

UCHWAŁA Nr XIX/114/08
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYTNEJ

z dnia 29 maja 2008r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości ŁĘŻYCE.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 10 ust. 2 pkt 2b rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008r. (Dz.U.Nr 38, poz. 220) Rada Miejska w Szczytnej uchwala co następuje:

§ 1

Zatwierdza się **Plan Odnowy Miejscowości ŁĘŻYCE** w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczytnej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Rena Schmitz

Załącznik do uchwały
Nr XIX/114/08 Rady Miejskiej
w Szczytnej z dnia
29 maja 2008r.

Plan Odnowy Miejscowości

Łężyce gmina Szczytna



Spis treści:

1. Wstęp.....	3
2. Diagnoza aktualnej sytuacji sołectwa.....	4
3. Analiza zasobów sołectwa.....	5
A. Środowisko przyrodnicze	
B. Środowisko kulturowe	
C. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.	
4. Analiza SWOT.....	7
5. Wizja rozwoju sołectwa.....	8
6. Opis planowanych zadań inwestycyjnych, inwestycyjnych przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.....	9

1. Wstęp.

Niniejsze opracowanie jest wynikiem cyklu spotkań warsztatowych z przedstawicielami sołectwa. Czynny udział w jego tworzeniu brali: Rada Sołecka wsi Lężyce, członkinie Koła Gospodyń Wiejskich, właściciele gospodarstw agroturystycznych i prywatni przedsiębiorcy działający na terenie miejscowości.

Celem spotkań grupy warsztatowej była diagnoza sytuacji społeczno-gospodarczej wsi. Analiza zasobów wsi oraz przegląd mocnych i słabych stron terenu. Również próba spojrzenia w przyszłość i stworzenie wizji rozwoju wsi pozostawała w centrum zainteresowania grupy warsztatowej.

Ostatnim z elementów pracy warsztatowej było rozpoznanie problemów dotyczących wsi i jej mieszkańców. Wyznaczenie celów do realizacji, oraz sprecyzowanie pomysłów zmierzających do osiągnięcia owych celów było naczelnym zadaniem pracujących zespołów.

W ten sposób został opracowany materiał wstępny do kolejnych etapów, czyli przygotowania projektów, ich akceptacji i wdrażania w życie. Osobami prowadzącymi warsztaty byli **Elżbieta Sobótko i Jerzy Król**

2. Diagnoza aktualnej sytuacji naszego sołectwa.

Co je wyróżnia ?

- rolnictwo
- walory rekreacyjno-wypoczynkowe
- gospodarstwa agroturystyczne
- krajobraz

Jakie pełni funkcje ?

- mieszkalne
- turystyczne
- rolnicze

Kim są mieszkańcy ?

- ludzie prowadzący własną działalność gospodarczą
- ludzie zatrudnieni w miastach

Co daje utrzymanie ?

- gospodarstwa, w tym agroturystyczne
- zatrudnienie w miastach
- renty, emerytury
- własna działalność gospodarcza (małe firmy usługowe, rzemieślnicze i produkcyjne).

Jak zorganizowani są mieszkańcy?

- prężnie działająca Rada Sołecka
- Koło Gospodyń Wiejskich

W jaki sposób rozwiązują problemy ?

- nie zawsze polubownie

Jaki wygląd ma nasza wieś ?

- większość gospodarstw wymaga remontu
- powstają nowe budynki na zakupionych działkach
- jeszcze nie wszyscy mieszkańcy dbają o porządek wokół własnych zabudowań

Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?

- Dożynki
- Spotkania wigilijne
- Pokazy tradycji wielkanocnych

Jak wyglądają obejścia ?

- Coraz więcej gospodarzy dba o wygląd swojej posesji, ale niestety niektóre obejścia ich otoczenie i budynki wyglądają źle

Jaki jest stan otoczenia i środowiska?

- Zadowolający, jednak mamy spore problemy z odprowadzeniem ścieków i selektywnym odbiorem odpadów komunalnych

Jakie jest rolnictwo ?

- Ekstensywne, małe hodowle koni

Jakie są powiązania komunikacyjne ?

- Komunikacja publiczna
- Dojazdy we własnym zakresie

Co proponujemy dzieciom i młodzieży ?

- Świetlica wiejska w bardzo złym stanie i słabo wyposażona
- Siedziba Koła Gospodyń Wiejskich

3. Analiza zasobów sołectwa.

A. Środowisko przyrodnicze

Walory krajobrazowe i przyrodnicze

Lężyce – to duża wieś w województwie dolnośląskim, w powiecie kłodzkim, w gminie Szczytna., położona od 750 metrów n.p.m. do 540 metrów n.p.m. na południowo-zachodnich zboczach Gór Stołowych, na granicy ze Wzgórzami Lewińskimi. Wieś obecnie zamieszkuje 368 mieszkańców, a zajmuje powierzchnię 1449 ha. Dolna część wsi leży na dnie Obniżenia Dusznickiego. Otoczenie wsi stanowią użytki rolne. Pomiedzy Lężycami, a Lężnem przebiega granica Parku Narodowego Gór Stołowych. Na północ od wsi rozciąga się obszar Lężyckich Skalek – jest to duża łąka górską bardzo interesująca przyrodniczo i krajobrazowo. Zwana jest też „Sawanną Afrykańską”. W pobliżu wsi na wys. 760 m znajduje się torfowisko przejściowe, na którym występują gatunki mszalniaków, będące relikdami epoki glacialnej. Przez wieś przebiega powiatowa droga Nr 3241D, która jest najkrótszą drogą z kurortu Duszniki Zdrój do Karłowa, skąd można wyruszyć pieszo na SZCZELINIEC oraz Skagę Józefa – wspaniałe punkty widokowe w Górach Stołowych.

B. Środowisko kulturowe

Walory architektury wiejskiej, zabytki i osobliwości kulturowe

Lężyce mają do dziś układ przestrzenny wsi łańcuchowej z kilkunastoma wartościowymi obiektami zabytkowymi:

1. W centrum wsi znajduje się kościół barokowy pw. Św Marii Magdaleny z 1694r. z gotycką, drewnianą i polichromowaną rzeźbą Madonny z XV wieku.
2. Wśród domów na uwagę zasługują m.in. nr 51, nr 62, nr 76, nr 39, nr 19, nr 40 i nr 43.

Dziedzictwo religijne i historyczne

Przed wojną Lężyce zamieszkiwali wyznawcy protestantyzmu i katolicy narodowości niemieckiej. Po wojnie tereny zamieszkali przesiedleńcy z różnych stron Polski i kresów wschodnich. Istniejący kościół należy do Parafii w Dusznikach Zdroju.

Legendy, podania i faktyczne historie

Historia miejscowości sięga prawdopodobnie przełomu XIII-XIV. Powstała jako słowiańska wieś w obrębie państwa homolskiego i wraz z nim w 1477r stała się częścią hrabstwa kłodzkiego. W drugiej połowie XVIIw. Łężyce były jedną z największych wsi w rejonie Gór Stołowych. W 1694r. wzniesiono kościół parafialny. W 1787r. wieś należała do barona von Stillfrieda i wówczas miała 101 domów, folwark, szkoła parafialna i młyn. Natomiast już w roku 1840 Łężyce liczyły 123 budynki, folwark, młyn wodny, tartak, szkołę, dworski wapiennik i cegielnię. W drugiej połowie XIX w uruchomiono w okolicy kamieniołomy piaskowca ciosowego. Do 1945r wieś była typową swią turystyczno – letniskową.

C. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

Obiekty i tereny oraz infrastruktura społeczna.

W Łężycach w budynku byłej szkoły swoją siedzibę ma Koło Gospodyń Wiejskich. Obok znajdują się dwie działki gminne. Na jednej z nich stoi niewielki budynek, w którym dawniej mieściła się siedziba Ochotniczej Straży Pożarnej. Działki te przeznaczone SA pod budowę nowej świetlicy wiejskiej, gdyż obecna lokalizacja świetlicy jest zła. Świetlica zajmuje parter budynku usytuowanego tuż przy drodze w górnej części wsi. Przy budynku brak miejsc parkingowych. Toalety są na korytarzu, podłoga w świetlicy jest betonowa, stolarka okienna i instalacja elektryczna jest do wymiany. Pomieszczenie jest zawilgocone. We wsi działają dwa duże ośrodki wczasowo-wypoczynkowe oraz kilka gospodarstw agroturystycznych. Funkcjonuje również stadnina koni.

Infrastruktura techniczna.

W Łężycach funkcjonuje ujęcie wody oraz wodociąg zasilający większość wsi w wodę. Jedyne górna część miejscowości nie otrzymuje wody z tego wodociągu. Ujęcie wody oraz wodociąg zarządzany jest przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Dusznikach Zdroju ponieważ ujęcie to zabezpiecza dostawę wody również dla miasta Duszniki. Nie istnieje natomiast system kanalizacji. Większość gospodarstw posiada własne szamba. Przez całą wieś przebiega droga powiatowa Nr 3241D łącząca Duszniki Zdrój z Karłowem. Jest to najkrótsze połączenie kurortu Duszniki i miasta Szczytna z atrakcjami Parku Narodowego Gór Stołowych (Szczeliniec, Błędne Skały). Droga ta jest w bardzo złym stanie. Wieś nie posiada również sieci gazowniczej. Drogi gminne wymagają remontów.

4. Analiza SWOT

Mocne strony 1. walory krajobrazowo-turystyczne 2. miejscowość na trasie ważnych szlaków turystycznych (sąsiedztwo takich miejscowości jak Duszniki Zdrój, Karlów) 3. Rozbudowana baza noclegowa 4. dobre miejsce do osiedlania się (działki gminne)	Słabe strony 1. zły stan świetlicy 2. zły stan drogi powiatowej 3. brak kanalizacji, sieci gazowej 4. niezadowalający stan oświetlenia 5. mentalność ludzi (postawa roszczeniowa) 6. brak skutecznego kanału komunikacji między mieszkańcami 7. słaba promocja istniejących firm
Szanse/okazje 1. rozwój bazy turystycznej 2. osiedlanie się nowych mieszkańców 3. tworzenie nowych i rozwój istniejących małych firm 4. Budowa nowej świetlicy 5. środki Unijne na rozwój terenów wiejskich 6. środki Unijne na rozwój Kapitału Ludzkiego	Zagrożenia 1. brak funduszy – mniej pieniędzy w gminie na wszelkie inwestycje 2. rozdrobnienie działań poszczególnych producentów rolnych 3. brak konsolidacji przedsiębiorców działających na terenie wsi

Analiza SWOT wykazała, że szansą rozwoju wsi Łężyce jest rozwój turystyki i działalności okołoturystycznej. Zagrożeniem w rozwoju tych wsi jest brak podstawowej infrastruktury technicznej – kanalizacji, dobrych, oświetlonych dróg, jak również problemy związane z brakiem odpowiedniej świetlicy wiejskiej, która mogłaby być centrum kulturalnym miejscowości i miejscem integracji mieszkańców.

5. Wizja rozwoju sołectwa

Wizja rozwoju:

Wykorzystanie walorów krajobrazu i położenia dla lepszego i dostatniego życia mieszkańców Łężyc.

Jaka ma być nasza wieś za kilka lat ?

Co ma ją wyróżniać ?

Bogata oferta turystyczna, schludność, ekologia, wysoki standard usług turystycznych,

Jakie ma pełnić funkcje ?

Turystyczne, mieszkaniowe, w mniejszym stopniu rolnicze

Kim mają być mieszkańcy ?

- ludzie prowadzący własną działalność gospodarczą
- rolnicy
- emeryci i renciści
- ludzie zatrudnieni w miastach

Co ma dać utrzymanie ?

- Turystyka
- Rolnictwo ekologiczne
- małe firmy rodzinne prowadzące różnorodną działalność gospodarczą

W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i jej mieszkańcy ?

W różnych organizacjach i stowarzyszeniach współpracujących ze sobą dla dobra całej społeczności

W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy ?

Ugodowo

Jak ma wyglądać nasza wieś ?

W całości odnowione domy z zachowaniem zabytkowego charakteru, ukwiecone posesje, czyste i zadbane otoczenie,

Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane ?

- Dożynki
- Spotkania wigilijne
- Zabawy karnawałowe
- Pokazy tradycji wielkanocnych
- Doroczne festyny rodzinne
- Zawody sportowe integrujące mieszkańców
- Koło Gospodyń Wiejskich

Jak mają wyglądać obejścia ?

Powinny zachować wiejski i zabytkowy charakter jednocześnie będąc nowoczesnymi

Jaki ma być stan otoczenia i środowiska ?

Kompleksowe ujęcie ścieków

Jakie ma być rolnictwo ?

Ekologiczne, niszowe, służące obsłudze ruchu turystycznego

Jakie mają być powiązania komunikacyjne ?

transport komunalny, rowery, zaprzęgi konne

Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży ?

Po zdobyciu wykształcenia powrót na wieś oraz wizję i możliwość własnego rozwoju i godnego życia.

6. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w latach 2008 - 2013.

Lp	Nazwa zadania	Cel zadania	Harmonogram realizacji	Kwota końcowa i źródła pozyskania
1.	Budowa nowej świetlicy wiejskiej	Integracja społeczności wiejskiej	do końca 2008r. dokumentacja techniczna wraz z pozwoleniem na budowę, 2009r. – budowa	dokumentacja techniczna i kosztorys– 22.000 budżet gminy Szczytna realizacja 350.000,00 – Program Odnowy Wsi, Program LEADER+ III Etap
2.	Kanalizacja wsi	Zaopatrzenie mieszkańców w wodę, ochrona środowiska naturalnego	2009-2013	Brak wyceny. Fundusz Wspomagania Wsi Program Rozwoju Obszarów Wiejskich, RPO, Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
3.	Rozbudowa oświetlenia ulicznego	Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców i turystów	2009-2011	Budżet gminy Szczytna
4.	Remont i bieżące utrzymanie dróg gminnych oraz dróg dojazdowych do gruntów rolnych	Naprawa dróg gminnych oraz czyszczenie rowów i wymiana niedrożnych przepustów	praca ciągła 2009 - 2013	Brak wyceny. Budżet gminy Szczytna Fundusz Ochrony Gruntów Rolnych

5.	Wprowadzenie selektywnego odbioru odpadów komunalnych	Wdrożenie mieszkańców w problemy ochrony środowiska – zakup pojemników do segregacji odpadów	2009-2011	Szacunkowy koszt w przeliczeniu na jednego mieszkańca gminy 42.700,00 środki Unijne lub prywatny inwestor
6.	Oznakowanie wsi	Ustawienie znaków informacyjnych (szkoła, kościół, noclegi, itp.)	2009	5.000 00 Budżet gminy Szczytna

Ponadto należy wnioskować do innych instytucji o:

1. Remont drogi wojewódzkiej Nr 3241D – Zarząd Dróg Powiatowych
2. Gazyfikację wsi – Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A.