



BURMISTRZ SZCZYTNEJ

ul. Wolności 42, 57-330 Szczytna
tel.: +48 74 8683305, fax: +48 74 8683020
web: www.szczytna.pl, e-mail: szczytna@szczytna.pl
burmistrz@szczytna.pl

RT.GN.6840.34.2024

Szczytna, dnia 26.02.2025 r.

Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 2213) Burmistrz Szczytny podaje do publicznej wiadomości:

Informacje
o wyniku ustnego przetargu nieograniczonego
przeprowadzonego w dniu 18.02.2025 r. o godz. 11:00
w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczytna, ul. Wolności 42

1/ I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości - lokalu mieszkalnego nr 1A położonego w suterenie budynku mieszkalnego, wielorodzinnego w Szczytnie, obręb Nowe Miasto, przy ul. Słonecznej 68 o powierzchni użytkowej 27,50 m². Wejście do lokalu bezpośrednio z zewnątrz budynku. Budynek mieszkalny 3-kondygnacyjny, podpiwniczony, po termomodernizacji znajduje się na działce gruntu oznaczonej geodezyjnie nr 166/6 AM-6, obręb Nowe Miasto, o powierzchni 5,4303 ha. Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kłodzku księga wieczysta nr SW1K/00040475/1.

Położenie nieruchomości w śródmiejskiej części miasta w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniej intensywności oraz handlu i usług, obszar osiedla mieszkaniowego. Dojazd do nieruchomości dobry.

Lokal mieszkalny nr 1A:

Powierzchnia lokalu: 27,50 m²

Skład lokalu: 1 pokój, wc.

Pomieszczenia przynależne: brak

Wyposażenie w instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna.

Ogrzewanie: CW oraz CO z lokalnej kotłowni gazowej, grzejniki panelowe i żeliwne.

Standard wykończenia lokalu: do kapitalnego remontu.

Na ścianach tynki cementowo-wapienne pokryte powłoką malarską. Na podłodze częściowo płyty OSB, częściowo wykładzina PCV. Okna PCV, drzwi wejściowe płytowe.

Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 116/100000

Dla nieruchomości lokalowej prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kłodzku księga wieczysta nr SW1K/00096989/4.

Dla przedmiotowego lokalu zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 101).

Przedmiotem sprzedaży był również grunt stanowiący działkę oznaczoną geodezyjnie nr 166/6 AM-6, obręb Nowe Miasto, o powierzchni 5,4303 ha, w udziale wynoszącym 116/100000, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00040475/1.

cena wywoławcza nieruchomości: **85 000,- zł**

najwyższa cena osiągnięta w przetargu – **brak**

liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu – **0 (brak wpłaty wadium)**

liczba osób niedopuszczonych do udziału w przetargu – **0**

nabywca nieruchomości – **przetarg został zakończony wynikiem negatywnym.**

Informację niniejszą podaje się do publicznej wiadomości na okres 7 dni tj. od 26.02.2025 r. do 05.03.2025 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnie przy ul. Wolności 42, a także Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – ogłoszenia.