

Protokół Nr VI/2019
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
z dnia 18 października 2019 r. i z dnia 21 października 2019 r.

W dniu 28 października 2019 r.

Godzina rozpoczęcia : - 15.30

Godzina zakończenia: - 16.50

Miejsce obrad: - sala posiedzeń w Urzędzie Miasta i Gminy w w Szczytnej

W posiedzeniu Komisji wzięło udział 4 radnych.

Nieobecny Przewodniczący Artur Gazda.

Lista osób uczestniczących w posiedzeniu w załączeniu.

Załącz. Nr 1

Zastępca Burmistrza Krzysztof Żak poinformował, że posiedzenie Komisji odbywa się po godzinach pracy Urzędu i w spotkaniu nie uczestniczy pracownik prowadzący w Urzędzie gospodarkę nieruchomościami. Więc być może nie na wszystkie pytania uda się w dniu dzisiejszym odpowiedzieć - odpowiedzi na część pytań mogą zostać udzielone w poniedziałek 21 października br.

Posiedzenie otworzył Zastępca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Paweł Chojnacki. Przywitał wszystkich zebranych i przedstawił zaplanowany **porządek posiedzenia:**

- 1. Kontrola umów dzierżawy gruntów gminy Szczytna.**
- 2. Ocena sprzedaży mienia komunalnego w 2018 roku.**
- 3. Ocena wykonania budżetu za I półrocze 2019 r.**
- 4. Sprawy różne.**

Ponieważ uwag nie wniesiono realizowano porządek j.w.

Ad. 1

Zastępca Burmistrza Krzysztof Żak poinformował, że radnym zostały przekazane materiały –

- wykazy umów dzierżawy gruntów przeznaczonych na cele rolne,
- wykazy umów dzierżawy na rok 2019 nieruchomości pozostałych,
- kopie umów na grunty pozostałe, zawartych z osobami prawnymi,
- wzory umów dzierżawy i najmu,
- wykaz nieruchomości zbytych w roku 2018 przez gminę Szczytna

Informacja w załączeniu.

Załącz. Nr 2

Krzysztof Żak - nieruchomości gminne wydierżawiane są na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Czynsz dzierżawny za nieruchomości przeznaczone na cele rolne ustalany jest na podstawie zarządzenia Burmistrza Szczytnej.

Sprawy wydierżawiania i wynajmu nieruchomości przeznaczonych na ogródki przydomowe, zabudowane altankami, budynkami gospodarczymi są prowadzone przez Spółkę Usługi Komunalne Sp. z o.o. w Szczytnej na podstawie umowy dotyczącej zarządzania gminnym zasobem. Fizycznie umowy te znajdują się w Spółce – 1 egzemplarz, 2-gi egzemplarz znajduje się w referacie finansowym. Tych umów jest 271. Nie otrzymaliście Państwo umów z osobami fizycznymi. Obecnie przekazuję je na ręce Pana Przewodniczącego.

Jeżeli chodzi o grunty przeznaczone na cele rolne, to jest ich 39. Czynsz dzierżawny za te grunty ustalany jest w oparciu o Zarządzenie Burmistrza z dnia 31 marca 2016 r. gdzie ustala się stawkę czynszu dzierżawnego za grunty wydzielane na cele rolne w wysokości 200 zł rocznie za 1 ha. Analizując tabelkę widoczne jest, że 38 nieruchomości ma w ten sposób wyliczony czynsz. Natomiast 1 nieruchomość ma czynsz ustalony w drodze przetargu. Jest to duża nieruchomość przy ul. Wiejskiej. Przetarg został przygotowany, bo było wielu chętnych do wydzielania.

Umowy na grunty rolne zawierane są przeważnie na dwa lata, związane jest to z pracą wykonywaną na gruntach. Zdarzają się też umowy roczne.

Nieruchomości pozostałych jest 9. Przy umowach nowszych Burmistrz wydaje zarządzenie.

W umowach starszych kwota dzierżawy była określana w umowie, w drodze negocjacji.

Kopie umów Państwo otrzymaliście.

Otrzymaliście również wzory - kopie umów najmu, umów dzierżawy i umów dzierżawy mienia komunalnego. Do tych umów ma zastosowanie zarządzenie Burmistrza nr 37/2018 z dnia 24 kwietnia 2018 r. w sprawie ustalenia zasad dzierżawy lub najmu oraz wysokość czynszu z tytułu dzierżawy lub najmu mienia komunalnego.

Proszę o zadawanie pytań.

Marzena Basiuk-Świniańska – czy są zaległości we wnoszeniu opłat za dzierżawę gruntów rolnych, gruntów pozostałych, najmu i dzierżawę mienia komunalnego.

Krzysztof Żak – najprawdopodobniej są, nie wiem jakie. Odpowiedź będzie udzielona w poniedziałek, kiedy będzie pracownik zajmujący się tymi sprawami.

Marzena Basiuk-Świniańska – umowa z TAURONEM została zawarta do dnia 30 września br., czy sporządzono nową umowę bądź aneks do umowy.

Krzysztof Żak – odpowiedź będzie udzielona w poniedziałek, kiedy będzie pracownik zajmujący się tymi sprawami.

Marzena Basiuk-Świniańska – odnośnie naliczania opłat: RUCH i PGE; jakie duże są te działki; dlaczego RUCH płaci stosunkowo dużo biorąc pod uwagę opłatę PGE.

Krzysztof Żak – firma PGE prąd udostępnia za darmo, nie określono terminu darmowego udostępniania energii, z tego względu ustalono mniejszą stawkę za dzierżawę do grudnia 2021 r.; aut pobierających prąd jest niewiele, zyski firmy w tym okresie pewnie nie będą zbyt duże. Natomiast obroty w kiosku RUCH na pewno będą większe. Ceny wynajmu, czy dzierżawy przy takim rodzaju działalności na rynku usługowym są wyższe. Od dzierżawcy nie było sygnałów, że czynsz jest zbyt wysoki. Dysproporcja w opłatach odpowiada realiom rynku.

Marcin Legierski – poz. 5. działka w Batorowie, niska kwota dzierżawy.

Krzysztof Żak – umowa dzierżawy zostanie udostępniona w poniedziałek.

Paweł Chojnacki – odnośnie dzierżawy dla PGE - umowa została zawarta a grudniu 2018 r., ładowarka działa dopiero od sierpnia br.

Krzysztof Żak – przy budowaniu przyłącza energetycznego firma musiała wykazać się prawem do dysponowania gruntem.

Marzena Basiuk-Świniańska – czy możliwy jest wykup dzierżawionego placu np. przez PGE.

Krzysztof Żak – moim zdaniem nie, jest to element parkingu.

Marzena Basiuk-Świniańska – a czy są reklamy odnośnie ładowania samochodów.

Krzysztof Żak – z tego co wiem – rozmowy z PGE prowadził Burmistrz, było ustalenie, że to gmina w jakiś sposób oznaczy to miejsce; nie ma więcej informacji; po powrocie Burmistrza z urlopu odpowie.

Marcin Legierski – proszę o przygotowanie na poniedziałek umów dotyczących pozycji 6. i 7. z wykazu dzierżaw nieruchomości pozostałych.

Innych pytań nie było.

Zastępcą Przewodniczącego Paweł Chojnacki stwierdził, że kontrola umów dzierżawy gruntów gminy Szczytna zostanie zakończona po wyjaśnieniu zgłoszonych zagadnień w poniedziałek 21 października 2019 r.

Ad. 2

Zastępca Burmistrza Krzysztof Żak poinformował, że jeżeli chodzi o sprzedaż gruntów gminy, to sytuacja jest bardzo trudna, gmina nie jest dla nabywców konkurencyjna w stosunku do rynku prywatnego. Procedury takie jak przetarg, wpłata wadium sprawiają, że nabywcy wolą korzystać z nieruchomości dostępnych na rynku prywatnym, gdzie okres nabycia gruntu jest znacznie krótszy.

W roku 2018 w wyniku przetargu nie sprzedano żadnej działki, zostały sprzedane 2 działki w ramach rokowań, była 1 zamiana bez dopłaty, później była sprzedaż działek na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.

Krzysztof Żak omówił nieruchomości określone w wykazie.

Paweł Chojnacki zapytał o działki na Zaciszu – wykonywana jest dokumentacja projektowa, mieszkańcy twierdzą, że Urząd zapewniał, że problemu z wodą w tej okolicy nie będzie, a generalnie problemy z wodą są.

Krzysztof Żak przytoczył zapisy prowadzonej korespondencji „2009 r. - została wyrażona zgoda na wykonanie na koszt gminy włączenia wodociągu stanowiącego własność prywatną do stacji hydroforowej pozostającej w zarządzie ZGKiM Szczytna znajdującej się w budynku Zacisze. Następnie nie wyraziliśmy zgody na przejęcie wodociągu stanowiącego własność prywatną wykonanego przez właściciela na gruntach prywatnych oraz hydroforu stanowiącego własność prywatną. Została wyrażona zgoda na dostarczanie wody na podstawie umowy z wodociągu stanowiącego własność prywatną – wyszczególnionych jest 7 działek; zgoda obejmowała tylko ten obszar. W 2010 r. jest informacja – gmina wykona odcinek sieci wodociągowej umożliwiający włączenie działek – podane są działki (cały czas podawany jest obszar dolny) na warunkach uzgodnionych z właścicielami działek. W latach 2010-2011 przygotujemy dokumentację projektową umożliwiającą zasilanie w wodę działek – działki tylko w dolnej części.”

Zgodnie z ustawą o zaopatrzeniu w wodę przedsiębiorstwo wodociągowe ma prawo odmówić przyłączenia jeżeli nie ma technicznych możliwości.

Słyszac, że jest wykonywana dokumentacja projektowa zastanawiam się, czy zostały dokonane uzgodnienia ze Spółką.

Innych pytań nie było.

Zastępca Przewodniczącego Paweł Chojnacki stwierdził, że ocena sprzedaży mienia komunalnego w 2018 roku zostanie dokonana w poniedziałek 21 października 2019 r.

Ad. 3

Zastępca Przewodniczącego Paweł Chojnacki stwierdził, że ocena wykonania budżetu za I półrocze 2019 r. zostanie dokonana w poniedziałek 21 października 2019 r.

Ad. 4

Marcin Legierski – miały być realizowane Plany Odnowy Miejscowości.

Krzysztof Żak – wiem, Plany miały być przygotowywane; Burmistrz nic mi nie przekazał.

Marcin Legierski – droga w Chocieszowie miała być zgłoszona do naprawy ze środków powodziowych.

Krzysztof Żak – 24-25 października br. jest zapowiedziana kontrola z Urzędu Wojewódzkiego

w sprawie weryfikacji zgłoszeń, których dokonaliśmy w lipcu br.

Marcin Legierski – czy odbył się przetarg na drogę w Niwie.

Krzysztof Żak – przetarg wygrała firma DAR-KOP z Wambierzyc.

Marzena Basiuk-Świniańska – a co z drogą powiatową – ul. Sienkiewicza od krzyżówki do poczty.

Krzysztof Żak – nowych informacji nie ma.; dawniej były rozmowy dotyczące przebudowy chodników i części drogi. Ze względu na sytuację finansową Powiatu nie wiadomo, czy jest to możliwe; trzeba rozmawiać ze Starostą.

Marzena Basiuk-Świniańska – przy ul. Sienkiewicza, przy przystanku, przy budynku nr 3 nasadzenia są własnością Powiatu; trzeba tam zrobić porządek, trzeba te drzewka powycinać.
Krzysztof Żak – sprawdzimy jak przebiegają granice, przy zatoce, przy przystanku utrzymanie porządku - oczyszczanie należy do gminy.

Marzena Basiuk-Świniańska – co z wiatami dla mieszkańców Placu za Bramą, które miały być zlokalizowane przy ul. Handlowej.

Krzysztof Żak – rozmowy prowadził Pan Burmistrz, nie wiem jakie były dokładne ustalenia; proponowałem Burmistrzowi byśmy wiaty wykonali, a użytkownicy płaciliby za użytkowanie wiat, np. w formie dzierżawy.

Marcin Legierski – wcześniej na wioski mogli być oddelegowani pracownicy zatrudniani przez Biuro Pracy, czy jest możliwość skorzystania z takiej formy zatrudnienia.

Krzysztof Żak – jak były roboty publiczne, to było to możliwe; obecnie takiej możliwości nie ma; nie ma takich osób; można skorzystać z osób, które odrabiają wyroki sądowe.

Paweł Chojnacki – może spróbować posiłkować się osadzonymi w zakładach karnych.

Krzysztof Żak – to może być dla nas trudne; trzeba zapewnić transport, zabezpieczyć nadzór.

Zastępca Przewodniczącego Paweł Chojnacki poinformował, że posiedzenie będzie kontynuowane w poniedziałek o godz. 10.30.

Posiedzenie kontynuowano w dniu 21 października 2019 r.

Godzina rozpoczęcia: 10:30

Godzina zakończenia: 11.45

W posiedzeniu Komisji wzięło udział 4 radnych.

Ad. 1

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami Elżbieta Maciejczyk przedstawiła umowy, z którymi radni chcieli się zapoznać:

- 1) 2 umowy dotyczące myjni samochodowej – są też aneksy do umów, aneksy dotyczą przedłużenia terminów zagospodarowania, są jeszcze nie podpisane ze względu na niedyspozycję dzierżawcy,
- 2) kolejna umowa dotyczy TAURONU przy ul. Kopernika; aneksu nie ma, zrobiłam aneks ale się okazało, że w międzyczasie zmienił się adres dzierżawcy, aneks został anulowany; została przygotowana nowa umowa, umowa została wysłana do podpisu, czekamy na jej zwrot, umowa zostanie zawarta na 6 m-cy,
- 3) umowa z panem Milke – cena była ustalana w 2003 r. i ulega zmianie zgodnie ze wskaźnikiem inflacji

Umowy w załączeniu.

Zał. Nr 3

Skarbiak Ewa Moskal wyjaśniła odnośnie umowy dot. ul. Górskiej – podatek od nieruchomości jest zapłacony, użytkowanie wieczyste nie, co do zaległości sprawa toczy się w sądzie, w sytuacji gdy należności w tym roku nie będzie, gmina musi zaangażować swoje środki na zapłatę podatku VAT,

Elżbieta Maciejczyk:

- 4) zamiana ul. Górskiej na działkę w Batorowie – było to na nasz wniosek, to jest teren przygotowywany pod drogę.

Ewa Moskal poinformowała o kwotach zaległości we wnoszeniu opłat za dzierżawę:

- ogródków działkowych – 1909,51 zł,
- grunty rolne – 366,51 zł,
- grunty pozostałe - 2619,23 zł.

Uwag nie wniesiono.

Przeprowadzono głosowanie.

Komisja Rewizyjna w obecności 4 członków jednogłośnie wydała pozytywną ocenę odnośnie umów dzierżawy mienia komunalnego.
Imienny wynik głosowania radnych w załączeniu.

Załącznik Nr 4

Ad. 2

Odnośnie sprzedaży mienia komunalnego w 2018 roku uwag nie wniesiono.

Przeprowadzono głosowanie.

Komisja Rewizyjna w obecności 4 członków pozytywnie, jednogłośnie oceniła sprzedaż mienia komunalnego w 2018 roku.

Imienny wynik głosowania radnych w załączeniu.

Załącznik Nr 5

Ad. 3

Skarbnik Ewa Moskal poinformowała, że informacja o przebiegu wykonania budżetu, kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej Gminy Szczytna oraz przebiegu wykonania planu finansowego samorządowych instytucji kultury Gminy Szczytna za I półrocze 2019 r. została przekazana Radzie Miejskiej i Regionalnej Izbie Obrachunkowej.

Informacja o przebiegu wykonania budżetu, kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej Gminy Szczytna oraz przebiegu wykonania planu finansowego samorządowych instytucji kultury Gminy Szczytna za I półrocze 2019 r. w załączeniu.

Załącznik Nr 6

RIO wydaje opinię o sprawozdaniu. Opinia ta jest pozytywna.

Ewa Moskal poinformowała, że od stycznia br. w gminie funkcjonuje nowa jednostka – żłobek publiczny. Jest on realizowany przez środki zewnętrzne, które otrzymaliśmy w ramach dofinansowania – tworzenie nowych miejsc dla dzieci poniżej 3. roku życia. Tylko te wydatki, które nie mogą być zrealizowane w ramach projektu, są po części finansowane z budżetu gminy. Po zakończeniu realizacji projektu przejdzie to na barki gminy. Będzie można wnioskować o dotację z budżetu państwa na wydatki związane z utrzymaniem jednostki.

Realizacja inwestycji w I półroczu była na niskim poziomie. W związku z zakończeniem niektórych robót wydatki w II półroczu będą większe.

Co do zaległości i ściągальności należności: podatki i opłata za śmieci - staramy się wysyłać upomnienia i tytuły wykonawcze. Pomimo tego, że komornikowi wskazuje się majątek podatnika, od komornika dostajemy informację, że należy umorzyć zadłużenie.

Ewa Moskal poprosiła o zadawanie pytań odnośnie budżetu.

Marzena Basiuk-Świniańska - edukacja, opieka wychowawcza, Stowarzyszenie i Wakacje z Uśmiechem – jakie to Stowarzyszenie.

Ewa Moskal – Szczytniańskie Stowarzyszenie Równych Szans działające przy Szkole Podstawowej; jest realizowana kolonia i wyjazd z najlepszymi uczniami ze szkoły podstawowej.

Marzena Basiuk-Świniańska - modernizacja oświetlenia ulicznego; jakich lamp to dotyczyło i gdzie, następnie obsługa szaletu – czy szalec jest codziennie czynny i jak jest rozliczany, następnie ochrona środowiska – pozostałe wydatki, po zsumowaniu wydatków nie wychodzi wskazana kwota.

Ewa Moskal – co do ostatniego pytania - wyszczególnione są tylko najwyższe wydatki, wydatki mniejsze nie są ujęte i to robi tą różnicę, stąd zapis: między innymi. Pozostałe pytania sprawdzę i odpowiem.

Paweł Chojnacki – dowóz wody 40 tys.?

Ewa Moskal – plan jest zwiększany jak jest taka potrzeba, w planie była kwota 25 tys., na dzień dzisiejszy chyba jest 55 tys. zł.

Marzena Basiuk-Świniańska – obsługa stadionu, co wchodzi w wydatki .
Ewa Moskal – koszty związane z bieżącym utrzymaniem, utrzymanie nawierzchni zielonej, zakup oleju do budynku, paliwo do kosiarki, części do kosiarki.
Paweł Chojnacki – kiedy została podpisana nowa umowa z HUTNIKIEM.
Ewa Moskal – pierwsza umowa została podpisana chyba w 2013 r.; umowa została aneksowana, środki przekazywane są w transzach.
Marcin Legierski – jak jest rozliczany HUTNIK i Niwa.
Paweł Chojnacki – w jaki sposób rozliczana jest promocja.
Ewa Moskal – przedstawiane jest sprawozdanie do referatu organizacyjnego jak promocja była realizowana.
Marcin Legierski – w roku ubiegłym były nieprawidłowości w rozliczaniu.
Ewa Moskal – ktoś kto sprawdza sprawozdanie, powinien zgłosić nieprawidłowości.
Marzena Basiuk-Świniańska – a kto sprawdza.
Ewa Moskal – merytorycznie Burmistrz, Zastępca Burmistrza, Sekretarz.
Marzena Basiuk-Świniańska - skończyła się umowa z funduszem gospodarki wodnej, czy będzie przedłużana, dotyczy to Kamiennego Traktu.
Ewa Moskal – Kamienny Trakt w Szczytnej Remediacja terenu – umowa podpisana była w lipcu 2019 r., dotyczy to terenu przy byłej hucie, prace rozłożone są na lata 2019 i 2020, na chwilę obecną mamy zaplanowaną kwotę 40.615 zł – to są środki przeznaczone na uruchomienie biura zarządzającego projektem, w roku 2020 wchodzimy z robotami budowlanymi.
Marzena Basiuk-Świniańska – dochody majątkowe są mniejsze od wydatków majątkowych.
Ewa Moskal – dochody majątkowe na pewno będą mniejsze niż wydatki majątkowe; na dochody majątkowe składają się: sprzedaż gruntów, przekształcenie prawa użytkowania wieczystego, sprzedaż majątku ruchomego np. samochodu, mebli i dotacje majątkowe; wydatki majątkowe to zadania inwestycyjne, po części finansowane są z dotacji a wkład własny z dochodów bieżących bądź z kredytów.
Marzena Basiuk-Świniańska – czy gmina ma jeszcze samochód bus.
Ewa Moskal – tak.
Marzena Basiuk-Świniańska – i kierowcę, czy kierowca pobiera wynagrodzenie.
Ewa Moskal – w schemacie organizacyjnym kierowca widnieje, pracownik może mieć zlecone inne zadania, nie potrafię odpowiedzieć na to pytanie, nie znam zakresów czynności pracowników innych referatów poza finansowym.
Paweł Chojnacki – remont drogi powiatowej do Złotna, inwestorem była również gmina – w jakim procencie.
Ewa Moskal – nie powiem w jakim procencie, na pewno było dofinansowanie w zeszłym roku – I rata, w tym roku jest rata 370 tys. zł
Paweł Chojnacki - pytam, bo kwestionuję jakość robót, ktoś z gminy powinien w odbiorze uczestniczyć.
Ewa Moskal – co do utrzymania szaletu to jest kwota 630 zł; uruchomienie szaletu to była kwota 330 zł, później miesięczny koszt utrzymania to 300 zł.
Marzena Basiuk-Świniańska – z informacji przedstawionej przez MOK przeraża mnie koszt utrzymania świetlicy w Łężycach, wszędzie koszty są mniejsze.
Ewa Moskal – ogrzewanie elektryczne, w innych świetlicach są kominki.
Ewa Moskal przedstawiła umowę na oświetlenie uliczne - kwota 17.500 zł- Szklana Góra 1 i Szklana Góra 2; wykonywana była ziemna linia do oświetlenia ulicznego.
Umowa Terenowy Klub Sportowy – umowa od 2014 r., aneks nr 7 z czerwca 2019 r. na kwotę 40 tys. i w tym jest 8 tys. na Klub w Niwie.
Paweł Chojnacki – była rozmowa, że kwota dla Niwy zostanie zwiększona.
Innych pytań nie było.

Przeprowadzono głosowanie.

Komisja Rewizyjna w obecności 4 członków pozytywnie, jednogłośnie oceniła wykonanie budżetu za I półrocze 2019 r.

Imienny wynik głosowania radnych w załączeniu.

Załącznik Nr 7

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dla:

1. Burmistrza Szczytnej
2. Przewodniczącego Rady Miejskiej w Szczytnej,
3. Komisji Rewizyjnej.

Protokołowała:
Elżbieta Kędziorek

Podpisy członków Komisji Rewizyjnej:

- | | |
|------------------------------|-------------------------|
| 1. Artur Gazda | - przewodniczący |
| 2. Paweł Chojnacki | - z-ca przewodniczącego |
| 3. Marzena Basiuk-Świniańska | - |
| 4. Marcin Legierski | - |
| 5. Marian Onak | - |

.....
Paweł Chojnacki
Marzena Basiuk-Świniańska
.....
Marcin Legierski
Marian Onak

Podpis Burmistrza Szczytnej

Z up. BURMISTRZA
Krzysztof Zak
ZASTĘPCA BURMISTRZA