

**Protokół Nr IV/2016**  
**ze wspólnego posiedzenia Komisji Rady Miejskiej w Szczytnej**  
**z dnia 22 listopada 2016 r.**

Godzina rozpoczęcia: 14.00  
Godzina zakończenia: 15.20

Miejsce obrad: sala posiedzeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Szczytnej

W posiedzeniu Komisji wzięło udział 13 radnych.

Nieobecni: radny Bartosz Roguz.

Lista osób uczestniczących w posiedzeniu w załączeniu.

Zał. Nr 1

Przewodnicząca Rady Miejskiej Renata Idzik przywitała wszystkich zebranych. Przedstawiła planowany porządek posiedzenia i zapytała, czy do porządku posiedzenia wnoszone będą zmiany. Ponieważ wniosków nie było Renata Idzik odczytała **porządek posiedzenia:**

**1. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:**

- a) zmiany uchwały nr XXXVIII/239/14 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 30 października 2014 r., w sprawie ustalenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania,
- b) zmiany uchwały Rady Miejskiej w Szczytnej Nr XII/70/15 z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Szczytna na rok 2016,
- c) warunków udzielania bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczytna,
- d) przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytna, obręb Szczytna, arkusz 1 i 2,
- e) zmiany uchwały Nr X/62/15 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 29 października 2015 r. w sprawie trybu udzielania, rozliczania i zakresu kontroli dotacji dla niepublicznych przedszkoli, oddziałów przedszkolnych w niepublicznych szkołach podstawowych, innych niepublicznych form wychowania przedszkolnego oraz niepublicznych szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych na terenie Gminy Szczytna, dla których organem prowadzącym jest osoba prawna lub fizyczna inna niż jednostka samorządu terytorialnego,
- f) określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości,
- g) określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2017 r.

**2. Informacja dotycząca podstawy obliczania podatku rolnego w 2017 r.**

**3. Informacja dotycząca podstawy obliczania podatku leśnego w 2017 r.**

**4. Sprawy różne.**

**Ad. 1**

a) Zastępca Burmistrza Krzysztof Żak przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/239/14 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 30 października 2014 r., w sprawie ustalenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami

psychicznymi, oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania. Projekt uchwały w załączeniu

Załącznik Nr 2

Zmiana następuje w związku ze zmianą wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2017 r. - od stycznia 2017 r. będzie to 13,- zł (stawka brutto, bez kosztów pracodawcy i składek), stawka dotychczasowa to 12,- zł (brutto, bez kosztów pracodawcy i składek). Stawka za usługi opiekuńcze dla opiekunki na rok 2016 wynosiła 12,80 zł (brutto, bez kosztów pracodawcy i składek); 15,- zł (brutto ze składkami i kosztami pracodawcy). Następuje zmiana na 16 zł (brutto ze składkami i kosztami pracodawcy). Proponowana stawka dla opiekunki to 13,65 zł (brutto, bez kosztów pracodawcy i składek); pozostała kwota to koszty pracodawcy i pochodne od wynagrodzenia - 2,35 zł, w tym: składki na ubezpieczenia emerytalne - 1,33 zł, rentowe - 0,89 zł i wypadkowe - 0,13 zł.

Pytań do projektu uchwały nie było.

Komisje kolejno przegłosowały projekt uchwały.

Komisja ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego w obecności 5 członków, przy 4 głosach „za”, 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Spraw Społecznych w obecności 4 członków jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja ds. Rozwoju Wsi w obecności 4 członków jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 1

b) Skarbnik Ewa Moskal omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Szczytnej Nr XII/70/15 z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Szczytna na rok 2016. Projekt uchwały w załączeniu.

Załącznik Nr 3

Zmiana budżetu dotyczy zmiany wydatków, zadań inwestycyjnych oraz zmiany dotacji dla Miejskiego Ośrodka Kultury w Szczytnej. Wprowadza się dwa nowe zadania: zakup beczki do przewożenia wody i budowa odwodnienia drogowego przy ul. Nadrzecznej. Środki na te zadania pozyskujemy poprzez rezygnację z wymienionych w uzasadnieniu do uchwały zadań inwestycyjnych i zmniejszenie zadania - wymiana instalacji elektrycznej w Gimnazjum w Szczytnej. Zadania te na chwilę obecną nie zostały rozpoczęte a były zaplanowane do wykonania w 2016 r. Zwiększa się dotację dla MOK ze względu na organizację Adwentaliów. Aktualizujemy zadanie inwestycyjne - rozbudowa monitoringu miejskiego. Pozostałe zmiany dotyczą zmian w wydatkach budżetu polegające na zmianach pomiędzy działami klasyfikacji budżetowej.

Ewa Moskal wniosła autopoprawki do projektu uchwały - zmienił się tekst ustawy o finansach publicznych, jest to obecnie DZ. U. z 2016 r., poz.1870. Ponadto związku z tym, że gmina chce przystąpić z dwiema innymi gminami do zadania związanego z zakupem i montażem odnawialnych źródeł energii niezbędne na ten cel środki w wysokości 15.000,- zł pozyskujemy poprzez zmniejszenie wydatków w rozdziale Pomocy Społecznej; zwiększamy wydatki o kwotę 7.500 zł na wykonanie kalendarzy na 2017 r. - również poprzez zmniejszenie rozdziału Pomoc Społeczna. Zmniejszenie rozdziału jest uzgodnione z Dyrektorem OPS.

Po krótkiej dyskusji Komisje kolejno przegłosowały projekt uchwały z wprowadzoną autopoprawką.

Komisja ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego w obecności 5 członków, przy 4 głosach „za”, 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Spraw Społecznych w obecności 4 członków jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja ds. Rozwoju Wsi w obecności 4 członków jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 1

c) Zastępca Burmistrza Krzysztof Żak przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany warunków udzielania bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczytna. Projekt uchwały w załączeniu.

Załącznik Nr 4

Obecnie obowiązuje uchwała z 2007 r. W uchwale tej 90% bonifikaty przyznawano dla nieruchomości zabudowanych i wykorzystywanych na cele mieszkaniowe oraz dla lokali wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, 95% dla nieruchomości rolnych przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele rolne i 99% jeżeli użytkownicy wieczystości wnieśli jednorazową opłatę za cały okres użytkowania wieczystego. W uchwale jest zapis, że wszystkie koszty związane z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności pokrywa nabywca. Zgodnie z obowiązującym orzecnictwem te koszty powinna pokrywać gmina. Dlatego w przygotowanym projekcie uchwały tego zapisu już nie ma. Żeby gmina nie była stratna na tego typu przekształceniach bonifikaty uległy zmniejszeniu. Nie ma bonifikat dotyczących terenów rolnych, ponieważ w Gminie Szczytna nie ma terenów rolnych, dla których zostało ustanowione użytkowanie wieczyste.

Po krótkiej dyskusji komisje kolejno przegłosowały projekt uchwały.

Komisja ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego w obecności 5 członków jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Spraw Społecznych w obecności 4 członków jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja ds. Rozwoju Wsi w obecności 4 członków jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 1

d) Zastępca Burmistrza Krzysztof Żak przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytna, obręb Szczytna, arkusz 1 i 2. Projekt uchwały w załączeniu.

Załącznik Nr 5

W związku ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Szczytna następują zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego. Obręb Szczytna, arkusz 1 i 2 obejmuje ulice: Wiejską, Bobrowniki Stare, Szkolną, Łąkową, Wiosenną, Bobrownicką, Szklaną Górę, Górską, Krótką, Polną, Polne Domy, część ulicy Ludowej, część ul. Wolności, część ul. Batorów, tereny za torami (teren Agencji Nieruchomości Rolnych). Część obszaru wyłączona jest z wprowadzanych zmian np. teren góry Wolarz – była już przyjmowana uchwała dla tego terenu i obszar, który kwestionował Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska. Zmiany następują zgodnie ze znowelizowanym studium, które zostało już przyjęte przez Radę Miejską.

Komisje kolejno przegłosowały projekt uchwały.

Komisja ds. Rozwoju Wsi w obecności 4 członków jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego w obecności 5 członków jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Spraw Społecznych w obecności 4 członków jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 1

e) Skarbnik Ewa Moskal omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr X/62/15 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 29 października 2015 r. w sprawie trybu udzielania, rozliczania i zakresu kontroli dotacji dla niepublicznych przedszkoli, oddziałów przedszkolnych w niepublicznych szkołach podstawowych, innych niepublicznych form wychowania przedszkolnego oraz niepublicznych szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych na terenie

Gminy Szczytna, dla których organem prowadzącym jest osoba prawna lub fizyczna inna niż jednostka samorządu terytorialnego. Projektu chwały w załączeniu.

Załącznik Nr 6

Ustawa z dnia 23 czerwca br. o zmianie ustawy o systemie oświaty oraz niektórych innych ustaw wprowadza istotne zmiany dotyczące dotowania niepublicznych jednostek oświatowych prowadzonych przez osoby prawne lub fizyczne inne niż jednostka samorządu terytorialnego. Na terenie gminy funkcjonuje Stowarzyszenie „Wśród Swoich”, które występuje z wnioskiem o przyznanie dotacji na funkcjonowanie niepublicznej szkoły podstawowej, gimnazjum oraz przedszkola publicznego. Żeby uzyskać możliwość wypłacania dotacji oświatowych od stycznia 2017 roku należy dokonać aktualizacji dotychczas funkcjonującej uchwały. Stawki dotacji zostały zachowane na dotychczasowym poziomie dla niepublicznego przedszkola – 75%; niepubliczne inne formy wychowania przedszkolnego – 40%; dla niepublicznych szkół podstawowych, które mają oddział przedszkolny przy szkołach następuje zmiana finansowania, dotychczas sposób finansowania był taki jak dla niepublicznych przedszkoli tj. 75% wydatków bieżących ponoszonych w przedszkolu publicznym; obecnie będzie (od 1 stycznia 2017 r.) 75% - dotacja wyliczona na podstawie wydatków szkoły podstawowej, przy której zorganizowany jest oddział przedszkolny. Ustawa precyzuje w jaki sposób dokonać wyliczenia dotacji dla jednostek oświatowych występujących z wnioskami. Dodatkowo ustawa wprowadza obowiązek przyznawania dotacji na uczestników zajęć rewalidacyjno-wychowawczych - dotyczy szkół podstawowych i przedszkoli. Z związku z powyższym aktualizuje się również załączniki do uchwały.

Ewa Moskal stwierdziła, że w związku z tym, że do projektu uchwały nie zostało dołączone uzasadnienie radni otrzymują tekst uzasadnienia.

Pytań do projektu uchwały nie było.

Komisje kolejno przegłosowały projekt uchwały.

Komisja Spraw Społecznych w obecności 4 członków jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego w obecności 5 członków jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja ds. Rozwoju Wsi w obecności 4 członków jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 1

f) Skarbnik Ewa Moskal omówiła projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości. Projektu chwały w załączeniu.

Załącznik Nr 7

Ewa Moskal wniosła autopoprawkę do projektu uchwały w podstawie prawnej - do ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 pojawiły się zmiany, będzie więc ze zmianami; podobnie do ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych - tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 716 pojawiły się zmiany, będzie więc również ze zmianami.

Stawki podatków uzależnione są od wskaźnika inflacji za I półrocze 2016 r. Zmianie uległy trzy stawki, były one wyższe niż górne granice określone przez Ministra Finansów; pozostałe stawki są bez zmian. Zmiany dotyczą stawek dotyczących: ha powierzchni pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń.

Pytań do projektu uchwały nie było.

Komisja ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego w obecności 5 członków jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Spraw Społecznych w obecności 4 członków jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała

projekt uchwały.

Komisja ds. Rozwoju Wsi w obecności 4 członków jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 1

g) Skarbnik Ewa Moskal omówiła projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2017 r. Projektu uchwały w załączeniu.

Załącznik Nr 8

Stawki podatków od środków transportowych podobnie jak stawki w podatku od nieruchomości uzależnione są od wskaźnika inflacji za I półrocze 2016 r. Wszystkie stawki są bez zmian – na poziomie roku 2016, za wyjątkiem ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równiej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, rodzaju zawieszenia i dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu: dwie osie, inny system zawieszenia osi jezdnych – nie mniej niż 31 ton – jest - 2374,- zł, było - 2.394,- zł

Pytań do projektu uchwały nie było.

Komisja ds. Rozwoju Wsi w obecności 4 członków jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego w obecności 5 członków jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Spraw Społecznych w obecności 4 członków jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 2 i Ad. 3

Skarbnik Ewa Moskal omówiła zasady naliczania podatku rolnego w 2017 r.

Radni zaakceptowali przyjęcie opublikowanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będących podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2017.

Skarbnik Ewa Moskal omówiła zasady naliczania podatku leśnego w 2017 r.

Radni zaakceptowali przyjęcie opublikowanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średniej ceny sprzedaży drewna obliczonej wg średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2016 roku.

Informacja dotycząca podstawy obliczania podatku rolnego w 2017 r. i Informacja dotycząca podstawy obliczania podatku leśnego w 2017 r. w załączeniu.

Załącznik Nr 9

Ad. 4

Zastępca Burmistrza Krzysztof Żak poinformował, że 29 listopada br. o godz. 16 odbędzie się spotkanie z firmą przygotowującą wniosek o udzielenie dofinansowania dotyczący odnawialnych źródeł energii. Jest to tzw. projekt grantowy. Gmina będzie składała wniosek o grant – przydział puli pieniędzy do rozdysponowania pomiędzy mieszkańców. Wnioski o dofinansowanie instalacji składane będą do gminy, gmina będzie podpisywała umowy z mieszkańcami i gmina będzie udzielała dofinansowania. W sytuacji gdy gmina udziela dofinansowania, to osoby uzyskujące dofinansowanie są zwolnione z opłacenia podatku dochodowego. Gmina będąc grantodawcą nie może na swoich obiektach odnawialnych źródeł energii zamontować. Projektem objęte są osoby fizyczne i przedsiębiorcy; dofinansowanie dotyczyć może tylko budynków jednorodzinnych. Jeżeli o grant starałoby się stowarzyszenie wówczas gmina mogłaby starać się o dofinansowanie na obiekty użyteczności publicznej.

Przewodnicząca Renat Idzik poinformowała, że jest informacja z Urzędu Skarbowego dotycząca oświadczeń majątkowych. Tylko w trzech przypadkach nie ma uwag; w pozostałych przypadkach wykazano drobne nieprawidłowości. Zainteresowani powinni sprawdzić jaki błąd popełnili, by go

uniknąć w przyszłości.

Po sesji radni otrzymają projekt budżetu na 2017 r.

Renat Idzik – dużo się mówi o złym stanie dróg na terenach wiejskich, czy na obrzeżach miasta – jest to słuszne, bo drogi są złe. Pamiętać należy również o drogach w mieście – w centrum miasta jest droga zapomniana, zaniedbana, wyglądająca tragicznie – jest to ulica Nadrzeczna.

Krzysztof Żak – nie zgodzę się, że droga jest zapomniana. Dokumentacja projektowa na ten moment jest wykonana, pozwolenie na budowę jest uzyskane, w ramach pozwolenia wykonano elementy odwodnienia. Z uwagi na to, że inwestycja będzie kosztowna, będziemy się starali pozyskać środki na wykonanie zadania. Jak tylko będą ogłaszane programy, w ramach których możliwe będzie uzyskanie dofinansowania na to zadanie, to wnioski będą składane.

Renata Idzik – a jak programów nie będzie?

Krzysztof Żak – programy będą i będziemy wnioski składać.

Renata Idzik – wcześniej był projekt „Kamienny Trakt” obejmujący również część ulicy Wolności.

Krzysztof Żak – będziemy chcieli temat załatwić kompleksowo dla tego całego obszaru.

Radny Marian Halemba – rów przy ul. Łąkowej.

Krzysztof Żak – w piątek, sobotę będzie wykonany.

Krystyna Motylska – na terenie wsi powstały nowe przystanki autobusowe, teraz należałoby wykonać wiaty; korzystanie z przystanków jest bardzo uciążliwe.

Krzysztof Żak – jeżeli jest mowa o przystanku przy drodze wojewódzkiej to taką lokalizację ustalił zarządca drogi czyli Dolnośląska Służba Dróg i Kolei, gmina nie miała na to wpływu. Zarządca drogi oznacza przystanek w terenie, utwardzenie oraz organizacja przystanku należy do gminy.

W tym roku przedłużyliśmy przepust i utwardziliśmy miejsce. Co do drugiej lokalizacji to dotychczas nie było sygnałów niezadowolenia. Podjedziemy i sprawdzimy. W miarę możliwości finansowych wiaty sukcesywnie są remontowane.

Maria Lendzion- na drogę na Dolinie potrzebny jest niesort; droga staje się nieprzejezdna.

Krzysztof Żak – wniosek dotyczący dofinansowania remontu drogi zyskał akceptację zabrakło jednak funduszy; jak się pojawią oszczędności po przetargach, to możliwa jest jeszcze realizacja wniosku - podjedzie i sprawdzi stan drogi.

Krystyna Motylska poprosiła o naprawę lamp oświetleniowych - wyszczególniła lampy, które nie świecą oraz określiła miejsca konieczne do oświetlenia, gdzie lamp nie ma.

Krzysztof Żak – jeżeli chodzi o budowę oświetlenia na terenach wiejskich, jak tylko będzie nabór wniosków będziemy się starali o uzyskanie dofinansowania na wykonanie oświetlenia zasilanego energią słoneczną. Koszty budowy tradycyjnego oświetlenia byłyby duże (projekt, pozwolenie na budowę, realizacja inwestycji).

Helena Piankowska – w Łężycach potrzebny jest kierunkowskaz oznaczający budynki nr 14 i 15.

Teresa Gąbka – droga gminna koło Herbergerówki na odcinku koło p. Gogoli i p. Manieraka jest niebezpieczna; nie świeci lampa przy posesji nr 16.

Krzysztof Żak – droga w Słoszowie zaplanowana jest do remontu w 2017 roku - podjedzie i sprawdzi stan drogi.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

Elżbieta Kędzior

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Renata Idzik