

UCHWAŁA NR XX/104/25
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYTNEJ

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Szczytna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 t.j.), art. 13 ust.1 w zw. z art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz zgodnie z §3 pkt 1 i §4 pkt 3 uchwały Nr XVII/108/12 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Szczytna, Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Szczytna prawa własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 397/2 AM-1 o powierzchni 0,0194 ha położonej w gminie Szczytna, obręb 0004 Niwa dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/000...../5.

2. Nieruchomość stanowiącą przedmiot nabycia oznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości poniesie Gmina Szczytna.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczytnej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Szczytnej

Martyna Bednarek

Uzasadnienie

Stosownie do treści art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Szczytna nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 397/2 AM-1 o powierzchni 0,0194 ha położonej w gminie Szczytna, obręb 0004 Niwa dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/000...../5.

Przedmiotowa nieruchomość została wyceniona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na łączną wartość 1 650,- zł (słownie: jeden tysiąc sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100), natomiast cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zaproponowana przez jej właściciela wynosi 5 000,- zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

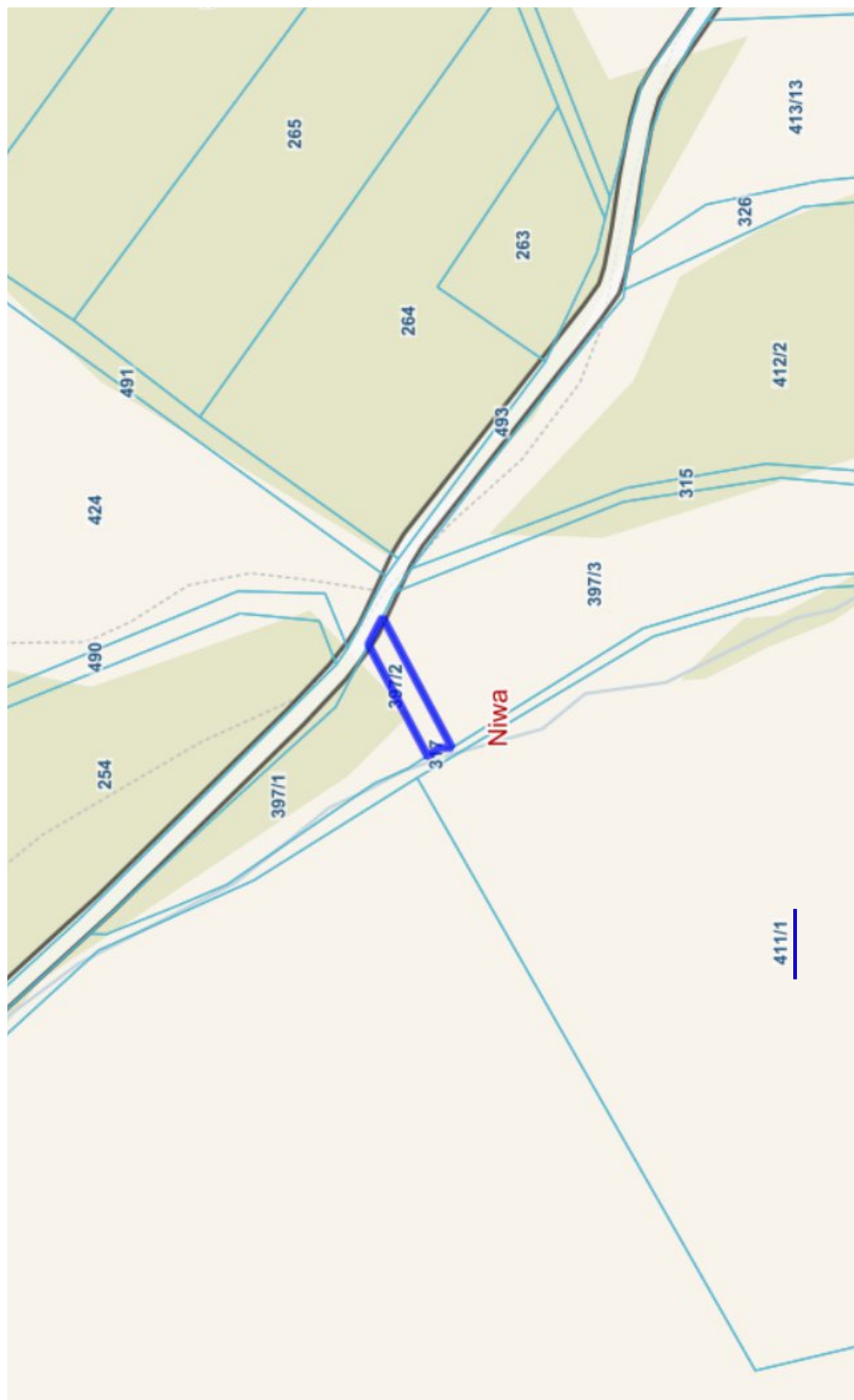
Stosownie do §4 pkt. 2 uchwały nr XVII/108/12 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Szczytna (Dz. Urz. Woj. Doln. z 5 października 2012 r. poz. 3346) zgody Rady, wyrażonej odrębną uchwałą, wymagają czynności prawne z zakresu gospodarki nieruchomościami gminnymi polegające na nabywaniu nieruchomości za cenę wyższą niż jej wartość ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Działka o której mowa w §1 niniejszej uchwały przylega do działki nr 493 (klasoużytek: dr) stanowiącej drogę gminną dojazdową o nawierzchni asfaltowej. Wykup działki nr 397/2 od osoby fizycznej ma na celu zapewnienie połączenia komunikacyjnego między działką nr 411/1 a działką nr 493.

Istniejący dostęp do działki nr 411/1 obręb 0004 Niwa, będącą własnością osoby fizycznej, według mapy ewidencyjnej prowadzi przez działkę gruntu nr 410 o powierzchni 0,0654 ha, sklasyfikowaną jako droga, oznaczoną na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały. Z uwagi na jej położenie i ukształtowanie terenu, zaprojektowanie i wykonanie drogi zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wiązałoby się z dużymi nakładami finansowymi ze strony Gminy.

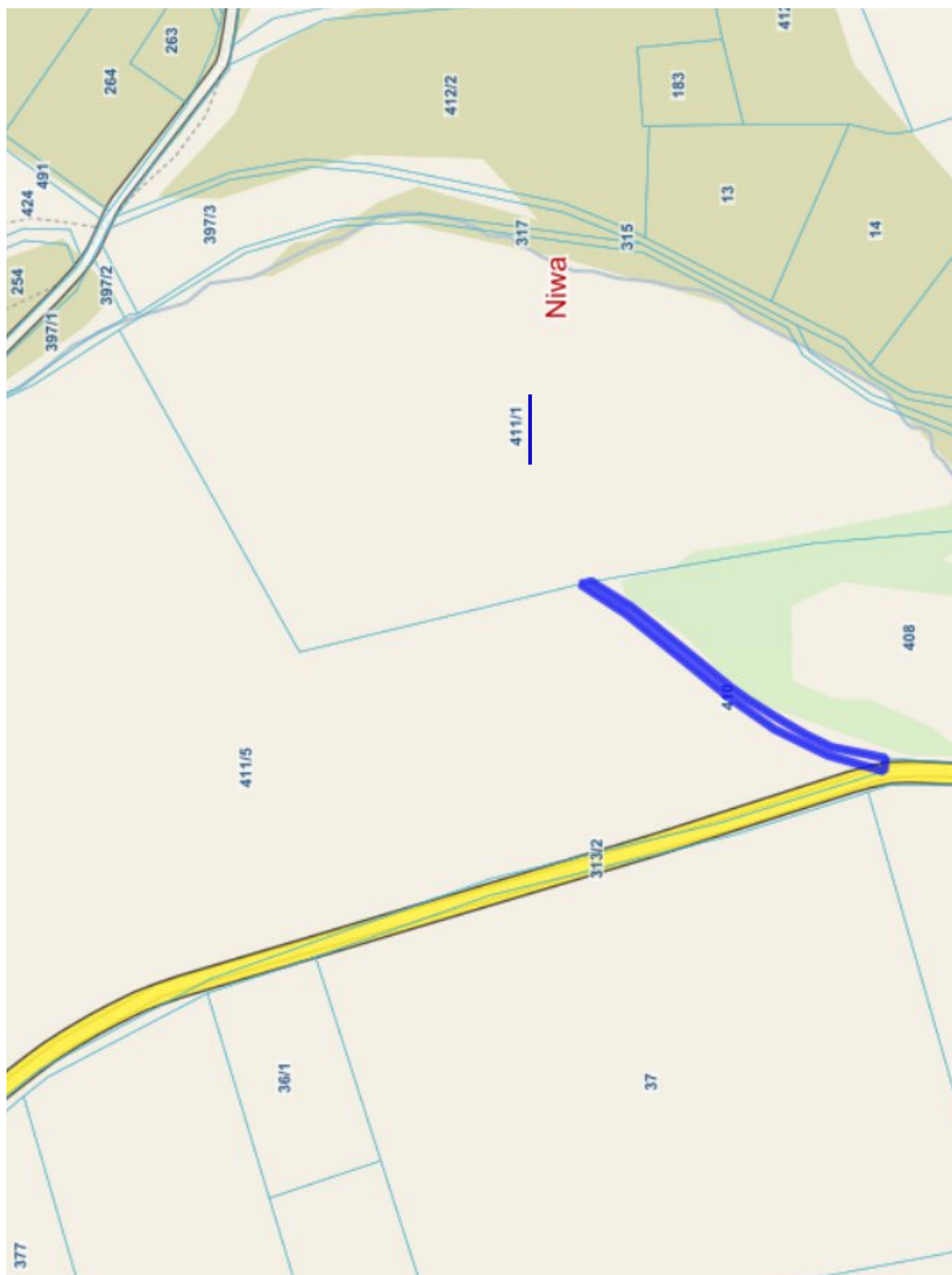
W związku z powyższym nabycie tej nieruchomości należy uznać za zasadne.

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XX/104/25
Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 25 września 2025 r.



Legenda:

-  - graficzne oznaczenie nieruchomości, działka nr 397/2 obręb 0004 Niwa, stanowiąca własność osoby fizycznej do wykupu przez Gminę
-  - graficzne oznaczenie nieruchomości, działka nr 411/1 obręb 0004 Niwa, stanowiąca własność osoby fizycznej



Legenda:

-  - graficzne oznaczenie nieruchomości, działka nr 410 obręb 0004 Niwa - droga, stanowiąca własność Gminy Szczytna
-  - graficzne oznaczenie nieruchomości, działka nr 411/1 obręb 0004 Niwa, stanowiąca własność osoby fizycznej