

PROTOKÓŁ V/25

Posiedzenie Komisji Rewizyjnej

Kadencji 2024-2029

z dnia 30 maja 2025 r.

Rozpoczęcie: 13:14

Zakończenie: 13:58

Miejsce: sala posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej

LISTA RADNYCH OBECNYCH NA POSIEDZENIU:

lp	nazwisko	imię	status
1	Bartczak	Paweł	obecny
2	Dudek	Tadeusz	obecny
3	Łozińska	Kamila	obecna
4	Majcher	Emil	obecny
5	Wasielewski	Andrzej	obecny

obecni	5
wszyscy	5
procent	100,00 %
Kworum zostało osiągnięte	

Lista obecności w załączeniu.

Załącznik nr 1

W posiedzeniu poza członkami Komisji Rewizyjnej uczestniczyli także: Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak, Skarbnik Szczytnej Barbara Kwiecień i Sekretarz Szczytnej Aneta Sitarz.

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Otwarcie posiedzenia i ustalenie porządku.
2. Analiza wpływów do budżetu Gminy Szczytna z tytułów: podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego i podatku od środków transportowych za lata 2023- 2024.
3. Rozliczenie podróży służbowych pracowników Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej za lata 2022-2024.
4. Sprawy różne.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia i ustalenie porządku.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Paweł Bartczak otworzył posiedzenie i przywitał wszystkich zebranych. Odczytał porządek posiedzenia. Nie wniesiono zmian do porządku.

Ad. 2. Analiza wpływów do budżetu Gminy Szczytna z tytułów: podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego i podatku od środków transportowych za lata 2023- 2024.

Skarbnik Szczytnej Barbara Kwiecień zreferowała przygotowane materiały. Materiały w załączeniu.

Załącznik nr 2

Skarbnik Szczytnej Barbara Kwiecień zaznaczyła, że przedstawione kwoty dotyczą wpływy w ciągu roku i zawarte są w niej także wpłaty zaległych należności. Nie jest to stricte kwota podatku należnego za konkretny rok.

Radny Emil Majcher odnośnie podatku od środków transportowych i tego, że w 2024 r. był jeden podatnik mniej, zaznaczył, że jest to kwota 5 tys. zł.

Skarbnik Szczytnej Barbara Kwiecień powiedziała, że nie jest powiedziane, że to jest też jego podatek, który ubył, czy może ktoś nie zapłacił. Zaznaczyła, że to już jest duża analityka.

Odnośnie podatku od nieruchomości Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak zwrócił uwagę, że jest wzrost podatników, a maleje liczba ludności. Powiedział, że widać, że jest ruch kupujących z zewnątrz. Zauważył też tendencję, że pojawiają się firmy z dużych miast

obracające nieruchomościami. Kupują większe działki, dzielą i sprzedają na swoim lokalnym rynku w Poznaniu albo Warszawie.

Radny Emil Majcher zapytał ile kosztuje 1m² ziemi w okolicy.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że rzeczoznawcy wyceniają 1m² działek w mieście gdzie jest jakaś infrastruktura na 100-120 zł/m². Zaznaczył, że ciężko jest gminie znaleźć klienta przy takich stawkach, a często w obrocie prywatnym są to wyższe stawki.

Radny Emil Majcher powiedział, że w Złotnie działka wyceniona jest na 320 zł/m².

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że chce zmienić strategię ogłaszania i reklamowania gminnych nieruchomości. Jeszcze raz podkreślił, że dysproporcja w cenie w obrocie prywatnym a w obrocie z gminą jest naprawdę duża. Chciałby, aby reklamowanie gminnych nieruchomości obejmowało obrazy i wideo z danych działek, które będą sprzedawane i żeby był to materiał zachęcający do obejrzenia sprzedawanych działek. Zaznaczył, że będzie się to wiązało z nakładami finansowymi. Powiedział także, że jest pewna bariera odnośnie procedury, dlatego planuje kampanię informacyjną, żeby klienci nie bali się zakupu nieruchomości od gminy. Przyznał, że zainspirował się spółką warszawską, która kupiła działkę od gminy i stworzyła bardzo dobry film reklamowy. Chciałby, aby na wideo było widać walory przyrodnicze.

Radna Kamila Łozińska zwróciła uwagę, że wiele osób kupiło działki w pandemii za bardzo niskie stawki.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak odnośnie zaległości powiedział, że stosuje się miękką egzekucję. Najpierw jest telefon, jeżeli ktoś długo nie płaci, to wtedy wysyła się upomnienie, w pewnym momencie musi wyjść upomnienie, żeby nie doszło do przedawnienia. Następnie są tytuły wykonawcze. Jeszcze raz zaznaczył, że na początku zawsze jest telefon.

Radny Andrzej Wasielewski zapytał się po ilu latach się przedawnia.

Skarbnik Szczytnej Barbara Kwiecień powiedziała, że po trzech latach.

Radny Emil Majcher zapytał, co się dzieje, jak się przedawni.

Skarbnik Szczytnej Barbara Kwiecień powiedziała, że się odpisuje z ksiąg. Powiedziała też, że są sytuacje, kiedy sprawa trafia do komornika i czasami komornik nie może wyegzekwować należności.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że kiedy komornik nie może wyegzekwować należności, koszty komornicze musi pokryć gmina, więc czasami trzeba podjąć decyzję o odstąpieniu.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Paweł Bartczak zapytał, czy jak robi się założenia do budżetu odnośnie wpływów w podatków, to jaki procent stanowią zaległości.

Skarbnik Szczytnej Barbara Kwiecień powiedziała, że nie powie jaki to procent, ale szukając oszczędności na podatku od nieruchomości od osób prawnych i fizycznych patrząc na wykonanie tamtego roku, a przypis, to jest ok. 3,8 mln zł w przypisie, a ona planowała z ostrożnością około 2,7 mln. Wykonanie jest zazwyczaj mniejsze niż przypis.

Radny Emil Majcher zapytał się, czy jest jakiś rekordzista.

Skarbnik Szczytnej Barbara Kwiecień powiedziała, że to raczej przy użytkowaniu wieczystym. Jeżeli chodzi o podatki to raczej stałe osoby.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Paweł Bartczak zapytał się o wzrost stawki podatku w 2024 r.

Skarbnik Szczytnej Barbra Kwiecień powiedziała, że był to bardzo duży wzrost o inflację.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Paweł Bartczak zapytał się o plac po hucie. Chciał wiedzieć, czy jest tam opłacany podatek jako działalność.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że jako działalność, ale jest jako teren niezabudowany. Płacą na bieżąco.

Radny Tadeusz Dudek zapytał się o zamek.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że fundacja jest zwolniona. Zaznaczył, że kościoły są także zwolnione z podatku.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej odnośnie podatku zapytał, jak to wygląda jeżeli chodzi o wpływy do budżetu podatku CIT i PIT. Chciał wiedzieć, z których podatków są największe wpływy do budżetu.

Skarbnik Szczytnej Barbara Kwiecień powiedział, że są to podatki od nieruchomości. Udział w podatku od osób fizycznych jest znacznie większy.

Radna Kamila Łozińska zapytała się, czy jak nie płaci się w terminie, to czy naliczane są kary.

Skarbnik Szczytnej Barbara Kwiecień powiedziała, że są to odsetki.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Paweł Bartczak zapytał się, czy planowane są duże podwyżki w podatkach.

Skarbnik Szczytnej Barbara Kwiecień powiedziała, że jest to zawsze mniejsza kwota niż daje rozporządzenie.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Paweł Bartczak powiedział, że porównuje to do kwestii śmieciowej.

Radny Tadeusz Dudek zapytał, czy mieszkańcy spalonego budynku w Złotnie płacą podatek.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że dostają decyzję i prawidłowo powinni płacić podatek od tej nieruchomości. Przyznał, że sytuacja tam jest bardzo trudna.

Omówiono sytuację mieszkańców budynku oraz potrzebę zabezpieczenia budynku, który sprawia zagrożenie.

Ad. 3. Rozliczenie podróży służbowych pracowników Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej za lata 2022-2024.

Skarbnik Szczytnej Barbara Kwiecień przedstawiła zestawienie podróży służbowych za lata 2022-2024 (załącznik nr 2). Uzupełniła wcześniej przesłane informacje o zestawienie z rejestru delegacji.

Radny Tadeusz Dudek zapytał się, dlaczego w zestawieniu z rejestru delegacji nie ma podanych kwot.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że jest to jedynie rejestr prowadzony w sekretariacie. Odnośnie kwot powiedział, że trzeba by było wyciągnąć wszystkie i spisywać ręcznie jakie to były kwoty.

Skarbnik Szczytnej Barbara Kwiecień powiedziała, że delegacje rozlicza się w oparciu o kilometry. Poinformowała także o zarządzeniu, w którym ujęte są odległości do miejsc, w które najczęściej się jeździ (Wrocław, Wałbrzych, Kłodzko, Szczawno-Zdrój).

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Paweł Bartczak zapytał się, dlaczego Szczawno-Zdrój.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że to zarządzenie jest z czasów Burmistrza Kondratiuka. W Szczawnie był Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Radny Emil Majcher zapytał się o anulowane pozycje w zestawieniu.

Skarbnik Szczytnej Barbara Kwiecień powiedziała, że zostały anulowane, gdyż nikt nie pojechał, był na zwolnieniu lekarskim, albo spotkanie było odwołane.

Radny Tadeusz Dudek zapytał się, czy delegacje są płatne od kilometra.

Skarbnik Szczytnej Barbara Kwiecień potwierdziła. Powiedziała, że aktualnie jest to stawka 1,15 zł/km, stawka jest według rozporządzenia. Powiedziała też, że powyżej 8 godzin delegacji są rozliczane diety.

Radny Emil Majcher zapytał się o delegację z literką „a”.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że czasami robi się tak, żeby była zachowana kolejność.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Paweł Bartczak powiedział, że widzi pewną stałą w delegacjach. Zaznaczył, że wydatki są raczej stałe, poza zniżką w 2023 r. Odnośnie 2024 r. powiedział, że kwota 15 tys. zł w przeliczeniu na ilość delegacji wychodzi średnio około 100 zł na delegację.

Radny Emil Majcher zwrócił uwagę na kwoty przeznaczone na delegacje (średnio około 15 tys. zł). Chciał wiedzieć ile zaplanowano w budżecie.

Skarbnik Szczytnej Barbara Kwiecień powiedziała, że nie odpowie, gdyż w tym paragrafie są także ryczałty, więc planuje się większą pulę.

Radny Emil Majcher zapytał się, co to jest ryczałt.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że są to umowy dla pracowników, których stanowisko wymaga wyjazdów w teren. Jeżeli posiadają auto prywatne i używają go do celów służbowych w godzinach pracy, to podpisywana jest z nimi umowa na ryczałt. Ryczałt wynosi maksymalnie 300 km.

Radny Emil Majcher zapytał się, ile średnio rocznie wychodzi taki ryczałt.

Skarbnik Szczytnej Barbara Kwiecień powiedziała, że planowane jest średnio 40 tys. zł, mniej więcej pół na pół z delegacjami. Nie ma takiego wykonania, ale zależy kto ile jeździ.

Radny Tadeusz Dudek zapytał od ilu kilometrów można brać.

Skarbnik Szczytnej Barbara Kwiecień powiedziała, że jak jest sprawa do załatwienia w Kłodzku i bierze się delegację, to rozliczane są kilometry tam i z powrotem.

Sekretarz Szczytnej Aneta Sitarz dodała, że na terenie miasta i gminy jest ryczałt, natomiast poza obszarem miasta są delegacje.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że są też takie sytuacje, kiedy pracownik nie ma ryczałtu, a musi gdzieś w teren pojechać, dlatego są też takie delegacje.

Radny Emil Majcher zapytał, czy softys albo radny też ma możliwość delegacji.

Sekretarz Szczytnej Aneta Sitarz powiedziała, że jest uchwała w sprawie podróży służbowych radnych.

Radny Emil Majcher zapytał, czy jakby jechali do Ząbkowic 9 czerwca, to czy mogliby dostać delegację.

Sekretarz Szczytnej Aneta Sitarz powiedziała, że Przewodnicząca Rady wystawia delegacje, ale muszą być związane z pełnieniem mandatu radnego.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Paweł Bartczak zapytał się, czy jest samochód służbowy w gminie.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że odkąd pracuje to nie pamięta, ale z historii wie, że był polonez od Wojewody.

Radna Kamila Łozińska zapytała się o wyjazd do miasta partnerskiego w Niemczech.

Sekretarz Szczytnej Aneta Sitarz powiedziała, że będzie autobus z gminy zapewniony, więc nie będzie wystawionych delegacji.

Omówiono pokrótce szczegóły wyjazdu do miasta partnerskiego w Niemczech.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak odnośnie delegacji dodał, że rozporządzenie określa stawki zależnie od pojemności silnika.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej poddał pod głosowanie pozytywne rozliczenie podróży służbowych pracowników Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej za lata 2022-2024.

Głosowanie

głosowanie	głosowanie pozytywne rozliczenie
jednostka	Komisja Rewizyjna
wynik	Głosowanie zakończone wynikiem: przyjęto

data	30 maja 2025 r.		
typ	głosowanie jawne imienne	większość	zwykła większość

Podsumowanie

status	ilość	procent	status	ilość	procent
ZA	5	100 %	pula głosów	5	-
PRZECIW	0	0 %	oddanych głosów	5	100 %
WSTRZYMAŁO SIĘ	0	0 %	nieoddanych głosów	0	0 %

Wyniki imienne

lp	nazwisko	imię	głos
1	Bartczak	Paweł	ZA
2	Dudek	Tadeusz	ZA
3	Łozińska	Kamila	ZA
4	Majcher	Emil	ZA
5	Wasielewski	Andrzej	ZA

Komisja Rewizyjna jednogłośnie pozytywnie rozliczyła podróże służbowe pracowników.

Ad. 4. Sprawy różne.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Paweł Bartczak powiedział, że planowane kolejne posiedzenie związane z absolutorium odbędzie się 10 lub 11 czerwca 2025 r.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak poprosił, aby przekazać wcześniej pytania lub zagadnienia, żeby można było się wcześniej przygotować.

Ad. 5. Zamknięcie posiedzenia.

O godzinie 13:58 Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Paweł Bartczak zamknął posiedzenie Komisji Rewizyjnej. Podziękował wszystkim za udział.

Protokołowała: Anna Bugaj

PODINSPEKTOR
ds. obsługi rady i sołectw
Anna Bugaj
Anna Bugaj

Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej
Paweł Bartczak
Paweł Bartczak