

Ogłoszenie nr RT.GN.6840.6-7.1.2025 Burmistrza Szczytnej z dnia 30 kwietnia 2025 r. o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych Szczytna - miasto, obręb Szczytna

Burmistrz Szczytnej na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczytna:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb	Powierzchnia	Oznaczenie księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium
1.	Szczytna – miasto	5646 AM- 2 obręb Szczytna	1360 m2	SW1K/00079459/5	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską w Szczytniej uchwałą nr XXI/151/20 z dnia 24 września 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytna, obręb Szczytna, arkusz 1 i 2, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 6MN/UT. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od 1MN/UT do 9MN/UT ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) usługi wbudowane lub wolno stojące, b) zabudowa zagrodowa i agroturystyka. Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Szczytna na stronie http://www.bip.szczytna.pl	102 100 zł (brutto) <i>(słownie: sto dwa tysiące sto złotych)</i> w tym 19 091,87 zł podatek VAT w wysokości 23%	10 000 zł
Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona w Szczytniej, obręb Szczytna, stanowiąca działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 5646 (AM-2) o powierzchni 0,1360 ha (klasa użytku: L1V – 0,1355 ha, R1Vb – 0,0005 ha) dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą o nr SW1K/00079459/5. Działka nr 5646 położona jest w obrzeżnej części miasta, w odległości ok. 2,3 km od centrum miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz tereny rolno-leśne. Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren nasłoneczniony, lekko opadający w kierunku północno-zachodnim. Działka niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą. Dojazd do nieruchomości odbywa się ulicą Bobrowniki Stare, Szklarską lub Wiosenną, przez działkę drogową nr 2203 dr o nawierzchni gruntowej twardej nieulepszonej i działkę wewnętrzną nr 5650. Działka nieuzbrojona.							

2.	Szczytna – miasto	5647 AM- 2 obręb Szczytna	1360 m2	SW1K/00079459/5	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską w Szczytnie uchwałą nr XXI/151/20 z dnia 24 września 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytna, obręb Szczytna, arkusz 1 i 2, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 6MN/UT. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od 1MN/UT do 9MN/UT ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) usługi wbudowane lub wolno stojące, b) zabudowa zagrodowa i agroturystyka. Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Szczytna na stronie http://www.bip.szczytna.pl	102 100 zł (brutto) <i>(słownie: sto dwa tysiące sto złotych)</i> w tym 19 091,87 zł podatek VAT w wysokości 23%	10 000 zł
Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona w Szczytnie, obręb Szczytna, stanowiąca działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 5647 (AM-2) o powierzchni 0,1360 ha (klasoużytek: LIV – 0,1239 ha, RIVb – 0,0121 ha) dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą o nr SW1K/00079459/5. Działka nr 5647 położona jest w obrzeżnej części miasta, w odległości ok. 2,3 km od centrum miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz tereny rolno-leśne. Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren nasłoneczniony, lekko opadający w kierunku północno-zachodnim. Działka niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą. Dojazd do nieruchomości odbywa się ulicą Bobrowniki Stare, Szklarską lub Wiosenną, przez działkę drogową nr 2203 dr o nawierzchni gruntowej twardej nieulepszonej i działkę wewnętrzną nr 5650. Działka nieuzbrojona.							

Uwagi:

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Szczytna nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Podatek VAT:

Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) i podlega opodatkowaniu stawką określoną w art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt.1 tej ustawy.

Procedura sprzedaży:

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnie tj. od 30 kwietnia 2025 r. do 5 czerwca 2025 r. a także będzie podane do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie www.doba.pl oraz zamieszczone na stronie internetowej tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 5 CZERWCA 2025 ROKU W SALI POSIEDZEŃ (I PIĘTRO, POKÓJ NR 12)
URZĘDU MIASTA I GMINY W SZCZYTNEJ UL. WOLNOŚCI 42, O GODZ.11:00.**

I. Cena wywoławcza dla działki nr 5646 wynosi: 102 100,- złotych brutto

(słownie: sto dwa tysiące sto złotych) w tym 19 091,87 zł podatek VAT w wysokości 23%

Wadium: 10 000,- zł *(słownie: dziesięć tysięcy złotych)*

II. Cena wywoławcza dla działki nr 5647 wynosi: 102 100,- złotych brutto

(słownie: sto dwa tysiące sto złotych) w tym 19 091,87 zł podatek VAT w wysokości 23%

Wadium: 10 000,- zł *(słownie: dziesięć tysięcy złotych)*

Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, w tym, że nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 1030,- zł *(słownie: jeden tysiąc trzydzieści złotych)*.

Przedmiotowe działki są wolne od wszelkich zadłużeń i obciążeń. Nie istnieją żadne niewykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłyby przedmiotem.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na daną nieruchomość na konto nr 21 9523 0001 0004 3166 2000 0001 w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 30 maja 2025 roku - włącznie**. O wniesieniu wadium w terminie decyduje data wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Szczytna. W tytule wpłaty należy wpisać „Przetarg – działka nr obręb Szczytna, imię nazwisko/nazwa uczestnika przetargu”. Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy podać imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wniosła wadium i będzie przystępowała do przetargu).

2. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Szczytna, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

3. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą: aktualny wydruk z ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej.

4. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza).
5. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy w dniu przetargu dostarczyć wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem). Ponadto uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że zapoznał się z stanem faktycznym i formalno- prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
6. W przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa obowiązuje stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2809); w przypadku rozdzielności majątkowej – przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność. Ponadto uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że zapoznał się z stanem faktycznym i formalno- prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
7. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. Z 2017 r. Poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że znajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające uzyskania takiego zezwolenia.
8. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
9. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Szczytnej w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
10. Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu.
11. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. O wpłacie w terminie decyduje data wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Szczytna.
12. Organizator przetargu nie zwraca jakichkolwiek kosztów związanych z uczestnictwem w przetargu. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

13. Burmistrz Szczytnej zastrzega sobie możliwość odwołania ogłoszonego przetargu, jeżeli zaistnieje uzasadniona przyczyna informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

14. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/697 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta i Gminy Szczytna można uzyskać na stronie www.bip.szczytna.pl w zakładce Urząd Miasta i Gminy – w pliku pt. RODO.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Szczytnej pok. nr 12, tel. 74 8683 305 wew. 18 oraz na stronie internetowej www.szczytna.pl - zakładka ogłoszenia.

BURMISTRZ
Krzysztof Żak





położenie działek przy
ul. Szklarskiej

