

PROTOKÓŁ IV/24

Posiedzenie Komisji Spraw Społecznych (komisja wyjazdowa)

Kadencji 2024-2029

z dnia 14 października 2024 r.

i z dnia 21 października 2024 r.

Początek posiedzenia w dniu 14 października 2024 r.: 10:01

Wizja w terenie: 10:28 – 14:05

Przerwa od dnia 14 października 2024 r. godz. 14:38 do dnia 21 października 2024 r. godz. 14:30.

Wznowienie posiedzenia w dniu 21 października 2024 r.: 14:32

Koniec posiedzenia w dniu 21 października: 15:27

Miejsce: sala posiedzeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Szczytnej

LISTA RADNYCH OBECNYCH NA POSIEDZENIU W DNIU 14 PAŹDZIERNIKA 2024 R.:

lp	nazwisko	imię	status
1	Doskocz-Kupis	Monika	obecna
2	Dymińska	Agnieszka	obecna
3	Janusz	Marcin	obecny
4	Palij	Piotr	obecny
5	Warzocha-Gnojnicka	Aneta	obecna

obecni	5
wszyscy	5
procent	100,00 %
Kworum zostało osiągnięte	

Lista obecności radnych w załączeniu.

Załącznik nr 1

W posiedzeniu ze strony urzędu w dniu 14 października 2024 r. uczestniczyła inspektor ds. gospodarki zasobami lokalowymi i gruntowymi Anna Pabian.

PORZĄDEK POSIEDZENIA W DNIU 14 PAŹDZIERNIKA 2024 R.:

1. Otwarcie posiedzenia i ustalenie porządku.
2. Zasoby mieszkaniowe. Kryteria przydziału, długość oczekiwania.
3. Sprawy różne.

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia i ustalenie porządku.

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Agnieszka Dymińska przywitała wszystkich zebranych.

Ad. 2. Zasoby mieszkaniowe. Kryteria przydziału, długość oczekiwania.

Materiały dla Komisji Spraw Społecznych wraz z uchwałą Nr XXVII/158/17 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Szczytna w załączeniu.

Załączniki nr 2 i 3

Radny Piotr Palij zapytał się o remontowane mieszkanie z mieszkaniowego zasobu Gminy Szczytna. Chciał wiedzieć, czy remontowane jest na koszt gminy.

Inspektor ds. gospodarki zasobami lokalowymi i gruntowymi Anna Pabian powiedziała, że jest to mieszkanie remontowane przez rodzinę. Powiedziała, że jeżeli ktoś się kwalifikuje dochodowo na najem na czas nieoznaczony to gmina może dać taki lokal do remontu.

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Agnieszka Dymińska zapytała się o mieszkania gminne na osiedlu.

Inspektor ds. gospodarki zasobami lokalowymi i gruntowymi Anna Pabian powiedziała, że są dwa mieszkania gminne na osiedlu. W zasobie jest jedno, ale koszty utrzymania

na osiedlu są zbyt duże i najprawdopodobniej zostanie sprzedane. Drugie z mieszkań gmina otrzymała w spadku. Na to mieszkanie ogłoszono przetarg. Zaktualizowała informację w sprawie liczby wniosków do weryfikacji. W tym momencie jest to 18 wniosków.

Radna Aneta Warzocha-Gnojnicka zapytała się o minimum mieszkaniowe, jakie musi spełniać lokal socjalny.

Inspektor ds. gospodarki zasobami lokalowymi i gruntowymi Anna Pabian powiedziała, że jest to dostęp do wody, prądu, ale instalacja wodno-kanalizacyjna nie musi znajdować się w samym lokalu. Minimum powierzchni wynikające z ustawy i uchwały to 5 m² powierzchni mieszkalnej na osobę, w przypadku osoby niepełnosprawnej w rodzinie to minimum zwiększa się do 10 m² na osobę.

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Agnieszka Dymińska zapytała się o sytuację, gdzie osoba dostała przydział, ale nie mieszka w takim mieszkaniu. Co wtedy można zrobić?

Inspektor ds. gospodarki zasobami lokalowymi i gruntowymi Anna Pabian powiedziała, że sprawa jest bardzo trudna, ponieważ jest kilka takich lokali. Kuratorzy muszą znaleźć taką osobę, trzeba wykonać eksmisję, która jest dość kosztowna. Jeżeli taka osoba wykaże niepełnosprawność, albo np. że jest w ciąży, sąd automatycznie zasądza lokal socjalny od gminy albo pomieszczenie tymczasowe.

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Agnieszka Dymińska zapytała się, w jakim stanie musi być lokal socjalny.

Inspektor ds. gospodarki zasobami lokalowymi i gruntowymi Anna Pabian powiedziała, że powinien być „pod klucz”, do zamieszkania.

Radny Marcin Janusz zapytał się, czy jest prowadzone postępowanie związane z eksmisją.

Inspektor ds. gospodarki zasobami lokalowymi i gruntowymi Anna Pabian powiedziała, że są prowadzone takie postępowania. Wyjaśniła też, że jest tylko dwóch wnioskodawców kwalifikujących się na lokal na czas nieoznaczony, reszta kwalifikuje się na lokale socjalne. W tym momencie gmina dysponuje 5 lokalami, wszystkie są do remontu.

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych zapytała się o pustostany. Chciała wiedzieć, czy byłaby możliwość stworzenia mieszkań np. w budynku przedszkola przy ul. Leśnej, jak zostanie przeniesione.

Inspektor ds. gospodarki zasobami lokalowymi i gruntowymi Anna Pabian powiedziała, że proces zależny jest przede wszystkim od stanu technicznego budynku. Kolejną

rzeczą jest przekwalifikowanie na lokal mieszkalny, co związane jest z kosztowną dokumentacją. Zaznaczyła, że nie jest osobą decyzyjną.

Omówiono krótko kryteria przydziału w świetle uchwały Rady Miejskiej w Szczytnej.

Na posiedzeniu, w celu omówienia sytuacji mieszkaniowej, pojawiła się jedna z dwóch bezdomnych osób starających się o mieszkanie z zasobów gminy.

O godzinie 10:28 członkowie Komisji Spraw Społecznych udali się na wizję w terenie.

Wizja w terenie: 10:28 – 14:05.

Po wizji w terenie członkowie Komisji Spraw Społecznych powrócili do urzędu i omówili sytuację mieszkaniową wnioskodawców.

O godzinie 14:38 Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych ogłosiła przerwę w posiedzeniu. Postanowiono wznowić posiedzenie dnia 21 października 2024 r. o godzinie 14:30 w sali posiedzeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Szczytnej.

Przerwa od dnia 14 października 2024 r. godz. 14:38 do dnia 21 października 2024 r. godz. 14:30.

Posiedzenie wznowiono w dniu 21 października 2024 r. o godzinie 14:32.

LISTA RADNYCH OBECNYCH NA POSIEDZENIU W DNIU 21 PAŹDZIERNIKA 2024 R.:

lp	nazwisko	imię	status
1	Doskocz-Kupis	Monika	obecna
2	Dymińska	Agnieszka	obecna
3	Janusz	Marcin	obecny
4	Palij	Piotr	obecny
5	Warzocha-Gnojnicka	Aneta	obecna

obecni	5
wszyscy	5
procent	100,00 %
Kworum zostało osiągnięte	

Lista obecności z dnia 21 października 2024 r. w załączeniu.

W posiedzeniu ze strony urzędu w dniu 21 października 2024 r. uczestniczyli także: Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak, Sekretarz Szczytnej Aneta Sitarz, Kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Usług Komunalnych Marlena Tracz i inspektor ds. gospodarki zasobami lokalowymi i gruntowymi Anna Pabian.

O godzinie 15:13 do posiedzenia dołączyła Kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Usług Komunalnych Marlena Tracz.

O godzinie 15:17 posiedzenie opuściła inspektor ds. gospodarki zasobami lokalowymi i gruntowymi Anna Pabian.

Ad. 2. Zasoby mieszkaniowe. Kryteria przydziału, długość oczekiwania – kontynuacja posiedzenia z dnia 14 października 2024 r.

O godzinie 14:32 Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Agnieszka Dymińska wznowiła posiedzenia. Powitała wszystkich zebranych.

Inspektor ds. gospodarki zasobami lokalowymi i gruntowymi Anna Pabian podsumowała wnioski o przydział lokalu z zasobu mieszkaniowego gminy, które podlegały weryfikacji (18 wniosków). Przedstawiła projekty wykazów osób, które nabyły prawo do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony oraz osób, które nabyły prawo do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego, a także osób, które nabyły prawo do zamiany lokalu.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że ci, którzy się kwalifikują, znajdują się na liście, natomiast lokale będą przyznawane w miarę możliwości gminy. Zaznaczył, że sytuacja dotycząca lokali jest w ciągu roku dynamiczna.

Omówiono jeszcze raz sytuację mieszkaniową poszczególnych wnioskodawców oraz ich potrzeby. Omówiono również stan lokali gminnych. Poruszono także temat lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży oraz budynku przedszkola przy ul. Leśnej i jego późniejszego przeznaczenia, możliwości budownictwa SIM (Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe).

O godzinie 15:13 do posiedzenia dołączyła Kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Usług Komunalnych Marlena Tracz.

Komisja Spraw Społecznych pozytywnie zaopiniowała projekty wykazów podpisując się pod nimi. Wykazy w załączeniu.

Załączniki nr 5, 6 i 7

O godzinie 15:17 posiedzenie opuściła inspektor ds. gospodarki zasobami lokalowymi i gruntowymi Anna Pabian.

Ad. 3. Sprawy różne.

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Usług Komunalnych Marlena Tracz przedstawiła sytuację odnośnie uprzątnięcia miejsca pochówków podopiecznych nieistniejącego już DPS-u oraz kosztów i wyglądu tablicy pamiątkowej i ogrodzenia wokół tego miejsca.

Radna Monika Dorskocz-Kupis zapytała się o regulamin cmentarza.

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Usług Komunalnych Marlena Tracz powiedziała, że projekt został przesłany do radcy prawnego.

O godzinie 15:27 Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Agnieszka Dymińska zamknęła posiedzenie. Podziękowała wszystkim za udział.

Protokołowała: Anna Bugaj

POW. INSPEKTOR
ds. og. Rady i Społecz.
Anna Bugaj
Anna Bugaj

Przewodnicząca
Komisji Spraw Społecznych
Agnieszka Dymińska
Agnieszka Dymińska