

**Protokół Nr 7/2013
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
z dnia 17 października 2013 r.**

Godzina rozpoczęcia : 14.00
Godzina zakończenia: 15.00

Miejsce obrad: sala posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej

W posiedzeniu Komisji wzięło udział 5 radnych.
Lista osób uczestniczących w posiedzeniu w załączeniu.

Załącz. Nr 1

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Beata Rydz. Przywitała wszystkich zebranych i następnie przedstawiła **proponowany porządek posiedzenia:**

- 1. Ocena sprzedaży mienia komunalnego za 2012 rok.**
- 2. Sprawy różne.**

Ponieważ uwag nie wniesiono **realizowano porządek posiedzenia j.w.**

Ad. 1

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Beata Rydz poprosiła Z-cę Burmistrza Wiesława Tracza o przedstawienie informacji z zakresu sprzedaży mienia komunalnego za 2012 rok.

Wiesław Tracz poinformował, że plan dochodów uzyskanych ze sprzedaży nieruchomości zakładał 3.319.000,- zł, z tego:

- działki budowlane 3.294.000,- zł,
- grunty rolne 10.000,- zł,
- grunty leśne 10.000,- zł,
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego 5.000,- zł.

Wykonanie wyniosło 854.113,35 zł, z czego:

- 1) mieszkania komunalne – 7 mieszkań za kwotę 1.735,50 zł,
- 2) lokale użytkowe – 1 lokal za kwotę 15.000 zł,
- 3) działki pod budowę garaży – 2 działki za kwotę 4.682,92 zł,
- 4) grunty role – 4 działki na kwotę 24.568 zł,
- 5) grunty leśne – 4 działki na kwotę 18.291,20 zł,
- 6) działki budowlane – 13 działek na kwotę 569.744,63 zł,
- 7) przekształcenie prawa użytkowania wieczystego – 5 działek na kwotę 220.091,10 zł.

Następnie stwierdził, że oceniając sprzedaż mienia komunalnego pamiętać należy, że rok 2012 to drugi rok kryzysu. Zainteresowanie kupnem nieruchomości w dalszym ciągu było znikome. Większość sprzedaży odbyła się w formie rokowań. W przypadku negocjacji komisja przetargowa trzymała się zasady, że cena działki nie może być mniejsza niż 51% wartości. Gdy działka była „trudna” i długo nie znajdowała nabywcy, możliwa była sprzedaż za kwotę 40 % wartości nieruchomości. Tak działo się w sytuacji działek mniej

wartościowych – tam gdzie nie było infrastruktury: drogi, funkcjonującego wodociągu lub np. na działce znajdowały się słupy energetyczne lub rowy.

W sprzedaży lokali mieszkalnych również panował zastój. Przy znikomej opłacie za kupno lokalu wielu najemców nie skorzystało z możliwości wykupu mieszkania.

Najbardziej korzystne dla gminy w 2012 roku okazało się przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Duże obiekty handlowe: Biedronka i Dino, mając możliwość przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność, z tej możliwości właśnie skorzystały. Natomiast podmioty prywatne przekształcając prawo użytkowania wieczystego we własność, miały możliwość skorzystania ze zniżek, dlatego kwoty od podmiotów prywatnych są znacznie niższe.

Uzyskany ze sprzedaży wynik 854.113 zł dał możliwość funkcjonowania gminy przez 2012 rok. Nie był to wynik idealny, bo pod koniec roku zabrakło środków na spłatę m. in. raty kredytu – kredyt spłacono początkiem 2013 r., zaskutkowało to jednak zawyżeniem procentowego wskaźnika zadłużenia gminy.

Pytań dotyczących sprzedaży mienia komunalnego za 2012 r. nie było.

Informacja ze sprzedaży mienia komunalnego za 2012 r. w załączeniu

Zał. Nr 2

Członkowie Komisji Rewizyjnej nie wnieśli uwag i nie zgłosili zastrzeżeń do sprzedaży mienia komunalnego za 2012 r.

Ad. 2

Uwag nie wniesiono.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dla:

1. Burmistrza Szczytnej
2. Przewodniczącej Rady Miejskiej w Szczytnej
3. Komisji Rewizyjnej

Protokołowała: *Elżbieta Kędzior*
Elżbieta Kędzior

Podpisy członków Komisji Rewizyjnej:

- | | | |
|-------------------------|---|-----------------------|
| 1. Beata Rydz | - | <i>B. Rydz</i> |
| 2. Urszula Dorskocz | - | <i>U. Dorskocz</i> |
| 3. Leszek Gunia | - | <i>L. Gunia</i> |
| 4. Marian Onak | - | <i>M. Onak</i> |
| 5. Wojciech Szlosberger | - | <i>W. Szlosberger</i> |

*Nie ma uwag.
31.10.2013 r.*

Z up. BURMISTRZA
Wiesław Tracz
ZASTĘPCA BURMISTRZA