

RADA MIEJSKA
w Szczytnej

UCHWAŁA Nr XIX/115/08
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYTNEJ

z dnia 29 maja 2008r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości SŁOSZÓW.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 10 ust. 2 pkt 2b rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008r. (Dz.U.Nr 38, poz. 220) Rada Miejska w Szczytnej uchwala co następuje:

§ 1

Zatwierdza się **Plan Odnowy Miejscowości SŁOSZÓW** w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczytnej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

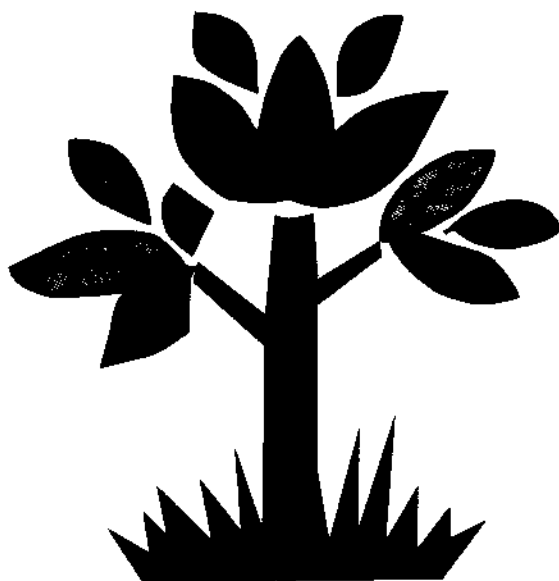
Renata Idzik

Załącznik do uchwały
Nr XIX/115/08
Rady Miejskiej
w Szczytnej z dnia
29 maja 2008r.

Plan Odnowy Miejscowości

Słoszów

gmina Szczytna



Spis treści:

1. Wstęp.....	3
2. Diagnoza aktualnej sytuacji sołectwa.....	4
3. Analiza zasobów sołectwa.....	5
A. Środowisko przyrodnicze	
B. Środowisko kulturowe	
C. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.	
4. Analiza SWOT.....	7
5. Wizja rozwoju sołectwa.....	8
6. Opis planowanych zadań inwestycyjnych inwestycyjnych przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.....	9

1. Wstęp.

Niniejsze opracowanie jest wynikiem cyklu spotkań warsztatowych z przedstawicielami sołectwa. Czynny udział w jego tworzeniu brali: Rada Sołecka wsi Słoszów, Koło Gospodyń Wiejskich i prywatni przedsiębiorcy działający na terenie sołectwa.

Celem spotkań grupy warsztatowej była diagnoza sytuacji społeczno-gospodarczej wsi. Analiza zasobów wsi oraz przegląd mocnych i słabych stron terenu. Również próba spojrzenia w przyszłość i stworzenie wizji rozwoju wsi pozostawała w centrum zainteresowania grupy warsztatowej.

Ostatnim z elementów pracy warsztatowej było rozpoznanie problemów dotyczących wsi i jej mieszkańców. Wyznaczenie celów do realizacji, oraz sprecyzowanie pomysłów zmierzających do osiągnięcia owych celów było naczelnym zadaniem pracujących zespołów.

W ten sposób został opracowany materiał wstępny do kolejnych etapów, czyli przygotowania projektów, ich akceptacji i wdrażania w życie. Osobami prowadzącymi warsztaty **byli Elżbieta Sobótko i Jerzy Król**

Co je wyróżnia ?

- walory rekreacyjno-wypoczynkowe
- rolnictwo
- krajobraz

Jakie pełni funkcje ?

- mieszkalne
- turystyczne
- rolnicze

Kim są mieszkańcy ?

- ludzie prowadzący własną działalność gospodarczą
- ludzie zatrudnieni w miastach
- rolnicy

Co daje utrzymanie ?

- gospodarstwa, w tym agroturystyczne
- zatrudnienie w miastach
- renty, emerytury
- własna działalność gospodarcza (małe firmy usługowe, rzemieślnicze i produkcyjne).

Jak zorganizowani są mieszkańcy?

- prężnie działająca Rada Sołecka
- Koło Gospodyń Wiejskich

W jaki sposób rozwiązują problemy ?

- nie zawsze polubownie

Jaki wygląd ma nasza wieś ?

- większość gospodarstw wymaga remontu
- powstają nowe budynki na zakupionych działkach
- jeszcze nie wszyscy mieszkańcy dbają o porządek wokół własnych zabudowań

Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?

- Dożynki
- Pokazy tradycji wielkanocnych
- Doroczne festyny rodzinne

Jak wyglądają obejścia ?

- Większość w stopniu zadowalającym

Jaki jest stan otoczenia i środowiska?

- Zadowolający, jednak mamy spore problemy z zaopatrzeniem w wodę, odprowadzeniem ścieków i oświetleniem

Jakie jest rolnictwo ?

- Tradycyjne, objęte dopłatami ONW, łowiska pstrągów

Jakie są powiązania komunikacyjne ?

- Komunikacja publiczna
- Dojazdy we własnym zakresie

Co proponujemy dzieciom i młodzieży ?

- Świetlica wiejska słabo wyposażona
- „Przystanek turystyczny”, który jest stale rozbudowywany

3. Analiza zasobów sołectwa.

A. Środowisko przyrodnicze

Walory krajobrazowe i przyrodnicze

Słoszów to niewielka wieś łańcuchowa leżąca w województwie dolnośląskim, w powiecie kłodzkim, w gminie Szczytna. Wieś położona jest w malowniczej dolinie rzeczki Braniecka Woda należącej do Wzgórz Lewińskich na wysokościach od 630 do 590 metrów n.p.m. Zajmuje powierzchnię 485 ha, i zamieszkuje ją 139 osób. Otoczenie wsi stanowią głównie użytki rolne, a na wzniesieniach rosną niewielkie lasy. Słoszów przylega bezpośrednio do kurortu Duszniki Zdrój. Przed wojną wieś należała terytorialnie do Dusznik. Przez wieś prowadziła trasa turystyczna z Dusznik na Homole, na którym znajdują się ruiny zamku Homolskiego. Pod tym wzgórzem znajduje się grota – jaskinia.

B. Środowisko kulturowe

Walory architektury wiejskiej, zabytki i osobliwości kulturowe

Słoszów ma układ przestrzenny wsi łańcuchowej z kilkoma wartościowymi domami zabytkowymi: budynki Nr 5 i 6 pochodzące z połowy XIX wieku. Na wzgórzu dominującym nad wsią znajdują się ruiny zamku Homole.

Dziedzictwo religijne i historyczne

Przed wojną Słoszów zamieszkiwali katolicy narodowości niemieckiej. Po wojnie tereny zamieszkali przesiedleńcy z różnych stron Polski i kresów wschodnich. Wieś należy do katolickiej parafii w Dusznikach Zdroju. Obecnie społeczność wiejska organizuje dożynki sołeckie i gminne, festyny rodzinne wspierające działalność Koła Gospodyń Wiejskich, bierze udział w prezentacjach tradycji wielkanocnych, spotkaniach wigilijnych i jasełkowych.

Legendy, podania i faktyczne historie

Historia miejscowości sięga XIV wieku. Powstała w obrębie Państwa Homolskiego, u stóp zamku Homole. W 1477r. Słoszów przeszedł z całym terenem w skład Hrabstwa Kłodzkiego. W 1624 r. mieszkało w Słoszowie 13 gospodarzy. W 1684r. Słoszów zakupiło miasto Duszniki. W 1840 r. było tutaj 41 budynków. Na przełomie XIX i XX na północnych obrzeżach wsi wybudowano linię kolejową do Kudowy Zdr.

C. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

Obiekty i tereny oraz infrastruktura społeczna.

Do 1990 roku funkcjonowała tutaj Spółdzielnia Rolnicza. Na jej terenie czynna była świetlica wiejska. Po sprywatyzowaniu spółdzielni wieś straciła swoją świetlicę. Na terenie wsi działa Rada Sołecka, a od 2003r. aktywnie uczestniczy w życiu wsi Koło Gospodyń Wiejskich. I właśnie z inicjatywy KGW, Rady Sołeckiej i przy pomocy gminy Szczytna powstał „Turystyczny Przystanek”. Na jego terenie dla mieszkańców wsi przygotowano już: boisko sportowe dla dzieci i dorosłych, miejsce do organizacji festynów i imprez kulturalno-sportowych oraz zlokalizowano dwa kontenery typu S „Szwedzkiego”, w których działa świetlica wiejska. Pomieszczenia nie są niestety wystarczające na działalność świetlicową. We wsi działają dwa łowiska pstrąga oraz znajduje się nieczynne obecnie pole campingowe. Przez wieś przebiega droga powiatowa Nr 3243D łącząca poprzez Kuliny i Jarków Duszniki z Kudową Zdrój, czyli tak zwana "Droga Śródsudecka". Jest to, już od wielu lat, odtwarzana przez Starostwo Powiatowe w Kłodzku trasa, mająca tradycje przedwojenne, która przebiega przez najciekawsze (widokowo) tereny Ziemi Kłodzkiej. "Droga Śródsudecka" łączy sobą Niemcy oraz poprzez Karkonosze i Sudety Środkowe Polskę i Republikę Czeską.

Infrastruktura techniczna.

Część wsi leżąca przy miejscowości Łężyce zaopatrywana jest w wodę z sieci wodociągowej zasilającej Łężyce i Duszniki Zdrój. Natomiast zdecydowana większość gospodarstw zasilana jest z własnych ujęć wody. Wieś nie jest skanalizowana, jak również nie ma sieci gazowej. Na granicy Słoszowa i Kuliny znajduje się czynne jeszcze wysypisko śmieci obsługujące gminę Szczytna i miasto Duszniki Zdrój. Wysypisko to jest użytkowane warunkowo. Po jego zamknięciu planuje się rekultywację tego terenu. Środkowa część wsi jest oświetlona, natomiast brak jest oświetlenia wzdłuż drogi 3243D biegnącej od wsi do Dusznik.

4. Analiza SWOT

Mocne strony 1. walory krajobrazowo-turystyczne 2. miejscowość na trasie ważnych szlaków turystycznych (sąsiedztwo Dusznik Zdroju, Droga Śródsudecka) 3. wyznaczone miejsce na „Przystanek Turystyczny” 4. dobre miejsce do osiedlania się	Słabe strony 1. za małe pomieszczenia świetlicy (baraki) 2. zły stan drogi powiatowej 3243D 3. brak kanalizacji, wodociągu, sieci gazowej 4. niezadowalający stan oświetlenia 5. mentalność ludzi (postawa roszczeniowa) 6. brak skutecznego kanału komunikacji między mieszkańcami 7. słaba promocja istniejących firm
Szanse/okazje 1. rozwój bazy turystycznej 2. osiedlanie się nowych mieszkańców 3. tworzenie nowych i rozwój istniejących małych firm 4. środki Unijne na rozwój terenów wiejskich 5. środki Unijne na rozwój Kapitału Ludzkiego 6. Rozbudowa „Przystanku Turystycznego”	Zagrożenia 1. brak funduszy – mniej pieniędzy w gminie na wszelkie inwestycje 2. rozdrobnienie działań poszczególnych producentów rolnych 3. brak konsolidacji przedsiębiorców działających na terenie wsi 4. wysypisko śmieci

Analiza SWOT wykazała, że szansą rozwoju wsi Słoszów jest rozwój turystyki i działalności okołoturystycznej. Zagrożeniem w rozwoju Słoszowa jest brak podstawowej infrastruktury technicznej – wodociągu, kanalizacji, dobrych, oświetlonych dróg, jak również problemy związane z wysypiskiem śmieci zlokalizowanym na terenie wsi.

5. Wizja rozwoju sołectwa

Wizja rozwoju:

Wykorzystanie walorów krajobrazu i położenia dla lepszego i dostatniego życia mieszkańców Słoszowa.

Jaka ma być nasza wieś za kilka lat ?

Co ma ją wyróżniać ?

Bogata oferta turystyczna, schludność, ekologia, wysoki standard usług turystycznych, „Przystanek Turystyczny” przy „Droście Śródsudeckiej”

Jakie ma pełnić funkcje ?

Turystyczne, mieszkaniowe, w mniejszym stopniu rolnicze

Kim mają być mieszkańcy ?

- ludzie prowadzący własną działalność gospodarczą
- rolnicy
- emeryci i renciści
- ludzie zatrudnieni w miastach

Co ma dać utrzymanie ?

- Turystyka
- Rolnictwo ekologiczne
- małe firmy rodzinne prowadzące różnorodną działalność gospodarczą

W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i jej mieszkańcy ?

W różnych organizacjach i stowarzyszeniach współpracujących ze sobą dla dobra całej społeczności

W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy ?

Ugodowo

Jak ma wyglądać nasza wieś ?

W całości odnowione domy z zachowaniem zabytkowego charakteru, ukwiecone posesje, czyste i zadbane otoczenie,

Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane ?

- Dożynki
- Spotkania wigilijne
- Pokazy tradycji wielkanocnych
- Doroczne festyny rodzinne
- Zawody sportowe integrujące mieszkańców
- Koło Gospodyń Wiejskich

Jak mają wyglądać obejścia ?

Powinny zachować wiejski i zabytkowy charakter jednocześnie będąc nowoczesnymi

Jaki ma być stan otoczenia i środowiska ?

Kompleksowe ujęcie ścieków, selektywny odbiór odpadów komunalnych

Jakie ma być rolnictwo ?

Ekologiczne, niszowe, służące obsłudze ruchu turystycznego

Jakie mają być powiązania komunikacyjne ?

transport komunalny, rowery, zaprzęgi konne

Co proponujemy dzieciom i młodzieży ?

Po zdobyciu wykształcenia powrót na wieś oraz wizję i możliwość własnego rozwoju i godnego życia.

**6. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć
aktywizujących społeczność lokalną w latach 2008 - 2013.**

Lp	Nazwa zadania	Cel zadania	Harmonogram realizacji	Kwota końcowa i źródła pozyskania
1.	Rozbudowa „Przystanku Turystycznego” przy Drodze Śródsudeckiej	Rozwój przedsiębiorczości lokalnej, nowe miejsca pracy	Lata 2009 - 2013	Brak kosztorysu. Program Odnowy Wsi, Program LEADER+ III Etap
2.	Rozbudowa oświetlenia ulicznego	Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców i turystów	2009-2013	Budżet gminy Szczytna
3.	Wodociągowanie i kanalizacja wsi	Zaopatrzenie mieszkańców w wodę, ochrona środowiska naturalnego	2009-2013	Brak kosztorysu. Fundusz Wspomagania Wsi Program Rozwoju Obszarów Wiejskich, RPO, Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
4	Kapitałny remont świetlicy wiejskiej, lub budowa nowej świetlicy	dostosowanie świetlicy do współczesnych standardów	opracowanie dokumentacji technicznej, kosztorysu - 2009 Remont lub budowa nowej 2010/2013	Program „Odnowa i rozwój wsi” LEADER+ III etap Budżet gminy Szczytna
5.	Remont i bieżące utrzymanie dróg gminnych oraz dróg dojazdowych do gruntów rolnych	Naprawa dróg gminnych oraz czyszczenie rowów i wymiana niedrożnych przepustów	praca ciągła 2009 - 2013	Budżet gminy Szczytna Fundusz Ochrony Gruntów Rolnych
6.	Wprowadzenie selektywnego odbioru odpadów komunalnych	Wdrożenie mieszkańców w problemy ochrony środowiska – zakup pojemników do segregacji	2009-2013	Szacunkowy koszt w przeliczeniu na jednego mieszkańca gminy 16.200,00 środki Unijne lub prywatny inwestor

Ponadto należy wnioskować do innych instytucji o:

- 1. Remont drogi powiatowej Nr 3243D – Zarząd Dróg Powiatowych**
- 2. Gazyfikację wsi – Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A.**