



## **BURMISTRZ SZCZYTNEJ**

ul. Wolności 42, 57-330 Szczytna  
tel.: +48 74 8683305, fax: +48 74 8683020  
web: [www.szczytna.pl](http://www.szczytna.pl), e-mail: [szczytna@szczytna.pl](mailto:szczytna@szczytna.pl)  
[burmistrz@szczytna.pl](mailto:burmistrz@szczytna.pl)

RT.GN.6840.34.2024

Szczytna, dnia 17.04.2025 r.

**Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 2213) Burmistrz Szczytny podaje do publicznej wiadomości:**

**Informacje**  
**o wyniku ustnego przetargu nieograniczonego**  
**przeprowadzonego w dniu 09.04.2025 r. o godz. 10:00**  
**w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczytna, ul. Wolności 42**

1/ II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości - lokalu mieszkalnego nr 1A położonego w suterenie budynku mieszkalnego, wielorodzinnego w Szczytnie, obręb Nowe Miasto, przy ul. Słonecznej 68 o powierzchni użytkowej 27,50 m<sup>2</sup>. Wejście do lokalu bezpośrednio z zewnątrz budynku. Budynek mieszkalny 3-kondygnacyjny, podpiwniczony, po termomodernizacji znajduje się na działce gruntu oznaczonej geodezyjnie nr 166/6 AM-6, obręb Nowe Miasto, o powierzchni 5,4303 ha. Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kłodzku księga wieczysta nr SW1K/00040475/1.

Położenie nieruchomości w śródmiejskiej części miasta w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniej intensywności oraz handlu i usług, obszar osiedla mieszkaniowego. Dojazd do nieruchomości dobry.

Lokal mieszkalny nr 1A:

**Powierzchnia lokalu:** 27,50 m<sup>2</sup>

**Skład lokalu:** 1 pokój, wc.

**Pomieszczenia przynależne:** brak

**Wyposażenie w instalacje:** elektryczna, wodno-kanalizacyjna.

**Ogrzewanie:** CW oraz CO z lokalnej kotłowni gazowej, grzejniki panelowe i żeliwne.

**Standard wykończenia lokalu:** do kapitalnego remontu.

Na ścianach tynki cementowo-wapienne pokryte powłoką malarską. Na podłodze częściowo płyty OSB, częściowo wykładzina PCV. Okna PCV, drzwi wejściowe płytowe.

**Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu:** 116/100000

Dla nieruchomości lokalowej prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kłodzku księga wieczysta nr SW1K/00096989/4.

Dla przedmiotowego lokalu zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 101).

Przedmiotem sprzedaży był również grunt stanowiący działkę oznaczoną geodezyjnie nr 166/6 AM-6, obręb Nowe Miasto, o powierzchni 5,4303 ha, w udziale wynoszącym 116/100000, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00040475/1.

**cena wywoławcza nieruchomości: 65 000,- zł**

**najwyższa cena osiągnięta w przetargu – brak**

**liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu – 0 (brak wpłaty wadium)**

**liczba osób niedopuszczonych do udziału w przetargu – 0**

**nabywca nieruchomości – przetarg został zakończony wynikiem negatywnym.**

Informację niniejszą podaje się do publicznej wiadomości na okres 7 dni tj. od 17.04.2025 r. do 24.04.2025 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnie przy ul. Wolności 42, a także Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – ogłoszenia.