strony południowo-zachodniej usytuowane są pojedyncze drzewa. Dostęp do nieruchomości z drogi publicznej – droga asfaltowa prowadząca przez wieś, drogą gruntową miejscowo utwardzoną tłuczniem (działka nr 91), ok. 66 m. Bezpośredni dojazd do działki nr 40/3 przez działkę nr 40/6 wydzieloną jako droga wewnętrzna, ok. 91 m. Droga wewnętrzna nieurządzona. Nabywca działki 40/3 nabędzie jednocześnie udział w drodze wewnętrznej. W otoczeniu nieruchomości przebiega linia energetyczna i sieć wodociągowa. Możliwość podłączenia do istniejących sieci należy uzgodnić z ich właścicielami.							

2.	Szczytna – obszar wiejski,	40/4 obręb Złotno 40/6 obręb Złotno, udział 1/3 – droga wewnętrzna	1406 m ² 561 m ²	SW1K/00086524/4	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską w Szczytnie uchwałą nr X/72/19 z dnia 26 września 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotno, gmina Szczytna nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 11 MN/UT. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od 3MN/UT do 12MN/UT ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) usługi wbudowane lub wolno stojące, b) zabudowa zagrodowa; Nieruchomość znajduje się: - w obszarze otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych, - w obszarze Specjalnej Ochrony NATURA 2000, obszar specjalnej ochrony ptaków. Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Szczytna na stronie http://www.bip.szczytna.pl	103 000 złotych (brutto) <i>(słownie: sto trzy tysiące złotych)</i> <i>w tym 19 260,16 zł podatek Vat</i> <i>w wysokości 23%</i>	10 300,- złotych
Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona w Szczytna – obszar wiejski, obręb Złotno, stanowiąca działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 40/4 (AM-1) o powierzchni 0,1406 ha (klasoużytek: RV) oraz udział 1/3 w działce nr 40/6 (AM-1) o powierzchni 0,0561 ha (klasoużytek: RV), dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą o nr SW1K/00086524/4. Działka nr 40/4 położona jest w środkowej części wsi. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zielone (łąki), zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa przedwojenna i nowo powstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka ma kształt dość regularny, prostokąt, teren podgórski o lekkim nachyleniu w stronę południowo-wschodnią, niezagospodarowany, nieogrodzony. Wzdłuż granicy działki od strony południowo-zachodniej usytuowane są pojedyncze drzewa. Dostęp do nieruchomości z drogi publicznej – droga asfaltowa prowadząca przez wieś, drogą gruntową miejscowo utwardzoną tłuczniem, ok. 66 m. Bezpośredni dojazd do działki nr 40/4 przez działkę nr 40/6 wydzieloną jako droga wewnętrzna, ok. 46 m. Droga wewnętrzna nieurządzona. W otoczeniu nieruchomości przebiega linia energetyczna i sieć wodociągowa. Możliwość podłączenia do istniejących sieci należy uzgodnić z ich właścicielami.							
3.	Szczytna – obszar wiejski,	40/5 obręb Złotno 40/6 obręb Złotno, udział 1/3 – droga wewnętrzna	1401 m ² 561 m ²	SW1K/00086524/4	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską w Szczytnie uchwałą nr X/72/19 z dnia 26 września 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotno, gmina Szczytna nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 11 MN/UT. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od 3MN/UT do 12MN/UT ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki; 2) przeznaczenie uzupełniające:	104 100 złotych (brutto) <i>(słownie: sto cztery tysiące złotych)</i> <i>w tym 19 465,85 zł podatek Vat</i> <i>w wysokości 23%</i>	10 400,- złotych
Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona w Szczytna – obszar wiejski, obręb Złotno, stanowiąca działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 40/5 (AM-1) o powierzchni 0,1401 ha							

(klasoużytek: RV) oraz udział 1/3 w działce nr 40/6 (AM-1) o powierzchni 0,0561 ha (klasoużytek: RV), dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą o nr SW1K/00086524/4. Działka nr 40/5 położona jest w środkowej części wsi. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zielone (łąki), zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa przedwojenna i nowo powstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka ma kształt dość regularny, trapez, teren podgórski o lekkim nachyleniu w stronę południowo-wschodnią, niezagospodarowany, nieogrodzony. Wzdłuż granicy działki od strony południowo-zachodniej usytuowane są pojedyncze drzewa. Dostęp do nieruchomości z drogi publicznej – droga asfaltowa prowadząca przez wieś, drogą gruntową miejscowo utwardzoną tłuczniem, ok. 66 m. Bezpośredni dojazd do działki przez działkę nr 40/6 wydzieloną jako droga wewnętrzna. Droga wewnętrzna nieurządzona. Działka nr 40/5 położona jest także bezpośrednio przy drodze gminnej – działka nr 99. W otoczeniu nieruchomości przebiega linia energetyczna i sieć wodociągowa. Możliwość podłączenia do istniejących sieci należy uzgodnić z ich właścicielami.	a) usługi wbudowane lub wolno stojące, b) zabudowa zagrodowa; Nieruchomość znajduje się: - w obszarze otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych, - w obszarze Specjalnej Ochrony NATURA 2000, obszar specjalnej ochrony ptaków. Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Szczytna na stronie http://www.bip.szczytna.pl		
---	--	--	--

Podatek Vat:

Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) i podlega opodatkowaniu stawką określoną w art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt.1 tej ustawy.

Uwagi:

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Szczytna nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Procedura sprzedaży:

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnie od 3 kwiecień 2025 r. do 16 maja 2025 r., a także będzie podane do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie www.doba.pl oraz zamieszczone na stronie internetowej tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 16 MAJA 2025 ROKU W SALI POSIEDZEŃ
URZĘDU MIASTA I GMINY W SZCZYTNEJ UL. WOLNOŚCI 42, O GODZ.10:00.**

I. Cena wywoławcza dla działki nr 40/3 wraz z udziałem 1/3 w działce 40/6 wynosi: 103 000,- złotych brutto

(słownie: sto trzy tysiące złotych)

Wadium: 10 300,- zł *(słownie: dziesięć tysięcy trzysta złotych)*

II. Cena wywoławcza dla działki nr 40/4 wraz z udziałem 1/3 w działce 40/6 wynosi: 103 000,- złotych brutto

(słownie: sto trzy tysiące złotych)

Wadium: 10 300,- zł *(słownie: dziesięć tysięcy trzysta złotych)*

III. Cena wywoławcza dla działki nr 40/5 wraz z udziałem 1/3 w działce 40/6 wynosi: 104 100,- złotych brutto

(słownie: sto cztery tysiące sto złotych)

Wadium: 10 400,- zł *(słownie: dziesięć tysięcy czterysta złotych)*

Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, w tym, że nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość jest wolna od zadłużeń i obciążeń. Nie istnieją żadne niewykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na daną nieruchomość na konto nr 21 9523 0001 0004 3166 2000 0001 w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 9 maja 2025 roku - włącznie**. O wniesieniu wadium w terminie decyduje data wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Szczytina. W tytule wpłaty należy wpisać „Wadium, przetarg, działka nr..., obręb...”. Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy podać imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wniosła wadium i będzie przystępowała do przetargu).

2. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

3. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą: aktualny wydruk z ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej.

4. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza).

5. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy w dniu przetargu dostarczyć wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem).
6. W przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa obowiązuje stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu; w przypadku rozdzielnosci majątkowej – przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielnosc.
7. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. Z 2017 r. Poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające uzyskania takiego zezwolenia.
8. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
9. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Szczytnej w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
10. Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu.
11. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
12. Organizator przetargu nie zwraca jakichkolwiek kosztów związanych z uczestnictwem w przetargu. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem Vat, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.
13. Możliwość wpięcia do sieci uzbrojenia należy uzgodnić z właścicielami poszczególnych sieci.
14. Terminy poprzednich przetargów: 28.02.2025 r. - I przetarg ustny nieograniczony.
15. Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg, jeżeli zaistnieje uzasadniona przyczyna informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia.
16. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta i Gminy Szczytna można uzyskać na stronie www.bip.szczytna.pl w zakładce Urząd Miasta i Gminy – w pliku pt. **RODO**.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Szczytnej pok. nr 12, oraz na stronie internetowej www.szczytna.pl.

BURMISTRZ
Krzysztof Zak



