

UCHWAŁA NR XII/72/11
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYTNEJ

z dnia 24 listopada 2011 r.

w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) Rada Miejska w Szczytnej uchwala:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Szczytna:

1. od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,84zł od 1m² powierzchni** ,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, zajętych na prowadzenie wyciągów narciarskich i pól golfowych - **0,50zł od 1m² powierzchni** ,
- c) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,33zł od 1ha powierzchni** ,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,40zł od 1m² powierzchni** .

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,70zł od 1m² powierzchni użytkowej** ,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **19,00zł od 1m² powierzchni użytkowej** ,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,24zł od 1m² powierzchni użytkowej** ,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,45zł od 1m² powierzchni użytkowej** ,
- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług weterynaryjnych - **12,00zł od 1m² powierzchni użytkowej** ,
- f) zajętych na wynajem pokoi na potrzeby turystyki i wypoczynku w budynkach mieszkalnych, jeżeli liczba tych pokoi nie przekracza 5 - **12,00zł od 1m² powierzchni użytkowej** ,
- g) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,36zł od 1m² powierzchni użytkowej** ,
- h) od budynków gospodarczych i komórek - **6,00zł od 1m² powierzchni użytkowej** .

3. od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - **2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy.

§ 2. 1. Stawki określone w §1 ust.1 lit. b) oraz ust. 2 lit. e) i lit. f) w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania stanowią pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis /Dz. Urz. UE L 379/5 z 28.12.2006r./.

2. Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 ust. 1 lit. a) i ust. 2 lit. b) a stawką preferencyjną określoną w § 1 ust. 1 lit. b) oraz ust.2 lit. e) i lit. f).

3. Pomoc de minimis może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość pomocy de minimis łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat kalendarzowych, wliczając rok udzielenia pomocy, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro brutto, w przypadku przedsiębiorcy działającego w sektorze transportu drogowego – nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 100.000 euro brutto.

§ 3. Podatnik, do którego znajduje zastosowanie zapis § 2 uchwały zobowiązany jest do przedłożenia w terminie do 15 stycznia każdego roku podatkowego, a w przypadku nabycia nieruchomości w ciągu roku podatkowego, w terminie 14 dni od daty nabycia:

1. informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz.311) na formularzu stanowiącym załącznik do w/w rozporządzenia, oraz sprawozdań finansowych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 w/w rozporządzenia. Sprawozdania te przedkładają podatnicy, którzy są zobowiązani do ich sporządzania zgodnie z przepisami o rachunkowości;

2. wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

§ 4. Na wniosek organu udzielającego pomocy podatnik jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie dodatkowych informacji niezbędnych do jej oceny oraz prawidłowego udzielenia.

§ 5. Podatnik korzystający z pomocy de minimis na mocy niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia organowi podatkowemu informacji o przekroczeniu pułapu pomocy de minimis, o którym mowa w § 2 ust. 3 uchwały, w terminie 14 dni od zaistnienia tego faktu.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczytnej.

§ 7. Traci moc uchwała nr XLV/299/10 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 21 października 2010r. w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości oraz uchwała nr II/7/10 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 14 grudnia 2010r. zmieniająca uchwałę Nr XLV/299/10 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 21 października 2010r. w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012r.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Renata Idzik

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.