

UCHWAŁA Nr XIX/118/08
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYTNEJ

z dnia 29 maja 2008r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości CHOCIESZÓW I STUDZIENNO.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 10 ust. 2 pkt 2b rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008r. (Dz.U.Nr 38, poz. 220) Rada Miejska w Szczytnej uchwala co następuje:

§ 1

Zatwierdza się **Plan Odnowy Miejscowości CHOCIESZÓW I STUDZIENNO** w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczytnej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Renata Idzik

Załącznik do uchwały
Nr XIX/118/08 Rady
Miejskiej w Szczytnie
z dnia 29 maja 2008r.

Plan Odnowy Miejscowości

Chocieszów i Studzienno

gmina Szczytna



Spis treści:

1. Wstęp.....	3
2. Diagnoza aktualnej sytuacji sołectwa.....	3
3. Analiza zasobów sołectwa.....	5
A. Środowisko przyrodnicze	
B. Środowisko kulturowe	
C. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.	
4. Analiza SWOT.....	7
5. Wizja rozwoju sołectwa.....	8
6. Opis planowanych zadań inwestycyjnych inwestycyjnych przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.....	9

1. Wstęp.

Niniejsze opracowanie jest wynikiem cyklu spotkań warsztatowych z przedstawicielami sołectwa. Czynny udział w jego tworzeniu brali: Rada Sołecka wsi Chocieszów i Studzienno, właściciele gospodarstw agroturystycznych i prywatni przedsiębiorcy działający na terenie sołectwa.

Celem spotkań grupy warsztatowej była diagnoza sytuacji społeczno-gospodarczej wsi. Analiza zasobów wsi oraz przegląd mocnych i słabych stron terenu. Również próba spojrzenia w przyszłość i stworzenie wizji rozwoju wsi pozostawała w centrum zainteresowania grupy warsztatowej.

Ostatnim z elementów pracy warsztatowej było rozpoznanie problemów dotyczących wsi i jej mieszkańców. Wyznaczenie celów do realizacji, oraz sprecyzowanie pomysłów zmierzających do osiągnięcia owych celów było naczelnym zadaniem pracujących zespołów.

W ten sposób został opracowany materiał wstępny do kolejnych etapów, czyli przygotowania projektów, ich akceptacji i wdrażania w życie. Osobami prowadzącymi warsztaty byli Elżbieta Sobótko i Jerzy Król

2. Diagnoza aktualnej sytuacji naszego sołectwa.

Co je wyróżnia ?

- rolnictwo
- walory rekreacyjno-wypoczynkowe
- gospodarstwa agroturystyczne
- krajobraz

Jakie pełni funkcje ?

- mieszkalne
- turystyczne
- rolnicze

Kim są mieszkańcy ?

- ludzie prowadzący własną działalność gospodarczą
- ludzie zatrudnieni w miastach

Co daje utrzymanie ?

- gospodarstwa, w tym agroturystyczne
- zatrudnienie w miastach
- renty, emerytury

- własna działalność gospodarcza (małe firmy usługowe, rzemieślnicze i produkcyjne).

Jak zorganizowani są mieszkańcy?

- prężnie działająca Rada Sołecka
- Koło Gospodyń Wiejskich
- Ochotnicza Straż Pożarna
- Stowarzyszenie „Wśród Swoich”
- Wiejski Klub Sportowy „Zrzeszeni N-W-CH”

W jaki sposób rozwiązują problemy ?

- nie zawsze polubownie

Jaki wygląd ma nasza wieś ?

- większość gospodarstw wymaga remontu
- powstają nowe budynki na zakupionych działkach
- jeszcze nie wszyscy mieszkańcy dbają o porządek wokół własnych zabudowań

Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?

- Dożynki
- Spotkania wigilijne
- Spotkania z okazji Dnia Babci i Dziadka
- Zabawy karnawałowe
- Pokazy tradycji wielkanocnych
- Doroczne festyny rodzinne
- Sport – piłka nożna, koszykówka, siatkówka

Jak wyglądają obejścia ?

- Większość w stopniu zadowalającym

Jaki jest stan otoczenia i środowiska?

- Zadowolający, jednak mamy spore problemy z zaopatrzeniem w wodę, odprowadzeniem ścieków i oświetleniem

Jakie jest rolnictwo ?

- Tradycyjne, objęte dopłatami ONW, małe hodowle koni, łowisko pstrągów

Jakie są powiązania komunikacyjne ?

- Komunikacja publiczna
- Dojazdy we własnym zakresie

Co proponujemy dzieciom i młodzieży ?

- Świetlica wiejska słabo wyposażona
- Internetowe Centrum Kształcenia na Odległość w Szkole Podstawowej – 5 stanowisk komputerowych z dostępem do Internetu.

3. Analiza zasobów sołectwa.

A. Środowisko przyrodnicze

Walory krajobrazowe i przyrodnicze

Chocieszów – to malownicza wieś leżąca w województwie dolnośląskim, w powiecie kłodzkim, w gminie Szczytna na wysokości ok. 390-420 m u północno-wschodniego podnóża Gór Stołowych na Wysoczyźnie Chocieszowa, położona w otulinie Parku Narodowego Gór Stołowych, przy drodze prowadzącej z Polanicy Zdroju do Wambierzyc. Przez Wieś płynie rzeczka Cicha.. Otoczenie wsi stanowią rozległe łąki i pastwiska, natomiast na wzniesieniach rosną niewielkie lasy i zagajniki. Administracyjnie należy do gminy Szczytna. Wieś Chocieszów zajmuje powierzchnię 1015 ha. Obecnie w Chocieszowie mieszka 269 ludzi. Walory położenia wsi nie są zupełnie wykorzystane. Okolice Chocieszowa i Studzienno znane są z pięknych widoków na Kotlinę Kłodzką, Góry Sowie i Wzgórza Ścinawskie.

Studzienno – to mała wieś położona w województwie dolnośląskim, w powiecie kłodzkim, w gminie Szczytna na wys. 490 – 520 m powyżej Chocieszowa. W dolnej części wieś otaczają użytki rolne, natomiast góra jest mocno zadrzewiona. Studzienno zajmuje powierzchnię 116 ha, a zamieszkuje ją 26 osób. Aktualnie we wsi jest 10 zabudowań, 8 działek pod zabudowę zostało już zakupionych przez inwestorów zewnętrznych i kolejne 8 jest przygotowane do sprzedaży. Przez wieś przebiega droga z Chocieszowa do Wambierzyc.

B. Środowisko kulturowe

Walory architektury wiejskiej, zabytki i osobliwości kulturowe

Chocieszów ma do dziś układ przestrzenny wsi łańcuchowej z kilkunastoma wartościowymi obiektami zabytkowymi:

1. W centrum wsi zachowała się murowana kapliczka słupkowa z XIX w.
2. Wśród domów na uwagę zasługują m.in. nr 1, nr 5, nr 6, nr 7, nr 8, nr 9, nr 10, nr 12a, nr 14, nr 27, nr 32 (szkoła) nr 35, nr 65, nr 68, nr 80, nr 99, nr 187

W Studziennej stoi częściowo zniszczona barokowa kapliczka z XVIII w., kamienny krzyż z 2 połowy XIX w.

Przygotowana została dokumentacja opisowa zabytków Chocieszowa i Studziennej celem utworzenia „EKOMUZEUM” na terenie tych wsi.

Dziedzictwo religijne i historyczne

Przed wojną Chocieszów zamieszkiwali wyznawcy protestantyzmu i katolicy narodowości niemieckiej. Po wojnie tereny zamieszkali przesiedleńcy z różnych stron Polski i kresów wschodnich. Obecnie społeczność wiejska organizuje dożynki sołeckie i gminne, festyny rodzinne wspierające działalność Szkoły Podstawowej w Chocieszowie, bierze udział w prezentacjach tradycji wielkanocnych, spotkaniach wigilijnych i jasełkowych organizowanych od wielu lat przez uczniów i nauczycieli SP, oraz w spotkaniach z okazji Dnia Babci i Dziadka.

Legenda, podania i faktyczne historie

Historia Chocieszowa sięga prawdopodobnie przełomu XIII-XIV. Pierwsza wzmianka o miejscowości pojawia się w dokumencie z 1583r. i dotyczy ówczesnego właściciela Waidmana. Miejscowość była ściśle powiązana z sąsiednią wioską Niwą, w której znajduje się kościół, a podlegała pod parafię w Szalejowie Górnym.

W 1747r. istniał w Chocieszowie młyn wodny. W 1825r. do Chocieszowa należały Ciecierzycze i Studzienno, a także inne przysiółki i folwarki. We wsi był tartak, wytwórnia siarki, gorzelnia, 18 warsztatów tkackich, piece do wypalania wapna oraz kamieniołom. W 1882 r. mieszkańcy wybudowali szkołę i ufundowali dzwon, który zamontowali na wieży budynku Szkoły Podstawowej. Dźwięk tego dzwonu informował mieszkańców o różnych ważnych wydarzeniach dziejących się na terenie wsi. Po wojnie dzwon zniknął. W latach 50-tych XX wieku w Chocieszowie działał posterunek obserwacji meteorologicznej.

Pierwszy budynek (leśniczówka) powstał w Studziennej prawdopodobnie w XVI w. Wieś należała do dóbr Wambierzyckich, pozostając jednak w parafii w Szalejowie Górnym. Na przełomie XVIII i XIX wieku szybko się rozwinęła. W 1840 roku były już we wsi 54 budynki, młyn wodny i szkoła wzniesiona za państwowe pieniądze. Działało 29 warsztatów przerabiających przędzę bawełnianą. Po II Wojnie Światowej wieś się wyludniła, rozebrano większość budynków.

C. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

Obiekty i tereny oraz infrastruktura społeczna.

W Chocieszowie funkcjonuje Szkoła Podstawowa, przy której jest boisko do piłki nożnej oraz 4 hektary gruntów gminnych, które mogą być wykorzystane do utworzenia wioski tematycznej. W szkole działa Internetowe Centrum Kształcenia na Odległość dostępne dla mieszkańców w godzinach popołudniowych oraz w soboty i niedziele. W „centrum” wsi znajduje się piętrowy budynek świetlicy wiejskiej, z którego tylko parter jest wykorzystywany jako świetlica (zaplecze kuchenne, scena), a piętro z sześcioma dużymi pomieszczeniami nie jest wykorzystane. Również w „centrum” wsi znajduje się remiza Ochotniczej Straży Pożarnej. Obok remizy znajduje się jedyny sklep spożywczy obsługujący mieszkańców dwóch wsi. Prywatny właściciel zakupił budynek, w którym przed wojną był zajazd. Trwają w nim prace adaptacyjno-przystosowawcze w celu uruchomienia podobnej działalności.

W Studziennej działa ośrodek „Pod Rogaczem”, który w latach 60-tych XX w. był znaną stacją turystyczną PTTK. Gmina wytyczyła 16 działek pod zabudowę mieszkaniową z czego 8 jest już sprzedanych.

Infrastruktura techniczna.

We wsi Studzienno funkcjonuje „poniemiecki” wodociąg, który ulega częstym awariom. Natomiast w Chocieszowie wszystkie zabudowania zaopatrywane są w wodę z własnych lub wspólnych dla kilku budynków studni. Od wielu lat zauważa się sukcesywne zmniejszanie się ilości wody w studniach (konieczność dowozu wody). Nie istnieje sieć kanalizacyjna w Studziennej i Chocieszowie. Ścieki z budynków odprowadzane są do szamb, które są w większości stare, nie spełniające norm ochrony środowiska. Tylko w nowobudowanych obiektach instalowane są ekologiczne oczyszczalnie przydomowe. Nie istnieje sieć gazu ziemnego. Mieszkańcy korzystają z butli gazowych.

Budynek szkoły i kilka nowopowstałych domów ogrzewane są olejem opałowym, pozostałe budynki mają ogrzewanie tradycyjne – piecowe, w którym spala się najczęściej wszystko

(łącznie z plastikami, starymi oponami, szmatami). Wodociąg zaopatrujący świetlicę wiejską jest uszkodzony i wymaga natychmiastowej wymiany.

4. Analiza SWOT

Mocne strony 1. walory krajobrazowo-turystyczne 2. miejscowość na trasie ważnych szlaków turystycznych (sąsiedztwo takich miejscowości jak Polanica zdroj, Wambierzyce) 3. ciekawi mieszkańcy (artyści – malarze, muzycy, zdobnik szkła itp.) 4. baza lokalowa (szkoła jako Centrum kultury), świetlica wiejska 5. dobre miejsce do osiedlania się	Słabe strony 1. zły stan bazy lokalowej 2. zły stan drogi wojewódzkiej nr 388 3. brak kanalizacji, wodociągu, sieci gazowej 4. niezadowalający stan oświetlenia 5. mentalność ludzi (postawa roszczeniowa) 6. brak skutecznego kanału komunikacji między mieszkańcami 7. słaba promocja istniejących firm
Szanse/okazje 1. rozwój bazy turystycznej 2. osiedlanie się nowych mieszkańców 3. tworzenie nowych i rozwój istniejących małych firm 4. środki Unijne na rozwój terenów wiejskich 5. środki Unijne na rozwój Kapitału Ludzkiego	Zagrożenia 1. brak funduszy – mniej pieniędzy w gminie na wszelkie inwestycje 2. rozdrobnienie działań poszczególnych producentów rolnych 3. brak konsolidacji przedsiębiorców działających na terenie wsi 4. likwidacja Szkoły Podstawowej

Analiza SWOT wykazała, że szansą rozwoju wsi Studzienno i Chocieszów jest rozwój turystyki i działalności okołoturystycznej. Zagrożeniem w rozwoju tych wsi jest brak podstawowej infrastruktury technicznej – wodociągu, kanalizacji, dobrych, oświetlonych dróg, jak również problemy związane z przekształceniem Szkoły Podstawowej na Szkołę Społeczną, która jest centrum kulturalnym miejscowości i miejscem integracji mieszkańców.

5. Wizja rozwoju sołectwa

Wizja rozwoju:

Wykorzystanie walorów krajobrazu i położenia dla lepszego i dostatniego życia mieszkańców Chocieszowa i Studziennej.

Jaka ma być nasza wieś za kilka lat ?

Co ma ją wyróżniać ?

Bogata oferta turystyczna, schludność, ekologia, wysoki standard usług turystycznych, „Wioska Beztróski” – jako sieciowy produkt wioski edukacyjnej.

Jakie ma pełnić funkcje ?

Turystyczne, mieszkaniowe, w mniejszym stopniu rolnicze

Kim mają być mieszkańcy ?

- ludzie prowadzący własną działalność gospodarczą
- rolnicy
- emeryci i renciści
- ludzie zatrudnieni w miastach

Co ma dać utrzymanie ?

- Turystyka
- Rolnictwo ekologiczne
- małe firmy rodzinne prowadzące różnorodną działalność gospodarczą

W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i jej mieszkańcy ?

W różnych organizacjach i stowarzyszeniach współpracujących ze sobą dla dobra całej społeczności

W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy ?

Ugodowo

Jak ma wyglądać nasza wieś ?

W całości odnowione domy z zachowaniem zabytkowego charakteru, ukwiecone posesje, czyste i zadbane otoczenie,

Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane ?

- Dożynki
- Spotkania wigilijne
- Spotkania z okazji Dnia Babci i Dziadka
- Zabawy karnawałowe
- Pokazy tradycji wielkanocnych
- Doroczne festyny rodzinne
- Zawody sportowe integrujące mieszkańców
- Lokalne tradycje kulturowe, kulinarne, obyczajowe

Jak mają wyglądać obejścia ?

Powinny zachować wiejski i zabytkowy charakter jednocześnie będąc nowoczesnymi

Jaki ma być stan otoczenia i środowiska ?

Kompleksowe ujęcie ścieków

Jakie ma być rolnictwo ?

Ekologiczne, niszowe, służące obsłudze ruchu turystycznego

Jakie mają być powiązania komunikacyjne ?

transport komunalny, rowery, zaprzęgi konne

Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży ?

Po zdobyciu wykształcenia powrót na wieś oraz wizję i możliwość własnego rozwoju i godnego życia.

6. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w latach 2008 - 2013.

Lp	Nazwa zadania	Cel zadania	Harmonogram realizacji	Kwota końcowa i źródła pozyskania
1.	Wodociągowanie i kanalizacja wsi	Zaopatrzenie mieszkańców w wodę, ochrona środowiska naturalnego	2009-2013	10.700.000,00 zł Fundusz Wspomagania Wsi Program Rozwoju Obszarów Wiejskich, RPO, Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
2.	Budowa wioski tematycznej „Wioska na medal”	Rozwój przedsiębiorczości lokalnej, nowe miejsca pracy	do końca 2008r. dokumentacja techniczna wraz z pozwoleniem na budowę, 2009r. – budowa	dokumentacja techniczna i kosztorys – 70.000 (ETW+budżet gminy Szczytna) realizacja 200.000,00 – Program LEADER+ III Etap
3.	Rozbudowa oświetlenia ulicznego – 30 punktów	Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców i turystów	2009-2011	150.000,00 zł Budżet gminy Szczytna
4.	Kapitałny remont świetlicy wiejskiej, lub budowa nowej świetlicy	dostosowanie świetlicy do współczesnych standardów, adaptacja pomieszczeń na I piętrze na Centrum Integracji Społecznej	opracowanie dokumentacji technicznej, kosztorysu - I-III 2009 Remont 2009/2010	Program „Odnowa i rozwój wsi” LEADER+ III etap Budżet gminy Szczytna
5.	Wymiana wodociągu	dostawa wody dla zapewnienia	V-VI 2008	18.000,00 zł – środki do dyspozycji sołectwa, budżet

	zapoatrującego światlicę	bieżącego funkcjonowania światlicy		gminy Szczytna, czyn społeczny mieszkańców
6.	Remont i bieżące utrzymanie dróg gminnych oraz dróg dojazdowych do gruntów rolnych	Naprawa dróg gminnych oraz czyszczenie rowów i wymiana niedrożnych przepustów	praca ciągła 2009 - 2013	Budżet gminy Szczytna Fundusz Ochrony Gruntów Rolnych
7.	Wprowadzenie selektywnego odbioru odpadów komunalnych	Wdrożenie mieszkańców w problemy ochrony środowiska – zakup pojemników do segregacji odpadów	2009-2011	Szacunkowy koszt w przeliczeniu na jednego mieszkańca gminy 35.000,00 środki Unijne lub prywatny inwestor
8.	Oznakowanie wsi	Ustawienie znaków informacyjnych (szkoła, kościół, noclegi, itp.)	2009	5.000 00 Budżet gminy Szczytna
9.	EKOMUZEUM wsi Chocieszów i Studzienno	Dodatkowa oferta turystyczna promująca sołectwo	2009 – wykonanie i postawienie tablic informacyjnych przed zabytkami, wydanie broszury informacyjnej	7.000,00 zł LEADER+ III etap
10.	Estetyzacja miejscowości	Zakup sprzętu do utrzymania estetyki i czystości (kosiarka, piła itp.)	2009	4.000,00 środki do dyspozycji Sołectwa

Ponadto należy wnioskować do innych instytucji o:

1. Remont drogi wojewódzkiej Nr 388 – Dolnośląski Zarząd Dróg Wojewódzkich
2. Gazyfikację wsi Chocieszów i Studzienno – Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A.