

UCHWAŁA Nr XIX/112/08
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYTNEJ

z dnia 29 maja 2008r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości ZŁOTNO.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 10 ust. 2 pkt 2b rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008r. (Dz.U.Nr 38, poz. 220) Rada Miejska w Szczytniej uchwala co następuje:

§ 1

Zatwierdza się **Plan Odnowy Miejscowości ZŁOTNO** w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczytniej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Renata Idzik

Załącznik do uchwały
Nr XIX/112/08
Rady Miejskiej
w Szczytnej z dnia
29 maja 2008r.

Plan Odnowy Miejscowości

Złotno

gmina Szczytna



Spis treści:

1. Wstęp.....	3
2. Diagnoza aktualnej sytuacji sołectwa.....	4
3. Analiza zasobów sołectwa.....	5
A. Środowisko przyrodnicze	
B. Środowisko kulturowe	
C. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.	
4. Analiza SWOT.....	7
5. Wizja rozwoju sołectwa.....	8
6. Opis planowanych zadań inwestycyjnych inwestycyjnych przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.....	9

1. Wstęp.

Niniejsze opracowanie jest wynikiem cyklu spotkań warsztatowych z przedstawicielami sołectwa. Czynny udział w jego tworzeniu brali: Rada Sołecka wsi, właściciele gospodarstw agroturystycznych i prywatni przedsiębiorcy działający na terenie sołectwa.

Celem spotkań grupy warsztatowej była diagnoza sytuacji społeczno-gospodarczej wsi. Analiza zasobów wsi oraz przegląd mocnych i słabych stron terenu. Również próba spojrzenia w przyszłość i stworzenie wizji rozwoju wsi pozostawała w centrum zainteresowania grupy warsztatowej.

Ostatnim z elementów pracy warsztatowej było rozpoznanie problemów dotyczących wsi i jej mieszkańców. Wyznaczenie celów do realizacji, oraz sprecyzowanie pomysłów zmierzających do osiągnięcia owych celów było naczelnym zadaniem pracujących zespołów.

W ten sposób został opracowany materiał wstępny do kolejnych etapów, czyli przygotowania projektów, ich akceptacji i wdrażania w życie. Osobami prowadzącymi warsztaty byli **Elżbieta Sobótko i Jerzy Król**.

2. Diagnoza aktualnej sytuacji naszego sołectwa.

Co je wyróżnia ?

- rolnictwo
- walory rekreacyjno-wypoczynkowe
- gospodarstwa agroturystyczne
- krajobraz

Jakie pełni funkcje ?

- rolnicze
- mieszkalne
- turystyczne

Kim są mieszkańcy ?

- rolnicy
- ludzie prowadzący własną działalność gospodarczą
- ludzie zatrudnieni w miastach

Co daje utrzymanie ?

- gospodarstwa, w tym agroturystyczne
- zatrudnienie w miastach
- renty, emerytury
- własna działalność gospodarcza (małe firmy usługowe, rzemieślnicze i produkcyjne).

Jak zorganizowani są mieszkańcy?

- prężnie działająca Rada Sołecka

W jaki sposób rozwiązują problemy ?

- nie zawsze polubownie

Jaki wygląd ma nasza wieś ?

- większość gospodarstw wymaga remontu
- powstają nowe budynki na zakupionych działkach
- jeszcze nie wszyscy mieszkańcy dbają o porządek wokół własnych zabudowań

Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?

- Dożynki
- Spotkania wigilijne
- Pokazy tradycji wielkanocnych
- Doroczne festyny rodzinne

Jak wyglądają obejścia ?

- Większość w stopniu zadowalającym

Jaki jest stan otoczenia i środowiska?

- Zadowalający, jednak mamy spore problemy z odprowadzeniem ścieków i oświetleniem

Jakie jest rolnictwo ?

- Tradycyjne

SBM

Jakie są powiązania komunikacyjne ?

- Komunikacja publiczna
- Dojazdy we własnym zakresie

Co proponujemy dzieciom i młodzieży ?

- Świetlica wiejska słabo wyposażona
- Plac zabaw przy byłej remizie strażackiej

3. Analiza zasobów sołectwa.

A. Środowisko przyrodnicze

Walory krajobrazowe i przyrodnicze

Złotno to malownicza wieś położona na dolnym Śląsku, w powiecie kłodzkim, w gminie Szczytna o rozproszonej zabudowie, ciągnąca się wzdłuż Kamiennego Potoku. Położona jest w Obniżeniu Dusznickim na wysokości 520 - 550 m. Wieś obecnie zamieszkuje 187 osób. Zajmuje powierzchnię 132 ha. Otoczona jest użytkami rolnymi, pastwiskami, a od północy zwartymi lasami. Graniczy z Parkiem Narodowym Gór Stołowych. Na terenie Złotna znajduje się nieczynny kamieniołom w okolicy Skały Puchacza oraz ciekawe formy skalne tzw. Grzyby Skalne. Na obrzeżach wsi, na tzw. "Zaciszu" znajduje się staw, który obecnie nie jest zagospodarowany. Droga Nr 3242 D, która przebiega przez wieś jest odnogą tak zwanej "Drogi Śródsudeckiej". Jest to, już od wielu lat, odtwarzana przez Starostwo Powiatowe w Kłodzku trasa, mająca tradycje przedwojenne, która przebiega przez najciekawsze (widokowo) tereny Ziemi Kłodzkiej. "Droga Śródsudecka" łączy sobą Niemcy oraz poprzez Karkonosze i Sudety Środkowe Polskę i Republikę Czeską.

B. Środowisko kulturowe

Walory architektury wiejskiej, zabytki i osobliwości kulturowe

Złotno nie ma zbyt wielu wartościowych i zabytkowych obiektów. Jest wśród nich kilka domów z XIX wieku oraz ciekawie usytuowany budynek dawnej remizy strażackiej z wieżyczką widokową.

Dziedzictwo religijne i historyczne

Przed wojną Złotno zamieszkiwali wyznawcy protestantyzmu i katolicy narodowości niemieckiej. Po wojnie tereny zamieszkali przesiedleńcy z różnych stron Polski i kresów wschodnich. Obecnie społeczność wiejska organizuje dożynki sołeckie i gminne, festyny rodzinne, bierze udział w prezentacjach tradycji wielkanocnych, spotkaniach wigilijnych i jasełkowych. Ponieważ na terenie wsi nie ma kościoła (Złotno należy do parafii Dusznickiej, a mieszkańcy chodzą do kościoła w pobliskich Łężycach, lub do Szczytnej) od kilku lat, w okresie letnim, mieszkańcy odwiedzają i modlą się w kapliczce leśnej wybudowanej własnymi siłami na południowych obrzeżach wsi.

Legandy, podania i faktyczne historie

Złotno to najmłodsza wieś leżąca w rejonie Gór Stołowych. Została założona w 1834 roku przez majora Leopolda von Hochberga, właściciela zamku "Leśna" położonego na górze Szczytnik w Szczytnej. Mieszkańcy wsi pracowali w pobliskich hutach szkła: w Batorowie oraz Szczytnej. Na terenie wsi istniała duża odlewnia żeliwa. Pozostała ludność trudniła się tkactwem. We wsi istniało 45 warsztatów tkających bawełnę. W XIX wieku Złotno było popularnym miejscem pieszych wycieczek kuracjuszy z pobliskiego kurortu Duszniki Zdrój.

C. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

Obiekty i tereny oraz infrastruktura społeczna.

W Złotnie, praktycznie w środku wsi funkcjonuje świetlica wiejska. Składa się ona z trzech pomieszczeń, każde na innym "poziomie", z toaletą, która nie spełnia obecnych standardów sanitarno-higienicznych. Zajęcia z dziećmi w tej świetlicy odbywają się popołudniami. Prowadzi je opiekunka zatrudniona przez Miejski Ośrodek Kultury w Szczytnej. Na terenie wsi znajduje się budynek po byłej remizie strażackiej. Obecnie na terenie przyległym do tego obiektu utworzono plac zabaw dla dzieci. Odbywają się tu wszelkie imprezy integracyjne zorganizowane dla mieszkańców Złotna. Na obrzeżach wsi, na tzw. "Zaciszu" znajduje się staw, który obecnie nie jest zagospodarowany. Przylegają do niego tereny gminne, które mogą być zaczątkiem letniego centrum rekreacyjnego dla mieszkańców Złotna, Szczytnej oraz turystów coraz liczniej odwiedzających te tereny.

Infrastruktura techniczna.

Złotno jest zaopatrywane w wodę poprzez wodociąg biegnący z funkcjonującego we wsi Łężyce ujęcia wodnego. Ujęcie wody oraz wodociąg zarządzany jest przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Dusznikach Zdroju ponieważ ujęcie to zabezpiecza dostawę wody również dla miasta Duszniki. Nie istnieje natomiast system kanalizacji. Większość gospodarstw posiada własne szamba. Przez całą wieś przebiega droga powiatowa Nr 3242D łącząca Duszniki Zdrój ze Szczytną. Droga ta jest oświetlona, ale w bardzo złym stanie technicznym. Większość starych budynków ma ogrzewanie tradycyjne – piecowe, w którym spala się najczęściej wszystko (łącznie z plastikami, starymi oponami, szmatami).

4. Analiza SWOT

Mocne strony 1. walory krajobrazowo-turystyczne 2. miejscowość na trasie ważnych szlaków turystycznych (sąsiedztwo takich miejscowości jak Duszniki Zdrój Karłów 3. położenie wsi przy "Drodze Śródsudeckiej" 4. remiza strażacka jako miejsce "Przystanku Turystycznego" 5. dobre miejsce do osiedlania się	Słabe strony 1. zły stan bazy lokalowej 2. zły stan drogi powiatowej 3. brak kanalizacji, sieci gazowej 4. niezadowalający stan oświetlenia 5. mentalność ludzi (postawa roszczeniowa) 6. brak skutecznego kanału komunikacji między mieszkańcami 7. słaba promocja istniejących firm
Szanse/okazje 1. rozwój bazy turystycznej 2. osiedlanie się nowych mieszkańców 3. tworzenie nowych i rozwój istniejących małych firm 4. środki Unijne na rozwój terenów wiejskich 5. środki Unijne na rozwój Kapitału Ludzkiego 6. zagospodarowanie stawu na Zaciszu	Zagrożenia 1. brak funduszy – mniej pieniędzy w gminie na wszelkie inwestycje 2. rozdrobnienie działań poszczególnych producentów rolnych 3. brak konsolidacji przedsiębiorców działających na terenie wsi

Analiza SWOT wykazała, że szansą rozwoju wsi Złotno jest rozwój turystyki i działalności okołoturystycznej. Zagrożeniem w rozwoju tych wsi jest brak infrastruktury technicznej – kanalizacji, dobrych, oświetlonych dróg, jak również brak odpowiedniego miejsca (nowoczesnej świetlicy), które może być centrum kulturalnym miejscowości i miejscem integracji mieszkańców.

5. Wizja rozwoju sołectwa

Wizja rozwoju:

Wykorzystanie walorów krajobrazu i położenia dla lepszego i dostatniego życia mieszkańców. Powrót do przedwojennych tradycji turystycznych

Jaka ma być nasza wieś za kilka lat ?

Co ma ją wyróżniać ?

Bogata oferta turystyczna, schludność, ekologia, wysoki standard usług turystycznych, "Przystanek Turystyczny" jako wizytówka wsi.

Jakie ma pełnić funkcje ?

Turystyczne, mieszkaniowe, w mniejszym stopniu rolnicze

Kim mają być mieszkańcy ?

- ludzie prowadzący własną działalność gospodarczą
- rolnicy
- emeryci i renciści
- ludzie zatrudnieni w miastach

Co ma dać utrzymanie ?

- Turystyka
- Rolnictwo ekologiczne
- małe firmy rodzinne prowadzące różnorodną działalność gospodarczą

W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i jej mieszkańcy ?

W różnych organizacjach i stowarzyszeniach współpracujących ze sobą dla dobra całej społeczności

W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy ?

Ugodowo

Jak ma wyglądać nasza wieś ?

W całości odnowione domy z zachowaniem zabytkowego charakteru, ukwiecone posesje, czyste i zadbane otoczenie,

Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane ?

- Dożynki
- Spotkania wigilijne
- Zabawy karnawałowe
- Pokazy tradycji wielkanocnych
- Doroczne festyny rodzinne
- Zawody sportowe integrujące mieszkańców
- Utworzenie Koła Gospodyń Wiejskich

Jak mają wyglądać obejścia ?

Powinny zachować wiejski i zabytkowy charakter jednocześnie będąc nowoczesnymi

Jaki ma być stan otoczenia i środowiska ?

Kompleksowe ujęcie ścieków, wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów.

Jakie ma być rolnictwo ?

Ekologiczne, niszowe, służące obsłudze ruchu turystycznego

Jakie mają być powiązania komunikacyjne ?

transport komunalny, rowery, zaprzęgi konne

Co proponujemy dzieciom i młodzieży ?

Po zdobyciu wykształcenia powrót na wieś oraz wizję i możliwość własnego rozwoju i godnego życia.

6. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w latach 2008 - 2013.

Lp	Nazwa zadania	Cel zadania	Harmonogram realizacji	Kwota końcowa i źródła pozyskania
1.	Budowa "Przystanku Turystycznego"	Rozwój gospodarczy wsi, wzrost integracji społecznej	2009-2013	1.654.655,09 zł Fundusz Wspomagania Wsi Program Rozwoju Obszarów Wiejskich, RPO, Program LEADER+ III etap
2.	Remont i bieżące utrzymanie dróg gminnych oraz dróg dojazdowych do gruntów rolnych	Naprawa dróg gminnych oraz czyszczenie rowów i wymiana niedrożnych przepustów	praca ciągła 2009 - 2013	Brak wyceny. Budżet gminy Szczytna Fundusz Ochrony Gruntów Rolnych
3.	Rozbudowa oświetlenia ulicznego	Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców i turystów	2009-2011	Budżet gminy Szczytna
4..	Kanalizacja wsi	Ochrona środowiska naturalnego	2009-2013	Brak wyceny. Fundusz Wspomagania Wsi Program Rozwoju Obszarów Wiejskich, RPO, Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
5.	Zagospodarowanie stawu na "Zaciszu"	Rozwój turystyki i przedsiębiorczości	2009 - 2013	Brak wyceny. Program LEADER+ III etap Fundusz Ochrony Gruntów

Plan Odnowy Miejscowości: Złotno
stworzony z udziałem mieszkańców wsi w ramach programu pilotażowego LEADER+

				Rolnych, Fundusz Wsparcia Wsi Program Rozwoju Obszarów Wiejskich
6.	Wprowadzenie selektywnego odbioru odpadów komunalnych	Wdrożenie mieszkańców w problemy ochrony środowiska – zakup pojemników do segregacji odpadów	2009-2011	Szacunkowy koszt w przeliczeniu na jednego mieszkańca gminy 22.000,00 środki Unijne lub prywatny inwestor
7.	Oznakowanie wsi	Ustawienie znaków informacyjnych (noclegi, świetlica itp.)	2009	5.000 00 Budżet gminy Szczytna
8.	Remont wiat przystankowych i utworzenie nowych	Ułatwienia komunikacyjne dla mieszkańców	2009	Budżet gminy Szczytna, PKS Kłodzko

Ponadto należy wnioskować do innych instytucji o:

- 1. Remont drogi powiatowej Nr 3242D – Zarząd Dróg Powiatowych**
- 2. Gazyfikację wsi – Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A.**