



## BURMISTRZ SZCZYTNEJ

ul. Wolności 42, 57-330 Szczytna  
tel.: +48 74 8683305, fax: +48 74 8683020  
web: [www.szczytna.pl](http://www.szczytna.pl), e-mail: [szczytna@szczytna.pl](mailto:szczytna@szczytna.pl)  
[burmistrz@szczytna.pl](mailto:burmistrz@szczytna.pl)

RT.GN.6840.8.2025

Szczytna, dnia 12.06.2025 r.

Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 2213) Burmistrz Szczytny podaje do publicznej wiadomości:

**Informację**  
**o wyniku ustnego przetargu nieograniczonego**  
**przeprowadzonego w dniu 04.06.2025 r. o godz. 10:30**  
**w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczytna, ul. Wolności 42**

1/ I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej Szczytna – obszar wiejski, obręb Chocieszów, stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 473/5 (AM-1) o powierzchni 0,2355 ha (klasoużytek: LsV – 0,0119 ha, N – 0,0126 ha, PsV – 0,2110 ha), dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą o nr SW1K/00086825/4.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską w Szczytny uchwałą VIII/42/24 dnia 31 października 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 15.11.2024 r., poz. 5696) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytna w obrębie Chocieszów, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: **6MN-U, 2L**.

Działka położona jest:

- w otulinie Parku Narodowego Gór Stołowych;
- w obszarze NATURA 2000 – obszar ptasi kod obszaru: PLB020006, obecnie obowiązującym aktem wyznaczającym obszar jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133).

cena wywoławcza nieruchomości: **170 000,- zł (brutto)**

najwyższa cena osiągnięta w przetargu – **brak**

liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu – **1**

liczba osób niedopuszczonych do udziału w przetargu – **0**

nabywca nieruchomości – **przetarg został zakończony wynikiem negatywnym, brak postąpień.**

Informację niniejszą podaje się do publicznej wiadomości na okres 7 dni tj. od 12.06.2025 r. do 19.06.2025 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Szczytny przy ul. Wolności 42, a także Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – ogłoszenia.