

W Y K A Z NR RI.GN.6840.34A.2025 - 9/2026  
z dnia 23 kwietnia 2026 r.  
nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Szczytna

B U R M I S T R Z S Z C Z Y T N E J

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niżej opisaną nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb	Powierzchnia	Oznaczenie księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	Szczytna – miasto	547/1 AM-7 obręb 0003 Nowe Miasto	295 m <sup>2</sup>	SW1K/00110313/0	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską w Szczytnej uchwałą nr LV/332/23 z dnia 30 marca 2023 r. (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dn. 13.04.2023 r. poz. 2456 Data wejścia w życie: 2023-04-28) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytna dla terenu przy ulicy Mikołaja Kopernika działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem <b>1MN-U</b>.</p> <p>Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od <b>1MN-U</b> do <b>3MN-U</b>:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren usług; 2) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się budowę mieszkaniową jednorodziną w formie wolno stojącej lub bliźniaczej oraz/lub usługi z zakresu usług handlu, rzemieślniczych, turystyki, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, biurowych i administracji oraz inne usługi zdefiniowane w § 5 niniejszej uchwały.</p>	<p>Sprzedaż w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. dz. nr 548 obręb Nowe Miasto</p>	<p><b>19 557,00 złotych (brutto)</b> <i>(słownie: dziewiętnaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt siedem złotych)</i> w tym 3 657,00 zł podatek VAT w wysokości 23%</p>
<p>Przedmiotem sprzedaży jest część nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczytnej – miasto, obręb 0003 Nowe Miasto, stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 547/1 (AM-7) o powierzchni 0,0295 ha (klasoużytek: RIVb – 0,0295 ha), dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą o nr SW1K/00110313/0.</p> <p>Nieruchomość położona jest w województwie dolnośląskim, powiecie kłodzkim, w miejscowości Szczytna, na obrzeżu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Najbliższe otoczenie stanowią budynki mieszkalne, tereny zielone. Kształt działki nieregularny, teren dość równy, niezagospodarowany.</p> <p>Z uwagi na kształt i powierzchnię działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, sprzedaż następuje na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, działki oznaczonej geodezyjnie nr 548, co umożliwi lepsze korzystanie z terenu.</p>							

	<p>Dostęp do działek drogami gminnymi utwardzonymi, następnie ok. 100 m drogami gruntowymi. Teren wyposażony w energię, wodociąg, kanalizację sanitarną. Możliwość podłączenia należy uzgodnić z właścicielami sieci.</p>	<p>Nieruchomości znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w obszarze otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych,</li> <li>- w obszarze Specjalnej Ochrony NATURA 2000, obszar specjalnej ochrony ptaków, Rodzaj ochrony: Dyrektywa ptasia; Kod obszaru: PLB020006, obecnie obowiązującym aktem wyznaczającym obszar jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25, poz. 133).</li> </ul> <p>Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Szczytna na stronie <a href="http://www.bip.szczytna.pl">http://www.bip.szczytna.pl</a></p>		
--	---	---	--	--

**Uwagi:**

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Szczytna nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 3) Gmina Szczytna nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane.

**Podatek VAT:**

Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) i podlega opodatkowaniu stawką określoną w art. 41 ust. 1w związku z art. 146a pkt.1 tej ustawy.

**Obciążenia:**

Przedmiotowa działka jest wolna od wszelkich zadłużeń i obciążeń. Nie istnieją żadne niewykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem. Gmina Szczytna nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej działki.

**Koszty i opłaty:**

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

**Procedura sprzedaży:**

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od 23 kwietnia 2026 r. do 14 maja 2026 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej tutaj. Urzędu, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej [doba.pl](http://doba.pl) - komunikaty.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa z dniem 4 czerwca 2026 r., gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**BURMISTRZ**  
*Krzysztof Żuk*