

**UCHWAŁA NR LVIII/356/23
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYTNEJ**

z dnia 29 czerwca 2023 r.

**w sprawie nabycia do gminnego zasobu nieruchomości za cenę wyższą niż jej wartość ustalona przez
rzecznawcę majątkowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Nr XVII/108/12 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Szczytna, Rada Miejska w Szczytnej uchwala, co następuje:

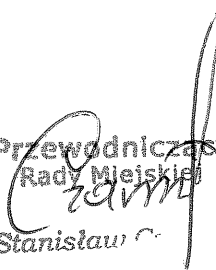
§ 1. Wyraża zgodę na nabycie od osoby fizycznej grunt stanowiący działkę nr 1548/8 o powierzchni 0,0019 ha, AM-3, obręb Szczytna, za cenę 4.000,- zł. (cztery tysiące złotych), tj. cenę wyższą niż jej wartość ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego. Lokalizację opisanej nieruchomości określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Gmina Szczytna.

§ 3. Traci moc uchwała nr LVII/348/23 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 1 czerwca 2023 r. w sprawie nabycia do gminnego zasobu nieruchomości za cenę wyższą niż jej wartość ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczytnej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący
Rady Miejskiej
Stanisław

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2023 poz. 344) cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

W związku z powyższym została zlecona wycena działki nr 1548/8 obręb Szczytna w celu ustalenia jej wartości. Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym w dniu 20 kwietnia 2023 r. przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość rynkowa działki o której mowa w §1 niniejszej uchwały wyniosła 800 zł (słownie: osiemset złotych 00/100). Pismem z dnia 16 maja 2023 r. właściciel nieruchomości położonej na działce nr 1548/8, obręb Szczytna wyraził dezaprobatę co do przedstawionej przez Gminę wartości 800 zł i zaproponował cenę 4 000 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100), argumentując, że w związku z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży (częściowy demontaż ogrodzenia) poniósł nakłady.

Zgodnie z §3 pkt. 1 uchwały nr XVII/108/12 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Szczytna upoważnia się – z zastrzeżeniem § 4 - Burmistrza do samodzielnego nabywania nieruchomości do zasobu Gminy w wypadkach, gdy służy to tworzeniu gminnego zasobu nieruchomości, a przy tym jest niezbędne do realizacji zadań własnych Gminy i zleconych, w tym realizacji celów publicznych i inwestycyjnych.

Działka o której mowa w §1 niniejszej uchwały przylega bezpośrednio do działki nr 2117 o pow. 0,2668 ha (klasoużytek: dr) i działki nr 1548/4 o pow. 0,0621 ha (klasoużytek: PsIV), obręb Szczytna, stanowiących własność Gminy Szczytna. Nabycie działki nr 1548/8 przez Gminę podyktowane jest koniecznością poszerzenia istniejącej drogi gminnej dojazdowej, aby usprawnić warunki poruszania się pojazdów po ww. drodze.

Z uwagi na fakt, iż wartość ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego jest niższa niż cena proponowana przez właściciela nieruchomości, konieczne jest podjęcie przez Radę Miejską w Szczytnie stosownej uchwały.

A diagram showing a small rectangular area element labeled dr within a cylindrical coordinate system. The element is bounded by dashed lines representing the radial and angular coordinates.

