



**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
DOTYCZĄCYCH MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SZCZYTNA W OBREBIE DOLINA**



źródło: opracowanie własne

I. Tulin

opracowanie: mgr inż. Iga Tulin

Szczytna, czerwiec 2026 r.

SPIS TREŚCI

1.	WSTĘP	3
1)	PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	3
2)	POSTAWA PRAWNA	3
2.	ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH I ICH PRZEBIEG	3
1)	OGŁOSZENIE O KONSULTACJACH.....	3
2)	FORMY I TERMINY KONSULTACJI PRZESTRZENNYCH.....	3
3)	PRZEBIEG KONSULTACJI PRZESTRZENNYCH.....	4
3.	WNIOSKI Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.....	4
4.	ZAŁĄCZNIKI	6

1. WSTĘP

1) PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytna w obrębie Dolina.

2) POSTAWA PRAWNA

Podstawę prawną opracowania stanowi art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH I ICH PRZEBIEG

1) OGŁOSZENIE O KONSULTACJACH

Burmistrz Szczytnej ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ogłoszenie zostało:

- a) opublikowane w prasie – <https://doba.pl/> (pod linkiem: <https://komunikaty.doba.pl/2026/04/01/ogloszenie-burmistrza-szczytnej-o-rozpozeciu-konsultacji-spolecznych-projektu-mpzp-gminy-szczytna-w-obrebie-dolina/>),
- b) wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej,
- c) udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej - <https://bip.szczytna.pl/> (pod linkiem: https://bip.szczytna.pl/files/file_add/file_add-414.pdf),
- d) udostępnione na portalu gminnym - <https://szczytna.pl/> (pod linkiem: <https://szczytna.pl/aktualnosci/konsultacje-spoleczne-projektu-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-gminy-szczytna-w-obrebie-dolina.html>).

2) FORMY I TERMINY KONSULTACJI PRZESTRZENNYCH

Konsultacje społeczne prowadzone były w następujących formach:

- a) zbieranie uwag w terminie od 1 kwietnia 2026 r. do 4 maja 2026 r.,
- b) spotkanie otwarte (poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego) w dniu 14 kwietnia 2026 r. o godzinie 16.30.

- c) dyżury projektanta w dniach 23 kwietnia 2026 r. oraz 30 kwietnia 2026 r. w godz. 15.30-16.30,

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był udostępniony przez cały okres trwania konsultacji na stronie internetowej Miasta i Gminy Szczytna – <https://bip.szczytna.pl/> w zakładce Prawo lokalne/ Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Szczytniej, ul. Wolności 42, 57-330 Szczytna, w pokoju numer 12 w godzinach pracy urzędu..

3) PRZEBIEG KONSULTACJI PRZESTRZENNYCH

W ramach konsultacji społecznych trwających od 01.04.2026 r. do 04.05.2026 r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gmina Szczytna w obrębie Dolina:

- a) Na spotkanie otwarte zorganizowane 14 kwietnia 2026 r. stawiły się cztery zainteresowane osoby. Przedstawiono przygotowaną prezentację projektu aktu planowania przestrzennego, omówiono tematy powiązane z obszarem opracowania. Szczególną uwagę poświęcono wyjaśnieniom zmian w projekcie wynikających z negatywnych uzgodnień.
- b) Na dyżur projektanta zorganizowany 23 kwietnia 2026 r. nikt się nie stawił.
- c) Na dyżur projektanta zorganizowany 30 kwietnia 2026 r. stawiła się jedna zainteresowana osoba, uczestnicząca uprzednio w spotkaniu otwartym. Interesant nie miał pytań do projektu planu miejscowego, potrzebował jedynie pomocy przy złożeniu uwagi. Udostępniono stosowny wniosek i wskazano jak prawidłowo go uzupełnić.
- d) Złożono dwie uwagi do projektu planu miejscowego.

3. WNIOSKI Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Na jeden z dyżurów projektanta stawiła się jedna osoba w celu uzyskania pomocy przy wypełnieniu formularza do złożenia uwagi do aktu planowania przestrzennego. Na spotkaniu otwartym uczestniczyły cztery zainteresowane osoby, które nie złożyły żadnych uwag do projektu w trakcie spotkania.

Złożono dwie uwagi do projektu planu miejscowego od osób fizycznych, będących właścicielami terenu o następujących treściach:

1. „Wnoszę o ustalenie dla działki nr 36/2 i 36/3 obręb Dolina przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością realizacji jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego na każdej z działek. Jestem właścicielką tych działek. Na moją prośbę Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 13.04.2026 r. przychylił się do możliwości zabudowy, razem z wnioskiem załączam dane pismo, które również drogą elektroniczną otrzymał Burmistrza Miasta. Biorąc pod uwagę przychylne stanowisko o którym wcześniej mowa wyrażam nadzieję że Gmina Szczytna wesprze nas w tej sprawie i nie zatrzyma procesu w którym udało nam się uzyskać zgodę. Proszę Burmistrza Szczytnej o pozytywne rozpatrzenie uwagi.

Wnoszę o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego przy wyznaczonej drodze polnej”.

2. „Wnoszę o umożliwienie wydzielenia terenu oznaczonego w projekcie planu 3MN-UT zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu oraz o pozostawienie wyłącznie przeznaczenia 3MN-UT na działce numer 34 obręb Dolina (usunięcie terenu 5RZM i w to miejsce rozszerzenie na 3MN-UT.”

Pierwszej uwagi nie uwzględniono. Jej zakres wykraczał poza projekt przedłożony na konsultacje społeczne. Dodatkowo, mimo że teren początkowo był objęty opracowaniem planu miejscowego, to został od wyłączony z uwagi na negatywne uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Wskazane miejsce przez wnioskodawcę oraz RDOŚ nie jest możliwe do uwzględnienia, z uwagi na brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczytna. W pierwotnym projekcie teren był wskazany MN-UT, mimo że w Studium jest przeznaczony pod 1R, co wynikało z zapisu Studium: *„Dla ustalonych granic poszczególnych terenów ustala się tolerancję 50 m: w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się uszczegółowienie przebiegu linii rozgraniczających z przekroczeniem ustalonych w studium granic terenów maksymalnie o odległość 50 m, pod warunkiem zachowania ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych oraz zakazów zabudowy ustalonych w studium.”*. Przedmiotowe tereny stanowiły rozszerzenie (powiększenie) terenu 1MN-UT o 50 m. Uwaga dotyczy obszaru, który nie przylega do obszaru budowlanego (1MN-UT) wyznaczonego w Studium, a zatem nie ma możliwości zastosowania ww. dopuszczenia.

Drugą uwagę uwzględniono (1. z uwagi na przeznaczenie pozostałej części działki na cele rolne nie ma możliwości wydzielenia działki o powierzchni ustalonej w projekcie planu

miejscowego, a jedynie dwukrotnie większej. Z tego względu z uwagi na wystarczającą wielkość terenu uznano, że uwagę w tej części można uwzględnić. 2. pierwotnie zabudowania na przedmiotowej nieruchomości uznano za kontynuację zespołu zabudowy sąsiedniej działki – z tego względu objęto tą część przeznaczeniem RZM. W przypadku różnych właścicieli zasadne było zmienić przebieg linii rozgraniczających terenów)

4. ZAŁĄCZNIKI

- a) Protokół ze spotkania otwartego w dniu 14.04.2026 r. przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytna w obrębie Dolina,
- b) Protokół z dyżuru projektanta w dniu 23.04.2026 r. przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytna w obrębie Dolina,
- c) Protokół z dyżuru projektanta w dniu 30.04.2026 r. przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytna w obrębie Dolina,
- d) Wykaz uwag zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytna w obrębie Dolina.

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytna w obrębie Dolina

Protokół sporządzony w dniu 23.04.2026 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Szczytnej z siedzibą przy ulicy Wolności 42, 57-330 Szczytna przez Katarzynę Leszczyńską, Podinspektora ds. zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 oraz art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 23.04.2026 r. w godzinach od 15.30 do 16.30 w pokoju numer 12 w Urzędzie Miasta i Gminy w Szczytnej przeprowadzono dyżur projektanta w ramach konsultacji społecznych dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytna w obrębie Dolina.

I. Przebieg dyżuru:

Nikt nie stawił się na dyżur projektanta w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyżuru:

Brak uwag.

III. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość:

Nikt nie zgłosił chęci zdalnego udziału w spotkaniu.

IV. Lista obecności:

W załączeniu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Szczytna, 23.04.2026 r.

PODINSPEKTOR
ds. zagospodarowania
przestrzennego
Katarzyna Leszczyńska

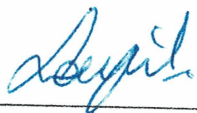
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ
Krzysztof Zak

.....
(podpis Burmistrza Szczytnej)

LISTA OBECNOŚCI

z dyżuru projektanta w dniu 23.04.2026 r. zorganizowanego w ramach konsultacji społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytna w obrębie Dolina

Lp.	Imię i nazwisko	Instytucja/ miejscowość	Podpis
1.	IGA TUKIN	PROJEKTANTKA PLANU	Tlin
2.	KATARZYNA LESZYŃSKA	PRACOWNIK UMIĘT W Szczytnie	
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytna w obrębie Dolina

Protokół sporządzony w dniu 30.04.2026 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Szczytnej z siedzibą przy ulicy Wolności 42, 57-330 Szczytna przez Katarzynę Leszczyńską, Podinspektora ds. zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 oraz art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 30.04.2026 r. w godzinach od 15.30 do 16.30 w pokoju numer 12 w Urzędzie Miasta i Gminy w Szczytnej przeprowadzono dyżur projektanta w ramach konsultacji społecznych dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytna w obrębie Dolina.

I. Przebieg dyżuru:

W spotkaniu uczestniczyła jedna zainteresowana osoba. Interesant już uczestniczył w spotkaniu otwartym, więc nie miał pytań do projektu planu miejscowego, potrzebował jedynie pomocy przy złożeniu uwagi. Udostępniono stosowny wniosek i wskazano jak prawidłowo go uzupełnić.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyżuru:

Brak uwag (uwaga złożona w późniejszym czasie w formie pisemnej).

III. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość:

Nikt nie zgłosił chęci zdalnego udziału w spotkaniu.

IV. Lista obecności:

W załączeniu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Szczytna, 30.04.2026 r.

PODINSPEKTOR
ds. zagospodarowania
przestrzennego
Katarzyna Leszczyńska

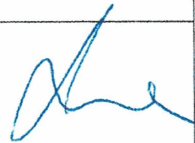
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ
Krzysztof Żak

.....
(podpis Burmistrza Szczytnej)

LISTA OBECNOŚCI

z dyżuru projektanta w dniu 30.04.2026 r. zorganizowanego w ramach konsultacji społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytna w obrębie Dolina

Lp.	Imię i nazwisko	Instytucja/ miejscowość	Podpis
1.		Duszynki Zdrój	
2.	Iga Teliń	projektantka planu	Teliń
3.	Kotłowna Leszczynka	pracownik UMIG w Szczytny	
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytna w obrębie Dolina

Protokół sporządzony w dniu 14.04.2026 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Szczytnej z siedzibą przy ulicy Wolności 42, 57-330 Szczytna przez Katarzynę Leszczyńską, Podinspektora ds. zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 oraz art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 14.04.2026 r. o godzinie 16.30 w sali posiedzeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Szczytnej rozpoczęto spotkanie otwarte w ramach konsultacji społecznych dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytna w obrębie Dolina.

I. Przebieg spotkania otwartego:

W spotkaniu uczestniczyły cztery zainteresowane osoby. Przedstawiono projekt planu miejscowego i omówiono tematy powiązane z obszarem opracowania. Szczególną uwagę poświęcono wyjaśnieniom zmian w projekcie wynikających z negatywnych uzgodnień.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyżuru:

Brak uwag.

III. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość:

Nikt nie zgłosił chęci zdalnego udziału w spotkaniu.

IV. Lista obecności:

W załączeniu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Szczytna, 14.04.2026 r.

PODINSPEKTOR
ds. zagospodarowania
przestrzennego
Katarzyna Leszczyńska

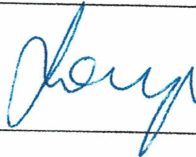
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ
Krzysztof Żak

(podpis Burmistrza Szczytnej)

LISTA OBECNOŚCI

ze spotkania otwartego w dniu 14.04.2026 r. zorganizowanego w ramach konsultacji społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytna w obrębie Dolina

Lp.	Imię i nazwisko	Instytucja/ miejscowość	Podpis
1.	Kotaryna desygnacje	pracownik UMiG w Szczytnie	
2.	Iga Tulin	projektantka plan	Tulin
3.		Duszniki Zdrój	
4.		Duszniki Zdrój	
5.		DOLINA	
6.			
7.		DOLINA	
8.			
9.			
10.			