Ogłoszenie Burmistrza Szczytnej o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Gminie Szczytna, obręb Niwa

Burmistrz Szczytnej na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szczytna:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb	Powierzchnia	Oznaczenie księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium
1.	**Szczytna – obszar wiejski,**	**498 AM-1 obręb Niwa**	**1126 m²**	**SW1K/00086820/9**	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską w Szczytnej uchwałą XXXI/263/05 z dnia 2005-12-29 (Nr 29 z dn. 09.02.2006 r., poz. 412) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chocieszów, Niwa i Wolany oraz Dolina, Słoszów, Łężyce i Złotno nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: **1RM/MN/UT11.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1RM/MN/UT1** do **1RM/MN/UT28** 1) przeznaczenie podstawowe - **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, usług turystyki,** 2) dopuszczalne kierunki przekształceń: a) adaptacje istniejących budynków zagrodowych na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, 3) przeznaczenie uzupełniające: a) usługi -wbudowane, przybudowane lub wolnostojące, w tym usług agroturystyki b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, obiekty gospodarcze i garażowe, c) obiekty sportowe, place zabaw, obiekty małej architektury, d) zieleń urządzona. Działka położona w granicach głównego zbiornika wód podziemnych nr 341 Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Szczytna na stronie http://www.bip.szczytna.pl	**110 000,- złotych (brutto)** *(słownie: sto dziesięć tysięcy złotych)* *w tym 20 569,11 zł podatek Vat w wysokości 23%*	**11 000,- złotych**
	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona Szczytna – obszar wiejski, obręb Niwa, stanowiąca działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 498 (AM-1) o powierzchni 0,1126 ha (klasoużytek: PsIV – 0,1126 ha), dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą o nr SW1K/00086820/9. Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca działkę nr 498 położona jest w zurbanizowanej części wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi rozproszona zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną i tereny użytkowane rolniczo. Kształt działki prostokątny. Teren nieznacznie opadający w kierunku południowym, niezagospodarowany, porośnięty niską zielenią. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą powiatową nr 3305D poprzez działkę drogową wewnętrzną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 395 (klasoużytek: dr) i działkę nr 394/4, stanowiące własność Gminy Szczytna. Brak uzbrojenia. W otoczeniu nieruchomości występuje sieć elektroenergetyczna.						

2.	**Szczytna – obszar wiejski,**	**499 AM-1 obręb Niwa**	**1127 m²**	**SW1K/00086820/9**	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską w Szczytnej uchwałą XXXI/263/05 z dnia 2005-12-29 (Nr 29 z dn. 09.02.2006 r., poz. 412) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chocieszów, Niwa i Wolany oraz Dolina, Słoszów, Łężyce i Złotno nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: **1RM/MN/UT11, 1KD(L).** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1RM/MN/UT1** do **1RM/MN/UT28** 1) przeznaczenie podstawowe - **zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, usług turystyki,** 2) dopuszczalne kierunki przekształceń: a) adaptacje istniejących budynków zagrodowych na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, 3) przeznaczenie uzupełniające: a) usługi -wbudowane, przybudowane lub wolnostojące, w tym usług agroturystyki, b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, obiekty gospodarcze i garażowe, c) obiekty sportowe, place zabaw, obiekty małej architektury, d) zieleń urządzona. **1 KD(L), 2 KD(L), - droga o parametrach drogi lokalnej** – powiatowa i gminna, o następujących ustaleniach: 1) szerokość dróg istniejących w liniach rozgraniczających zgodna z granicami władania; dopuszcza się poszerzenie w liniach rozgraniczających uzasadnione projektem przebudowy drogi, za zgodą właścicieli terenów przyległych, 2) szerokość dróg nowo wytyczanych minimum 12 m w liniach rozgraniczających, 3) szerokość jezdni 5,0 - 6,0 m, 4) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury, 5) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego, 6) określa się minimalną nieprzekraczalną linię zabudowy dla obszarów zabudowanych w odległości 8m, a poza terenem zabudowanym 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Działka położona w granicach głównego zbiornika wód podziemnych nr 341 W terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się inne linie zabudowy zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków.	**115 000,- złotych (brutto)** *(słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych) w tym 21 504,07 zł podatek Vat w wysokości 23%*	**11 500,- złotych**
	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona Szczytna – obszar wiejski, obręb Niwa, stanowiąca działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 499 (AM-1) o powierzchni 0,1127 ha (klasoużytek: PsIV), dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą o nr SW1K/00086820/9. Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca działkę nr 499 położona jest w zurbanizowanej części wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi rozproszona zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną i tereny użytkowane rolniczo. Kształt działki zbliżony do trapezu. Teren nieznacznie opadający w kierunku południowym, niezagospodarowany, porośnięty niską zielenią. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą powiatową nr 3305D poprzez działkę drogową wewnętrzną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 395 (klasoużytek: dr) i działkę nr 394/4, stanowiące własność Gminy Szczytna. Brak uzbrojenia. Wzdłuż południowej granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna, na słupach betonowych.						

		Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Szczytna na stronie http://www.bip.szczytna.pl		

Podatek Vat:
Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) i podlega opodatkowaniu stawką określoną w art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt.1 tej ustawy.

Uwagi:
1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Szczytna nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Procedura sprzedaży:
Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej od 5 marca 2025 r. do 10 kwietnia 2025 r., a także będzie podane do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie www.doba.pl oraz zamieszczone na stronie internetowej tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 10 KWIETNIA 2025 ROKU W SALI POSIEDZEŃ URZĘDU MIASTA I GMINY W SZCZYTNEJ UL. WOLNOŚCI 42, O GODZ.10:00.

I. Cena wywoławcza dla działki nr 498 wynosi: 110 000,- złotych brutto
(słownie: sto dziesięć tysięcy złotych)
Wadium: 11 000,- zł *(słownie: jedenaście tysięcy złotych)*

II. Cena wywoławcza dla działki nr 499 wynosi: 115 000,- złotych brutto
(słownie: sto piętnaście tysięcy złotych)
Wadium: 11 500,- zł *(słownie: jedenaści tysięcy pięćset złotych)*

Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, w tym, że nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

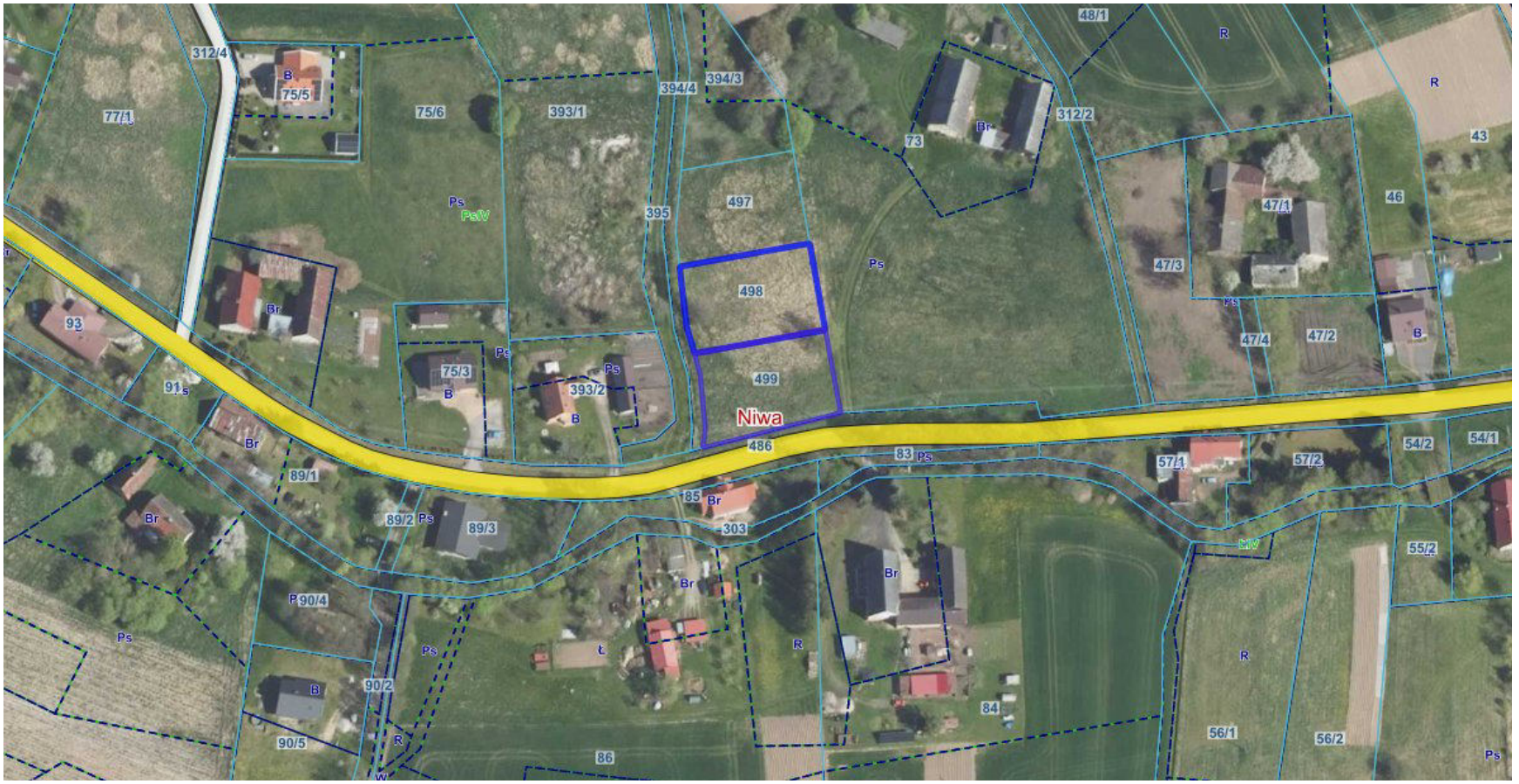
Nieruchomość jest wolna od zadłużeń i obciążeń. Nie istnieją żadne niewykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

1.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na daną nieruchomość na konto nr 21 9523 0001 0004 3166 2000 0001 w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 4 kwietnia 2025 roku - włącznie.** O wniesieniu wadium w terminie decyduje data wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Szczytna. W tytule wpłaty należy wpisać „Wadium, przetarg, działka nr..., obręb...". Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy podać imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wniosła wadium i będzie przystępowała do przetargu).
2. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą: aktualny wydruk z ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej.
4. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza).
5. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy w dniu przetargu dostarczyć wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem).
6. W przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa obowiązuje stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu; w przypadku rozdzielności majątkowej – przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność.
7. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. Z 2017 r. Poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające uzyskania takiego zezwolenia.
8. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
9. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Szczytnej w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
10. Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu.
11. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
12. Organizator przetargu nie zwraca jakichkolwiek kosztów związanych z uczestnictwem w przetargu. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem Vat, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.
13. Możliwość wpięcia do sieci uzbrojenia należy uzgodnić z właścicielami poszczególnych sieci.
14. Terminy poprzednich przetargów: 20.02.2025 r. - I przetarg ustny nieograniczony.
15. Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg, jeżeli zaistnieje uzasadniona przyczyna informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia.

16. Udział w postępowaniu przetargowym wiążę się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/697 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta i Gminy Szczytna można uzyskać na stronie www.bip.szczytna.pl w zakładce Urząd Miasta i Gminy – w pliku pt. **RODO.**

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Szczytnej pok. nr 12, oraz na stronie internetowej www.szczytna.pl.

BURMISTRZ
Krzysztof Żak



Legenda:

– orientacyjna lokalizacja działki nr 498 i 499, obręb Niwa