

UCHWAŁA Nr XIX/113/08
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYTNEJ

z dnia 29 maja 2008r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości DOLINA.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 10 ust. 2 pkt 2b rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008r. (Dz.U.Nr 38, poz. 220) Rada Miejska w Szczytnej uchwala co następuje:

§ 1

Zatwierdza się **Plan Odnowy Miejscowości DOLINA** w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczytnej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Edm
Renata Idzik

Załącznik do uchwały
Nr XIX/113/08
Rady Miejskiej
w Szczytnej z dnia
29 maja 2008r.

Plan Odnowy Miejscowości

Dolina

gmina Szczytna



Spis treści:

1. Wstęp.....	3
2. Diagnoza aktualnej sytuacji sołectwa.....	4
3. Analiza zasobów sołectwa.....	5
A. Środowisko przyrodnicze	
B. Środowisko kulturowe	
C. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.	
4. Analiza SWOT.....	6
5. Wizja rozwoju sołectwa.....	7
6. Opis planowanych zadań inwestycyjnych inwestycyjnych przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.....	8

1. Wstęp.

Niniejsze opracowanie jest wynikiem cyklu spotkań warsztatowych z przedstawicielami sołectwa. Czynny udział w jego tworzeniu brali: Rada Sołecka wsi Dolina, mieszkańcy i prywatni przedsiębiorcy działający na terenie sołectwa.

Celem spotkań grupy warsztatowej była diagnoza sytuacji społeczno-gospodarczej wsi. Analiza zasobów wsi oraz przegląd mocnych i słabych stron terenu. Również próba spojrzenia w przyszłość i stworzenie wizji rozwoju wsi pozostawała w centrum zainteresowania grupy warsztatowej.

Ostatnim z elementów pracy warsztatowej było rozpoznanie problemów dotyczących wsi i jej mieszkańców. Wyznaczenie celów do realizacji, oraz sprecyzowanie pomysłów zmierzających do osiągnięcia owych celów było naczelnym zadaniem pracujących zespołów.

W ten sposób został opracowany materiał wstępny do kolejnych etapów, czyli przygotowania projektów, ich akceptacji i wdrażania w życie. Osobami prowadzącymi warsztaty byli **Elżbieta Sobótka i Jerzy Król**

2. Diagnoza aktualnej sytuacji naszego sołectwa.

Co je wyróżnia ?

- walory rekreacyjno-wypoczynkowe
- rolnictwo
- krajobraz

Jakie pełni funkcje ?

- mieszkalne
- turystyczne
- rolnicze

Kim są mieszkańcy ?

- ludzie prowadzący własną działalność gospodarczą
- ludzie zatrudnieni w miastach
- rolnicy

Co daje utrzymanie ?

- gospodarstwa, w tym agroturystyczne
- zatrudnienie w miastach
- renty, emerytury

Jak zorganizowani są mieszkańcy?

- prężnie działająca Rada Sołecka

W jaki sposób rozwiązują problemy ?

- nie zawsze polubownie

Jaki wygląd ma nasza wieś ?

- większość gospodarstw wymaga remontu
- powstają nowe budynki na zakupionych działkach
- jeszcze nie wszyscy mieszkańcy dbają o porządek wokół własnych zabudowań

Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?

- Dożynki
- Pokazy tradycji wielkanocnych

Jak wyglądają obejścia ?

- Większość w stopniu zadowalającym

Jaki jest stan otoczenia i środowiska?

- Zadowalający, jednak mamy spore problemy z zaopatrzeniem w wodę, odprowadzeniem ścieków i oświetleniem

Jakie jest rolnictwo ?

- Tradycyjne, objęte dopłatami ONW

Jakie są powiązania komunikacyjne ?

- Dojazdy we własnym zakresie

Co proponujemy dzieciom i młodzieży ?

- Brak świetlicy, placu zabaw

3. Analiza zasobów sołectwa.

A. Środowisko przyrodnicze

Walory krajobrazowe i przyrodnicze

Dolina to niewielka wieś leżąca w województwie dolnośląskim, w powiecie kłodzkim, w gminie Szczytna. Wieś położona jest w Obniżeniu Dusznickim na wysokości 570 - 590 metrów n.p.m. Zajmuje powierzchnię 230 ha, i zamieszkują ją 117 osób. Otoczenie wsi stanowią głównie użytki rolne, a na wzniesieniach rosną niewielkie lasy. Dolina przylega bezpośrednio do kurortu Duszniki Zdrój. Przez wieś przebiega linia kolejowa łącząca Kłodzko z Kudową Zdrój.

B. Środowisko kulturowe

Walory architektury wiejskiej, zabytki i osobliwości kulturowe

Dolina to stara wieś o charakterze rolniczym. Nie ma na jej terenie żadnych zabytkowych, ciekawych budynków.

Dziedzictwo religijne i historyczne

Przed wojną Dolinę zamieszkiwali katolicy narodowości niemieckiej. Po wojnie tereny zamieszkali przesiedleńcy z różnych stron Polski i kresów wschodnich. Wieś należy do katolickiej parafii w Dusznikach Zdroju. Obecnie społeczność wiejska nie jest zorganizowana w jakichkolwiek strukturach społecznych.

Legends, podania i faktyczne historie

Historia miejscowości sięga XIV wieku. W 1347r nazywała się Herrnsdorf, 1387 Hermannsdorf, 1477 Herzmankow, 1560 Hermsdorf, a od 1945r. Dolina. Powstała w obrębie Państwa Homolskiego, jako kolonia Dusznik. W 1624 r. mieszkało na Dolinie tylko 4 gospodarzy. Przez cały okres wieś zachowywała charakter rolniczy. Część mieszkańców była zatrudniana w Dusznikach lub Szczytnej. Na przełomie XIX i XX na północnych obrzeżach wsi wybudowano linię kolejową do Kudowy Zdr.

C. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

Obiekty i tereny oraz infrastruktura społeczna.

Wieś jest podzielona na dwie części, które położone są wzdłuż dróg (jedna biegnie od wsi Złotno, a druga położona jest bliżej Dusznik Zdr.). Na terenie wsi nie ma świetlicy wiejskiej, jak również żadnego placu zabaw dla dzieci. Również gmina nie dysponuje

odpowiednim terenem, który można byłoby zagospodarować jako Centrum rekreacyjno-wypoczynkowe dla mieszkańców. We wsi nie działa żadna organizacja społeczna.

Infrastruktura techniczna.

Wszystkie gospodarstwa zasilane są z własnych ujęć wody. Wieś nie jest skanalizowana, jak również nie ma sieci gazowej. Przez część wsi położonej bliżej Dusznik przebiega droga gminna o nawierzchni asfaltowej. Jest ona częściowo oświetlona. Natomiast przez drugą część wsi przebiega droga gminna w części pokryta asfaltem, a w części wykonana w technologii powierzchniowego utrwalenia. Droga ta nie jest oświetlona.

4. Analiza SWOT

Mocne strony 1. walory krajobrazowo-turystyczne 2. miejscowość w pobliżu Dusznik Zdroju 3. dobre miejsce do osiedlania się	Słabe strony 1. brak świetlicy 2. zły stan dróg gminnych 3. brak kanalizacji, wodociągu, sieci gazowej 4. niezadowalający stan oświetlenia 5. mentalność ludzi (postawa roszczeniowa) 6. brak skutecznego kanału komunikacji między mieszkańcami 7. słaba promocja istniejących firm
Szanse/okazje 1. rozwój bazy turystycznej 2. osiedlanie się nowych mieszkańców 3. tworzenie nowych i rozwój istniejących małych firm 4. środki Unijne na rozwój terenów wiejskich 5. środki Unijne na rozwój Kapitału Ludzkiego	Zagrożenia 1. brak funduszy – mniej pieniędzy w gminie na wszelkie inwestycje 2. rozdrobnienie działań poszczególnych producentów rolnych 3. brak konsolidacji przedsiębiorców działających na terenie wsi 4. oddalenie od głównych szlaków komunikacyjnych

Analiza SWOT wykazała, że szansą rozwoju wsi Dolina jest rozwój turystyki i działalności okołoturystycznej. Zagrożeniem w rozwoju wsi jest brak podstawowej infrastruktury technicznej – wodociągu, kanalizacji, dobrych, oświetlonych dróg, jak również oddalenie od głównych szlaków komunikacyjnych.

5. Wizja rozwoju sołectwa

Wizja rozwoju:

Wykorzystanie walorów krajobrazu i położenia dla lepszego i dostatniego życia mieszkańców Doliny.

Jaka ma być nasza wieś za kilka lat ?

Co ma ją wyróżniać ?

Bogata oferta turystyczna, schludność, ekologia, wysoki standard usług turystycznych,

Jakie ma pełnić funkcje ?

Turystyczne, mieszkaniowe, w mniejszym stopniu rolnicze

Kim mają być mieszkańcy ?

- ludzie prowadzący własną działalność gospodarczą
- rolnicy
- emeryci i renciści
- ludzie zatrudnieni w miastach

Co ma dać utrzymanie ?

- Turystyka
- Rolnictwo ekologiczne
- małe firmy rodzinne prowadzące różnorodną działalność gospodarczą

W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i jej mieszkańcy ?

W różnych organizacjach i stowarzyszeniach współpracujących ze sobą dla dobra całej społeczności

W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy ?

Ugodowo

Jak ma wyglądać nasza wieś ?

W całości odnowione domy z zachowaniem zabytkowego charakteru, ukwiecone posesje, czyste i zadbane otoczenie,

Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane ?

- Dożynki
- Doroczne festyny rodzinne
- Zawody sportowe integrujące mieszkańców
- Koło Gospodyń Wiejskich

Jak mają wyglądać obejścia ?

Powinny zachować wiejski i zabytkowy charakter jednocześnie będąc nowoczesnymi

Jaki ma być stan otoczenia i środowiska ?

Kompleksowe ujęcie ścieków, selektywny odbiór odpadów komunalnych

Jakie ma być rolnictwo ?

Ekologiczne, niszowe, służące obsłudze ruchu turystycznego

Jakie mają być powiązania komunikacyjne ?

transport prywatny, rowery, zaprzęgi konne

Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży ?

Po zdobyciu wykształcenia powrót na wieś oraz wizję i możliwość własnego rozwoju i godnego życia.

6. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w latach 2008 - 2013.

Lp	Nazwa zadania	Cel zadania	Harmonogram realizacji	Kwota końcowa i źródła pozyskania
1.	Remont i bieżące utrzymanie dróg gminnych oraz dróg dojazdowych do gruntów rolnych	Naprawa dróg gminnych oraz czyszczenie rowów i wymiana niedrożnych przepustów	praca ciągła 2009 - 2013	Budżet gminy Szczytna Fundusz Ochrony Gruntów Rolnych
2.	Rozbudowa oświetlenia ulicznego	Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców i turystów	2009-2013	Budżet gminy Szczytna
3.	Wodociągowanie i kanalizacja wsi	Zaopatrzenie mieszkańców w wodę, ochrona środowiska naturalnego	2009-2013	Brak kosztorysu. Fundusz Wspomagania Wsi Program Rozwoju Obszarów Wiejskich, RPO, Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
4.	Wprowadzenie selektywnego odbioru odpadów komunalnych	Wdrożenie mieszkańców w problemy ochrony środowiska – zakup pojemników do segregacji	2009-2013	Szacunkowy koszt w przeliczeniu na jednego mieszkańca gminy 13 500,00 środki Unijne lub prywatny inwestor

Ponadto należy wnioskować do innych instytucji o:

1. Gazyfikację wsi – Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A.