

W Y K A Z NR RI.GN.6845.15.2026 - 8/2026
z dnia 21 kwietnia 2026 r.
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szczytna przeznaczonej do dzierżawy

B U R M I S T R Z S Z C Z Y T N E J

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że **przeznacza do dzierżawy w trybie bezprzetargowym** niżej opisaną nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Arkusze mapy	Powierzchnia (ha)	Klasyfikacja nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części przeznaczonej do dzierżawy)	Czas trwania dzierżawy
1.	Szczytna – obszar wiejski, obręb 0004 Niwa	302/2 (AM-1)	1,13 do dzierżawy: 0,55	PsV – 0,40 ha RV – 0,15 ha	SW1K/00086820/9	1R1 do 1R44 - tereny użytków rolnych – uprawy polowe	od 1 czerwca 2026 r. do 29 lutego 2028 r.
Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, teren porośnięty trawą.							

- Nieruchomość zostanie wydzierżawiona dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym na podstawie § 9 ust. 1 uchwały nr XVII/108/12 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Szczytna oraz Zarządzenia nr 79/2026 Burmistrza Szczytnie z dnia 21 kwietnia 2026 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szczytna do dzierżawy, z przeznaczeniem na cele rolne.
- Okres obowiązywania umowy – od 1 czerwca 2026 r. do 29 lutego 2028 r.
- Szczegółowe warunki zostaną określone w umowie dzierżawy.
- Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – Czynsz za dzierżawę ustala się zgodnie z §1 ust. 1 Zarządzeniem nr 204/2024 Burmistrza Szczytnie z dnia 21 października 2024 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydzierżawiane nieruchomości stanowiące własność Gminy Szczytna przeznaczone na cele rolne tj. 550,-zł/ha gruntu rocznie.
Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 832 ze zm.).
Roczny czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 15 marca każdego roku, w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnie lub na konto w Banku Spółdzielczym w Kłodzku nr 64 9523 0001 0004 3166 2000 0003, bez uprzedniego zawiadomienia dzierżawcy przez wydzierżawiającego.

Pierwszy czynsz dzierżawny płatny w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej lub na rachunek bankowy Wyzierzawiającego, proporcjonalnie do ilości miesięcy pozostałych do końca roku kalendarzowego.

5. Zasady aktualizacji opłat:

Stawka czynszu dzierżawnego będzie podlegała waloryzacji raz do roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja czynszu nastąpi w pierwszym roku kalendarzowym następującym po roku, w którym nastąpiło zawarcie umowy. W przypadku gdy wskaźnik inflacji wyniesie „0” lub będzie ujemny czynsz dzierżawny nie będzie waloryzowany. Zmiana wysokości czynszu nie stanowi zmiany treści umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od 21 kwietnia 2026 r. do 12 maja 2026 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej przy ul. Wolności 42, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie www.doba.pl - zakładka komunikaty i na stronie internetowej tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej – zakładka Ogłoszenia dotyczące nieruchomości podlegających wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Szczytnej.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku upływa z dniem 2 czerwca 2026 r., gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. BURMISTRZA

Beata Hucaluk-Szpanier
ZASTĘPCA BURMISTRZA