

Protokół Nr III/2019
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
z dnia 30 kwietnia 2019 r. i z dnia 7 maja 2019 r.

Godzina rozpoczęcia : - 13.00
Godzina zakończenia: - 13.50

Miejsce obrad: - sala posiedzeń w Urzędzie Miasta i Gminy w w Szczytnej

W posiedzeniu Komisji wzięło udział 5 radnych.

Lista osób uczestniczących w posiedzeniu w załączeniu

Zał. Nr 1

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Artur Gazda. Przywitał wszystkich zebranych i przedstawił zaplanowany **porządek posiedzenia:**

- 1. Kontrola realizacji zadań Gminy dotyczących użytkowania wieczystego.**
- 2. Sprawy różne.**

Ponieważ uwag nie wniesiono realizowano porządek j.w.

Ad. 1

Przewodniczący Komisji poprosił o zreferowanie tematu.

Inspektor ds. nieruchomości w Urzędzie Miasta i Gminy w Szczytnej Elżbieta Maciejczyk przedstawiła informację dotyczącą nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste. Informacja w załączeniu.

Zał. Nr 2

Elżbieta Maciejczyk - po podjęciu uchwały, do osób które mają działki w użytkowaniu wieczystym, zostanie wysłana wiadomość jaką kwotę powinni uiścić płacąc gotówką lub w rozbić na raty. Jak wcześniej było mówione jest 36 działek, które z mocy prawa podlegają przekształceniu tj. ok. 80 osób. Jest kilka działek, za które użytkownicy płacą jak za działki usługowe - 3% wartości rocznej - nie 1 % jak przy działkach mieszkaniowych. Usług na tych działkach nie ma, a użytkownicy nigdy nie wystąpili o zmianę opłaty. Sytuacja co do tych działek nie jest prawnie, jednoznacznie określona. Będziemy szukali interpretacji w tym zakresie. Do końca grudnia mamy czas na wystawienie zaświadczeń. Najpóźniej do końca listopada powinniśmy wiedzieć na co użytkownicy się decydują – w jaki sposób dokonają zapłaty - jednorazowo czy w ratach, by był czas na przygotowanie zaświadczeń.

Burmistrz Jerzy Król – przekształcenie będzie skutkiem negatywnym dla gminy, ale wyboru tutaj nie ma. Sprawa dotyczy tylko prywatnych właścicieli. Firmy posiadające grunty w użytkowaniu wieczystym nie uwłaszczają się. Np. teren byłej huty pozostaje w użytkowaniu wieczystym; działki Spółki Polski Węgiel również.

Radny Marcin Legierski zapytał dlaczego informacja dotycząca nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste przekazywana jest dopiero na posiedzeniu Komisji, dlaczego wcześniej nie była dostępna.

Burmistrz Jerzy Król – muszę tutaj przeprosić, ale pracownik był nieobecny w pracy a posiedzenie zostało zwołane w ostatnim możliwym momencie. Otrzymacie Państwo przedstawiony materiał. Jeszcze raz przepraszam.

W związku z tym, że po analizie materiału mogą się pojawić pytania, Przewodniczący Artur Gazda ogłosił przerwę w posiedzeniu Komisji i zaproponował kontynuację tematu w dniu 7 maja br. od godz. 14.00.

Radny Paweł Chojnacki zapytał, czy ktoś próbował oszacować jakie to będą różnice dla Gminy.

Elżbieta Maciejczyk – dokładnie w tym momencie nie da się tego określić. Jeżeli większość osób zapłaci gotówką to będzie to opłata roczna razy 20 lat i z tego trzeba wyliczyć 60%.

Burmistrz Jerzy Król – im wyższa będzie bonifikata, tym Gmina mniej środków dostanie.

Radna Marzena Basiuk-Świniańska – a dlaczego 60 % bonifikaty.

Elżbieta Maciejczyk – Polanica nie daje bonifikat, Duszniki dają 60% bonifikaty, a Skarb Państwa w I roku ma 60%, w II roku ma 50%, w III roku ma 40% .

Burmistrz Jerzy Król – wzorowaliśmy się na tym co robi Skarb Państwa.

Posiedzenie kontynuowano w dniu 7 maja 2019 r.

Godzina rozpoczęcia: 14:00

Godzina zakończenia: 15:00

W posiedzeniu Komisji wzięło udział 5 radnych.

Przewodniczący Artur Gazda zapytał, czy wszyscy członkowie Komisji zapoznali się z przekazanymi materiałami. Uchwała nr XX/121/16 Rady Miejskiej w Szczycnej z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie warunków udzielania bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczycna oraz projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od jednorazowych opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów w załączeniu.

Załącz. Nr 3 i Nr 4

Burmistrz Jerzy Król wyjaśnił, że gminy w zależności od ilości użytkowników wieczystych i swoich uwarunkowań proponowały takie a nie inne uchwały. Propozycja naszej Gminy to 60% bonifikaty, bez żadnej gradacji. Przygotujemy uchwałę, potem akcję informacyjną dla mieszkańców, i kto będzie chciał, to skorzysta z propozycji. Budżet państwa proponuje 60% i my wzorujemy się na tym.

Radny Marcin Legierski – na jakiej zasadzie Polski Węgiel nabył użytkowanie wieczyste. Czy jest możliwość wglądu w umowę.

Jerzy Król – jest to akt notarialny. Poprzedniemu Burmistrzowi najprawdopodobniej chodziło o to, by nie sprzedawać tego terenu, bo jak się nieruchomość sprzedaje, to już się nie ma wpływu na to co się z nią dzieje. Jak jest to w formie użytkowania wieczystego, to jest możliwa kontrola nad terenem.

Marcin Legierski – czy Spółka zalega z płatnościami.

Jerzy Król – tak, zalega. Jest sprawa w sądzie.

Marcin Legierski – kiedy mogę zobaczyć umowę.

Jerzy Król – jest do wglądu u pracownika, u pani Maciejczyk.

Marcin Legierski – czy minęły już terminy określone w umowie.

Jerzy Król – nie, Spółka ma czas do końca czerwca na rozpoczęcie budowy i wykonanie fundamentów.

Marcin Legierski – a jeśli tego nie zrobią.

Jerzy Król - Gmina ma prawo naliczyć kary umowne zgodnie z ustawą. Zgodnie z aktem notarialnym miało być załatwione pozwolenie na budowę i budowa miała być rozpoczęta, łącznie z fundamentami obiektu. Jeżeli tego nie wykonają, to Gmina od przyszłego roku ma obowiązek naliczyć kary.

Marcin Legierski – Spółka i tak nie płaci, tylko zalega z opłatami.

Jerzy Król - w przypadku zaległości sprawa trafi do komornika, ewentualnie założymy hipotekę na odwiert, bo odwiert jest kupiony na własność a reszta terenu w użytkowanie wieczyste. Na należną kwotę założymy hipotekę jak zakończy się sprawa sądowa. Spółka obecnie odwołała się od wyroku sądu I instancji. Jest to czas na odwołanie i zobaczymy co powie sąd II instancji. Przy użytkowaniu wieczystym mogą być wpisane obwarowania – warunki, co ma być wykonane i w jakim okresie.

Paweł Chojnacki – ale tam były jeszcze inne zależności; Gmina miała wykonać drogę.

Jerzy Król - mamy zrobić drogę i drogę zrobimy. Rozpoczęcie umowy i uzyskanie pozwolenia na budowę nie wymaga drogi. Jeżeli inwestor składa wniosek o pozwolenie na budowę musi mieć uzgodnienia z wodociągami, kanalizacją, energetyką, a takich rzeczy nie ma. Pozwolenia na budowę nie uzyskuje się w ciągu miesiąca. My drogę wykonamy. Uchwała w sprawie zmiany mpzp została podjęta. Dokumentacja projektowa jest na ukończeniu i droga zostanie wykonana. Nie będzie to asfaltowa droga tylko utwardzony teren, by inwestor mógł wjechać na plac budowy.

Paweł Chojnacki – czy coś wskazuje na to, że Spółka rozpocznie budowę.

Jerzy Król - wprost przeciwnie, teren został wystawiony na sprzedaż.

Marcin Legierski – kiedy została złożona sprawa w sądzie.

Jerzy Król - zaległości to opłata wieczysta za użytkowanie wieczyste za ubiegły rok plus odsetki. Nie zostało to uregulowane do końca roku i w styczniu sprawa została skierowana do sądu.

Marcin Legierski – więc grunty mogą zostać sprzedane.

Jerzy Król – zawsze mogą zostać sprzedane. Jeżeli jest prawomocny wyrok sądu, to będzie hipoteka. Obciążenia dotyczą nieruchomości; tych albo innych właścicieli. Można sprzedać obciążoną nieruchomość jeżeli nabywca się na to zgodzi. Ponadto Spółka ma inny majątek.

Marzena Basiuk-Świniańska - dwie działki zostały oddane na cele turystyczne.

Jerzy Król – nie pamiętam; pracownika w tym momencie w biurze już nie ma, można sprawdzić jutro.

Marzena Basiuk-Świniańska – czy zastosowanie 50-cio % bonifikaty, a nie jak się planuje 60%, nie wniesie trochę więcej środków do budżetu gminy.

Jerzy Król – Gmina przedstawiła swoją propozycję; radni będą o tym dyskutować przyjmując uchwałę.

Wobec braku innych pytań, Przewodniczący Artur Gazda stwierdził, że temat użytkowania wieczystego zostanie zamknięty po zapoznaniu się członków Komisji z aktem notarialnym – umową oddania w użytkowanie wieczyste gruntów Spółce Polski Węgiel.

Radni którzy byli zainteresowani umową oddania w użytkowanie wieczyste gruntów Spółce Polski Węgiel Marzena Basiuk-Świniańska i Marcin Legierski zapoznali się z aktem notarialnym.

Uwag i wniosków nie wniesiono.

Ad. 2

Marcin Legierski – odnośnie rowu w Niwie i firmy ORANGE, czy coś jest robione.

Jerzy Król – był tam wczoraj Zastępca Burmistrza; jak coś nie zostało jeszcze wykonane, to będzie to zrobione.

Marcin Legierski – odnośnie oświetlenia, kiedy zostaną zrobione lampy. Wpatrzyłem 4 lampy do zrobienia, u pracownika Urzędu jest to już zgłoszone.

Jerzy Król – wspominałem jak to wygląda; będziemy montować jeszcze działające akumulatory i naprawiać lampy w miejscach, gdzie jest to najbardziej potrzebne. Cykl remontów jest ustalony – jest wiele rzeczy do zrobienia i będziemy to robić po kolei.

Marcin Legierski – pytam, bo mieszkańcy oczekują informacji.

Jerzy Król – na terenie całej gminy są lampy do zrobienia. Tych najważniejszych jest naprawdę dużo. Ponadto są inne sprawy, które trzeba wykonać. Proszę o cierpliwość.

Marzena Basiuk-Świniańska – co z dziurami przy ul. Wiejskiej i Pocztovej.

Jerzy Król – ul. Pocztową niedawno przejeżdżaliśmy od Kolei i naprawa drogi czeka na swoją kolej. Mamy podpisaną umowę z wykonawcą na temat częściowych remontów dróg. Prace te będą realizowane w czerwcu br.

Marzena Basiuk-Świniańska – dlaczego flagi rozwieszane są tylko w centrum miasta.

Jerzy Król – flagi rozwieszane są tam, gdzie na słupach są uchwyty do flag; słupy są energetyki. W tym roku zabrakło flag, trzeba będzie je kupić. Mieszkańcy też powinni flagi wywiesić.

Jerzy Król podziękował za inicjatywę sprzątania rzeki. Inicjatywę można przenieść na inne miejscowości. Może uda się wypracować u mieszkańców odruch sprzątania wokół siebie.

Paweł Chojnacki – koło sklepu przy ul. Leśnej dużo butelek ląduje w rzece.

Stanisław Czarnik – właściciel mówi, że wystawia worki na śmieci, do których można wrzucać odpady, m.in. puste butelki.

Marzena Basiuk-Świniańska – właściciel stwierdził, że była propozycja, by w tym miejscu ustawić dzwony na odpady i to by załatwiło sprawę.

Jerzy Król – w dzwonach będzie wszystko, dlatego dzwony zlikwidowano. Sklep prowadzi swoją działalność i zarabia na niej. Powinien więc zbierać śmieci, płacić za nie i wkalkulować to w koszty działalności gospodarczej.

Marzena Basiuk-Świniańska – może zrobić akcję sprzątania rzeki przy ul. Bobrownickiej. Każdy właściciel posprząta rzekę na odcinku przebiegającym przez jego posesję. A worki następnego dnia mogłaby odebrać Spółka.

Jerzy Król – będzie na to potrzebna zgoda Wód Polskich.

Marcin Legierski – mieszkańcy Chocieszowa, Niwy i Studzinnej chcą sprzątać teren, może wysłać wiadomość SMS.

Jerzy Król – proszę o dokładne informacje kiedy, gdzie, o której. Działa już aplikacja Blisko i przez tą aplikację będą mogły być przekazywane takie wiadomości.

Paweł Chojnacki - jako Komisja Sprawa Społecznych będziemy chcieli wyjść z wnioskiem, by wydział ruchu drogowego czasem odwiedził ulicę Wolności.

Stanisław Czarnik – na sesji będzie m.in. Policja, będzie można o tym rozmawiać. Proszę przygotować wnioski.

Na tym posiedzenie zakończono

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dla:

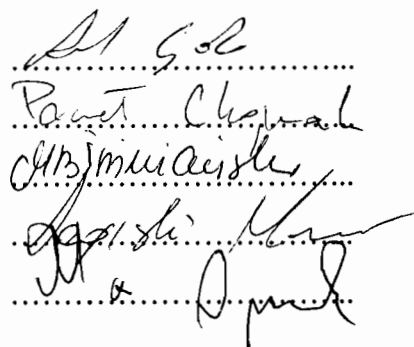
1. Burmistrza Szczytniej,
2. Przewodniczącego Rady Miejskiej w Szczytniej,
3. Komisji Rewizyjnej.

Protokołowała:

Elżbieta Kędzior 

Podpisy członków Komisji Rewizyjnej:

- | | |
|------------------------------|-------------------------|
| 1. Artur Gazda | - przewodniczący |
| 2. Paweł Chojnacki | - z-ca przewodniczącego |
| 3. Marzena Basiuk-Świniańska | - |
| 4. Marcin Legierski | - |
| 5. Marian Onak | - |



Podpis Burmistrza Szczytnej

BURMISTRZ

Jan Król