

**UCHWAŁA NR XLI/235/18
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYTNEJ**

z dnia 27 września 2018 r.

w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.), art. 5 ust. 1 i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 1445 ze zm.) Rada Miejska w Szczytnej uchwala:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Szczytna:

1. od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,93zł od 1m² powierzchni,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, zajętych na prowadzenie wyciągów narciarskich i pól golfowych - **0,67zł od 1m² powierzchni,**
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,71zł od 1ha powierzchni,**
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,45zł od 1m² powierzchni,**
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017r. poz. 1023, 1529 i 1566), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejście w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **0,50 zł od 1m² powierzchni.**

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,76zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,30zł od 1m² powierzchni użytkowej,** z wyjątkiem:
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,98zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,78zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług weterynaryjnych - **14,00zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
- f) zajętych na wynajem pokoi na potrzeby turystyki i wypoczynku w budynkach mieszkalnych, jeżeli liczba tych pokoi nie przekracza 5 - **14,00zł od 1m² powierzchni użytkowej,**
- g) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,94zł od 1m² powierzchni użytkowej.**

3. od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - **2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy.

§ 2. 1. Stawki określone w §1 ust.1 lit. b) oraz ust. 2 lit. e) i lit. f) w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania stanowią pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu do pomocy de minimis /Dz. Urz. UE L 352/1 z 24.12.2013r./.

2. Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 ust. 1 lit. a) i ust. 2 lit. b) a stawką preferencyjną określoną w § 1 ust. 1 lit. b) oraz ust.2 lit. e) i lit. f).

3. Pomoc de minimis może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość pomocy de minimis łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat kalendarzowych, wliczając rok udzielenia pomocy, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro brutto, w przypadku przedsiębiorcy działającego w sektorze drogowego transportu towarów – nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 100.000 euro brutto.

§ 3. Podatnik, do którego znajduje zastosowanie zapis § 2 uchwały zobowiązany jest do przedłożenia w terminie do 15 stycznia każdego roku podatkowego, a w przypadku nabycia nieruchomości w ciągu roku podatkowego, w terminie 14 dni od daty nabycia:

1. informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz.311 ze zm.) na formularzu stanowiącym załącznik do ww. rozporządzenia;

2. wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

3. wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie, jaki otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat obrotowych, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

4. wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

§ 4. Na wniosek organu udzielającego pomocy podatnik jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie dodatkowych informacji niezbędnych do jej oceny oraz prawidłowego udzielenia.

§ 5. Podatnik korzystający z pomocy de minimis na mocy niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia organowi podatkowemu informacji o przekroczeniu pułapu pomocy de minimis, o którym mowa w § 2 ust. 3 uchwały, w terminie 14 dni od zaistnienia tego faktu.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczytnej.

§ 7. Traci moc uchwała nr XXXI/179/17 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 30 listopada 2017r. w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2019r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Szczytnej


Renata Idzik

¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ
W SPRAWIE OKREŚLENIA WYSOKOŚCI STAWEK W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

Przyjmuje się stawki właściwe do naliczenia podatku od nieruchomości zgodnie z art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019. Wysokości przyjętych stawek związane są z koniecznością zapewnienia dochodów bieżących na poziomie umożliwiającym pokrycie wydatków.

Poniższa tabela zawiera porównanie stawek obowiązujących w roku 2018 oraz przyjętych na rok 2019

Lp	Opis	Stawki obowiązujące w 2018r.	Stawki obowiązujące w 2019r.	Wzrost (w %)
1	od budynków lub ich części			
a)	mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej	0,75zł	0,76zł	1,33
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej	20,90zł	21,30zł	1,91
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym Od 1m² powierzchni użytkowej	10,80zł	10,98zł	1,67
d)	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń Od 1m² powierzchni użytkowej	4,70zł	4,78zł	1,70
e)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług weterynaryjnych Od 1m² powierzchni użytkowej	13,76zł	14,00zł	1,74
f)	zajętych na wynajem pokoi na potrzeby turystyki i wypoczynku w budynkach mieszkalnych, jeżeli liczba tych pokoi nie przekracza 5 Od 1m² powierzchni użytkowej	13,76zł	14,00zł	1,74
g)	od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej	6,83zł	6,94zł	1,61
2	od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	2%	2%	---
3	od gruntów:			
a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni	0,91zł	0,93zł	2,20
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej zajętych na prowadzenie wyciągów narciarskich i pól golfowych od 1 m² powierzchni	0,66zł	0,67zł	1,52
c)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	4,63zł	4,71zł	1,73
d)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni	0,44zł	0,45zł	2,27
e)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni	0,50zł	0,50zł	----

John