

Ogłoszenie Burmistrza Szczytniej o VI przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Szczytniej, obręb Nowe Miasto

Burmistrz Szczytniej na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), ogłasza VI przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szczytna:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb	Powierzchnia	Oznaczenie księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium
1.	ul. Słoneczna 6 w Szczytniej	166/6 AM-6, obręb Nowe Miasto	54 303 m ²	SW1K/00040475/1	Teren na którym znajduje się budynek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską w Szczytniej uchwałą nr XV/107/2004 z dnia 2004-01-30 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytna (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 44 z dn. 09.03.2004 r., poz. 823), oznaczony jest symbolem MW: Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. 1) Przeznaczenie uzupełniające: a) usługi komercyjne i publiczne spełniające wymogi przepisów szczególnych, b) urządzenia infrastruktury technicznej, c) zieleń urządzona. Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Szczytna na stronie http://www.bip.szczytna.pl	Lokal mieszkalny – 190 000,- złotych (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)	19 000,- zł
Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 3 położony na I-piętrze w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym w Szczytniej, obręb Nowe Miasto, przy ul. Słonecznej 6 o powierzchni użytkowej 66,42 m². Budynek mieszkalny 3-4 kondygnacyjny, podpiwniczony znajduje się na działce gruntu oznaczonej geodezyjnie nr 166/6 AM-6, obręb Nowe Miasto, o powierzchni 5,4303 ha. Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kłodzku księga wieczysta nr SW1K/00040475/1. Położenie nieruchomości w śródmiejskiej części miasta w otoczeniu terenów o charakterze mieszkalno-usługowym, obszar osiedla mieszkaniowego. <u>Lokal mieszkalny nr 3:</u> Powierzchnia lokalu: 66,42 m² Skład lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój. Pomieszczenia przynależne: piwnica o pow. 5,97 m² Łączna powierzchnia lokalu z pomieszczeniami przynależnymi: 72,39 m² Wyposażenie w instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, wentylacyjna. Ogrzewanie: CW oraz CO z lokalnej kotłowni gazowej, grzejniki żeliwne. Standard wykończenia lokalu: słaby, do remontu. Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 304/100000 Dla nieruchomości lokalowej prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kłodzku księga wieczysta nr SW1K/00091321/9. Dla przedmiotowego lokalu zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 101). Wskaźniki charakterystyki energetycznej: 1. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU = 97,12 kWh/(m² · rok), 2. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK = 160,10 kWh/(m² · rok), 3. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP = 179,80 kWh/(m² · rok), 4. Jednostka wielkości emisji CO₂ : E_{CO2} = 0,03 t CO₂/(m² · rok), 5. Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: U_{OZE} = 0,00%.							

Podatek Vat:

Zgodnie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.) sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku od towarów i usług,

Obciążenia

Nieruchomość jest wolna od zadłużeń i obciążeń. Nie istnieją żadne niewykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Koszty i opłaty

Organizator przetargu nie zwraca jakichkolwiek kosztów związanych z uczestnictwem w przetargu. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem Vat, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Procedura sprzedaży:

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej od 1 kwietnia 2025 r. do 14 maja 2025 r., a także będzie podane do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie www.doba.pl oraz zamieszczone na stronie internetowej tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 14 MAJA 2025 ROKU W SALI POSIEDZEŃ
URZĘDU MIASTA I GMINY W SZCZYTNEJ UL. WOLNOŚCI 42, O GODZ.10:00.**

I. Cena wywoławcza wynosi: 190 000,- złotych brutto

(słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

Wadium do przetargu: 19 000,- zł *(słownie: dziewięćnaście tysięcy złotych)*

Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, w tym, że nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na daną nieruchomość na konto nr 21 9523 0001 0004 3166 2000 0001 w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 8 maja 2025 roku - włącznie**. O wniesieniu wadium w terminie decyduje data wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Szczytna. W tytule wpłaty należy wpisać „Wadium, przetarg, lokal mieszkalny ul. Słoneczna 6/3, obręb Nowe Miasto...”. Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy podać imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wniosła wadium i będzie przystępowała do przetargu).

2. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Szczytna, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym terminie i miejscu.

3. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą: aktualny wydruk z ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej.
4. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza).
5. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy w dniu przetargu dostarczyć wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem).
6. W przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa obowiązuje stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu; w przypadku rozdzielności majątkowej – przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność.
7. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. Z 2017 r. Poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające uzyskania takiego zezwolenia.
8. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
9. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Szczytnej w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
10. Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu.
11. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
12. Terminy poprzednich przetargów: 26.06.2024 r. - I przetarg ustny nieograniczony, 23 sierpnia 2024 r. - II przetarg ustny nieograniczony, 23 października 2024 r. - III przetarg ustny nieograniczony, 19 grudnia 2024 r. - IV przetarg ustny nieograniczony, 4 marca 2025 r. - V przetarg ustny nieograniczony.
13. Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg, jeżeli zaistnieje uzasadniona przyczyna informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia.
14. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta i Gminy Szczytna można uzyskać na stronie www.bip.szczytna.pl w zakładce Urząd Miasta i Gminy – w pliku pt. RODO.

Nieruchomość można obejrzeć po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu z Urzędem Miasta i Gminy w Szczytnie przy ul. Wolności 42. Numer telefonu: 74 8683 305 wew. 18

BURMISTRZ

Krzysztof Zak



