

PROTOKÓŁ III/24

Posiedzenie Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego

Kadencji 2024-2029

z dnia 19 listopada 2024 r.

Rozpoczęcie: 14:34

Zakończenie: 16:16

Miejsce: sala posiedzeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Szczytnej

LISTA RADNYCH OBECNYCH NA POSIEDZENIU:

lp	nazwisko	imię	status
1	Bartczak	Paweł	obecny
2	Dymińska	Agnieszka	obecna
3	Janusz	Marcin	obecny
4	Trojan	Paweł	obecny
5	Warzocha-Gnojnicka	Aneta	obecna
6	Woś	Angelika	obecna

obecni	6
wszyscy	6

procent

100 %

Kworum zostało osiągnięte

Lista obecności w załączeniu.

Załącznik nr 1

W posiedzeniu ze strony urzędu uczestniczyli: Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak, Sekretarz Szczytnej Aneta Sitarz i referent ds. budownictwa Katarzyna Leszczyńska.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli: Przewodnicząca Rady Miejskiej w Szczytnej Martyna Bednarek, Radna Kamila Łozińska oraz Radny Emil Majcher.

O godzinie 15:32 posiedzenie opuściła referent ds. budownictwa Katarzyna Leszczyńska.

O godzinie 16:01 posiedzenie opuściła Radna Kamila Łozińska.

O godzinie 16:10 posiedzenie opuścili Radni Marcin Janusz i Paweł Trojan.

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Otwarcie posiedzenia i ustalenie porządku.

2. Nieruchomości gminne, zasoby mieszkaniowe:

2.1. Tereny gminne, jako tereny inwestycyjne w usługi turystyczne (baza noclegowo-usługowa) lub drobny przemysł.

2.2. Zasoby mieszkaniowe gminy, propozycja budynków przeznaczonych do zagospodarowania jako lokale mieszkalne przez gminę lub osoby prywatne.

2.3. Planowana sprzedaż nieruchomości gminnych w 2025 roku, kluczowe tereny i nieruchomości.

2.4. Sposoby ogłaszania sprzedaży nieruchomości.

3. Sprawy różne.

4. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia i ustalenie porządku.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha-Gnojnicka powitała wszystkich zgromadzonych. Odczytała porządek posiedzenia. Nie było wniosków o zmianę porządku posiedzenia.

Ad. 2. Nieruchomości gminne, zasoby mieszkaniowe:

Ad. 2.1. Tereny gminne, jako tereny inwestycyjne w usługi turystyczne (baza noclegowo-usługowa) lub drobny przemysł.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak zaznaczył, że Gmina Szczytna jest właścicielem 1650 działek. Powiedział, że przedstawi działki charakterystyczne, niektóre z nich nie będą przeznaczone do sprzedaży, gdyż są zagospodarowane, ale przedstawi także działki z potencjałem, które w przyszłości ewentualnie będzie można przeznaczyć do sprzedaży:

- róg ul. Dojazdowej i ul. Kościelnej z placem asfaltowym – teren zagospodarowany o przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym na cele uzdrowiskowe, leczniczo rehabilitacyjne i turystyczne;
- działka przy ul. Słonecznej – pod ewentualną budowę garaży;
- ul. Dojazdowa, skrzyżowanie z ul. Borowina (533/14)– teren usług, oczekuje się na rozbudowę DK8 (budowa ronda);
- 1505/1 przy ul. Zacisze – pod zabudowę jednorodzinną, usługową na cele sanatoryjno uzdrowiskowe, leczniczo-rehabilitacyjne i turystyczne;
- 1510/2 – ul. Ludowa;
- działka przy ul. Złotej – była przedmiotem sprzedaży, zaktualizowano operat szacunkowy; będzie ponownie wystawiona do sprzedaży, teren zabudowy jednorodzinnej i usługowej;
- 1550/3 ul. Ludowa – przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe;
- działka przylegająca do działki 1550/3 ul. Ludowa;
- 1885/1 ul. Łąkowa – działka, którą kiedyś planowano pod budowę DPS, zlecono przygotowanie koncepcji podziału, sprzedaż działek planowana na przyszły rok;
- ul. Batorów – w drodze do kapliczki;
- Polne Domy – teren o przeznaczeniu na usługi (niedaleko znajduje się złożo piaskowca);
- działki przy stawie ul. Bukowa;
- działki przy ul. Szklarskiej – trwa sprzedaż działek;
- działki przy ul. Borowina;
- działka przy ul. Sienkiewicz – na granicą z Polanicą-Zdrój;
- działki ul. Bobrowniki Stare;
- Słoszów – przystanek turystyczny;

- Złotno – świetlica;
- działki w Złotnie;
- Wolany – działka przejęta od ówczesnej Agencji Nieruchomości Rolnych pod boisko;
- działki w Chocieszowie;
- Niwa boisko;
- działki w Niwie;
- działka przy stawie Zacisze wycofana ze sprzedaży;
- działka w Łężycach;
- działki w Dolinie.

O godzinie 15:32 posiedzenie opuściła referent ds. budownictwa Katarzyna Leszczyńska.

Ad. 2.2. Zasoby mieszkaniowe gminy, propozycja budynków przeznaczonych do zagospodarowania jako lokale mieszkalne przez gminę lub osoby prywatne.

Materiały dot. zasobów mieszkaniowych gminy w załączeniu.

Załącznik nr 2

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha-Gnojnicka zapytała się, czy na terenie gminy znajdują się nieruchomości, które mogłyby być przeznaczone do zagospodarowania jako lokale mieszkalne przez gminę lub osoby prywatne.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że nie ma decyzji, aby jakiś budynek przeznaczyć na ten cel. Odnośnie nieruchomości przy ul. Wolności 5, budynku byłej Szczytnianki, czy budynku przedszkola przy ul. Leśnej powiedział, że myśli o innym przeznaczeniu tych budynków. Powiedział o trwających rozmowach ze stowarzyszeniem „Potrafimy”, aby wygospodarować na ich działalność pomieszczenia po przedszkolu przy ul. Leśnej.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha-Gnojnicka powiedziała, że nie ma oferty dla ludzi młodych.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że planuje spotkać się z przedstawicielem SIM i rozpocząć rozmowy w tym temacie. Omówił możliwe lokalizacje.

Omówiono czerwone strefy (zalewowe).

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak omówił krótko mieszkaniowy zasób gminy. Powiedział, że ze względu na specyfikę lokatorów nie jest on w dobrym stanie.

Radna Agnieszka Dymińska zapytała się o kulturalne przeznaczenie budynku przy ul. Wolności 5 i możliwość umieszczenia tam seniorów ze stowarzyszenia „Potrafimy”.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że remont tego budynku trochę potrwa, a budynek przy ul. Leśnej będzie dostępny od razu.

Ad. 2.3. Planowana sprzedaż nieruchomości gminnych w 2025 roku, kluczowe tereny i nieruchomości.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak omówił planowaną sprzedaż. Materiały w załączeniu.

Załącznik nr 3

Poza przedstawionymi w materiałach działkami przeznaczonymi do sprzedaży poinformował, że planowana jest także sprzedaż działki 1529/1 przy ul. Ludowej.

O godzinie 16:01 posiedzenie opuściła Radna Kamila Łozińska.

Ad. 2.4. Sposoby ogłaszania sprzedaży nieruchomości.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak przedstawił sposoby ogłaszania sprzedaży nieruchomości zawarte w przygotowanych materiałach (załącznik nr 3).

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha-Gnojnicka zapytała się, czy próbowano podpisać umowę z jakimś biurem nieruchomości w tym celu.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że nie.

Radny Emil Majcher zasugerował zapytanie się spółki, która zakupiła tereny przy stawie na Zaciszu, w jaki sposób trafili na ogłoszenie. Podał również pomysł wizualizacji, jak można zaadoptować takie miejsca jak browar.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że już robione były takie wizualizacje ale chętny na zakup się nie znalazł.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha-Gnojnicka powiedziała, że trzeba skupić się na turystyce, bo w tym jest największy potencjał. Zapytała się, czy jeżeli planowane do sprzedaży nieruchomości się nie sprzedadzą, to oznacza dziurę w budżecie.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że plan sprzedaży nieruchomości, odkąd pamięta, nigdy nie był zrealizowany w 100%.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha-Gnojnicka zapytała się, czy budynek po przedszkolu nie mógłby być przeznaczony na wymarzone muzeum. To by się mogło ziścić jeszcze w tej kadencji.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że taki pomysł był, ale trzeba być elastycznym. Zaznaczył, że teren Szczytnianki to też miejsce z ogromnym potencjałem.

O godzinie 16:10 posiedzenie opuścili Radni Marcin Janusz i Paweł Trojan.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że trzeba sprawdzić kwestie pożarowe, które wynikły z raportu strażaków, czy w ogóle ten budynek będzie mógł być przeznaczony na cele muzealne.

Ad. 3. Sprawy różne.

Spraw różnych nie było.

Ad. 4. Zamknięcie posiedzenia.

O godzinie 16:16 Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha-Gnojnicka zamknęła posiedzenie. Podziękowała wszystkim za udział.

Protokołowała: Anna Bugaj

PODINSPEKTOR
Anna Bugaj
Anna Bugaj

Przewodnicząca
Komisji ds. Budżetu
i Rozwoju Gospodarczego
A. G. Gnojnicka
Aneta Warzocha-Gnojnicka