

z dnia 30 czerwca 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/210/2001 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 29 listopada 2001 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Szczytna.

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 15., art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 i art. 21 ust. 1 pkt. 1, ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. Nr 31 z 2005 r., poz. 266 z późn. zm.) Rada Miejska w Szczytnej uchwala, co następuje

§ 1. W uchwale Nr XXVI/210/2001 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 29 listopada 2001 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Szczytna załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie jak załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczytnej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Renata Idzik

Uzasadnienie

Z mieszkaniowego zasobu gminy na lokale socjalne zostały przeznaczone mieszkania w budynkach położonych w Szczytnej przy ul. Batorów 2, ul. Kościelna 3 i ul. Wolności 49. Łącznie 20 mieszkań. Planowana adaptacja budynku po "byłej masarni" na lokale socjalne i uzyskanie 23 mieszkań uzasadnia przekwalifikowanie mieszkań położonych w budynkach przy ul. Batorów 8, ul. Kościelna 3 na lokalne mieszkalne.

Postanowieniem § 3 uchwały przyjęto, że uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Podstawę prawną uchwały stanowi przepis art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.). Wymieniony wyżej przepis, zgodnie z którym „rada gminy uchwała wieloletnie programy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy”, określa wyłącznie kompetencję rady gminy do podjęcia uchwały w omawianym przedmiocie. Tym samym wskazana norma prawna nie jest samodzielną podstawą prawną do wydania przepisów powszechnie obowiązujących na terenie gminy. Warunkiem uznania danego aktu za akt prawa miejscowego jest spełnienie niezbędnych przesłanek wymaganych dla tych przepisów. Cechą takich aktów jest ich powszechność, a także generalny i abstrakcyjny charakter.

Tymczasem wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy takich cech nie posiada. Nie rozstrzyga bezpośrednio o prawach i obowiązkach podmiotów, tworzących wspólnotę samorządową, lecz jest aktem prawnym konkretyzującym sposoby działania gminy, zmierzające do osiągnięcia celów ustawowych. Z tego względu powyższa uchwała jest aktem kierownictwa wewnętrznego, skierowanym do organów gminy oraz podporządkowanych gminie podmiotów. Uchwała nie podlega zatem publikacji jako akt prawa miejscowego, o którym mowa w przepisie art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym. Wymóg publikacji nie wynika również z przepisów szczególnych. W związku z powyższym, uchwała nie mieści się w katalogu aktów prawnych, podlegających ogłoszeniu w wojewódzkim dzienniku urzędowym na podstawie art. 13 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych. Redakcja wymienionego przepisu nie pozostawia wątpliwości, iż w odniesieniu do aktów wyrażających wolę organu stanowiącego gminy, publikacji w wojewódzkim dzienniku urzędowym podlegają wyłącznie:

- 1) uchwały zakwalifikowane do aktów prawa miejscowego oraz
- 2) uchwały nie będące prawem lokalnym – jednakże wyłącznie w przypadku, gdy przepisy szczególne tak stanowią.

Uchwała ta, jako niespełniająca wymogów z przepisu art. 13 ustawy o ogłaszaniu aktów prawnych, nie podlega ogłoszeniu w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

Łohy

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr VIII/45/11
Rady Miejskiej w Szczytnej
z dnia 30 czerwca 2011 r.

Z mieszkaniowego zasobu gminy przeznacza się na lokale socjalne mieszkania położone w budynkach:

- Wolności 49 9 mieszkań
- Wolności 90 23 mieszkania

Łomy