

**Protokół Nr 9/2011
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
z dnia 21 października 2011 r.**

Godzina rozpoczęcia : 12.00
Godzina zakończenia: 14.00

Miejsce obrad: Pokój nr 17 w Urzędzie Miasta i Gminy w Szczytnej

W posiedzeniu Komisji wzięło udział 5 radnych.

Lista osób uczestniczących w posiedzeniu w załączeniu.

Załącznik Nr 1

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej p. Beata Rydz. Przedstawiła proponowany porządek posiedzenia i wystąpiła do członków Komisji o zgłoszenie propozycji i uwag. Ponieważ uwag nie wniesiono realizowano **następujący porządek posiedzenia:**

- 1. Kontrola sprzedaży mienia komunalnego za 2010 rok.**
- 2. Sprawy różne.**

Ad. 1.

P. Elżbieta Maciejczyk - inspektor ds. nieruchomości przedstawiła Informację ze sprzedaży mienia komunalnego za 2010 r. Informacja w załączeniu.

Załącznik Nr 2

Informacja zawiera plan dochodów ze sprzedaży majątku gminnego oraz jego wykonanie.

Radni poprosili o dokładne omówienie pozycji:

- w pkt 5 poz. 11, 12, 13, 18,
- w pkt 5 poz. 4 i pkt 7 poz. 1.

Elżbieta Maciejczyk przedstawiła dokumenty dotyczące kolejnych pozycji:

- pkt 5 poz. 12 - działka o pow. 850 m² została przeznaczona do sprzedaży w lipcu 2009 r., wycena - na 28.730 zł wykonana została w 2009 r., wartość działki została określona na 50.000 zł; odbyły się trzy przetargi: w grudniu 2009 r., w lutym 2010 r. i kwietniu 2010 r., działka nie znalazła nabywcy; na m-c sierpień 2010 r. zostały ogłoszone rokowania, wartość działki do rokowań została określona na kwotę 40.000 zł; w sierpniu 2010 r. do rokowań nikt nie przystąpił, we wrześniu 2010 r. odbyły się drugie rokowania; była jedna oferta Jerzego i Ewy Król, którzy zaproponowali kwotę 20.000 zł, Komisja ofertę przyjęła i działka została sprzedana, kwota 20.000 zł zawiera vat, gmina działkę sprzedała za 16.393 zł.

Elżbieta Maciejczyk omówiła zasady sprzedaży nieruchomości. Poinformowała, że po dwóch przetargach można ogłosić rokowania; nie ma wymogu ogłaszania trzech przetargów. Rokowania odbywają się podobnie jak przetarg. Należy w zaklejonej kopercie złożyć swoją ofertę oraz wpłacić zaliczkę. Oferty rozpatruje powołana do tego celu Komisja. Komisja w obecności wszystkich oferentów otwiera koperty i sprawdza prawidłowość złożonej oferty. Oferenci opuszczają salę posiedzeń. Komisja dyskutuje czy złożona propozycja satysfakcjonuje Gminę. Następnie na salę wracają oferenci i Komisja, każdego z oferentów oddzielnie, informuje np., że oferta jest nie do przyjęcia. W przypadku, gdy trafią się dwie jednakowe oferty jest możliwość ponownego ustalenia proponowanej przez oferentów kwoty. W przypadku paru zainteresowanych kupnem osób, każda z osób, indywidualnie informuje, czy jest skłonna zapłacić kwotę wyższą niż zaproponowana w

ofercie. Oferent widząc zainteresowanie kupnem może podnieść proponowaną cenę. Jak ktoś faktycznie bardzo nieruchomość chce kupić to podwyższy ofertę. Komisja wybiera ofertę najkorzystniejszą dla gminy.

Po wyjaśnieniu zasad sprzedaży nieruchomości w drodze rokowań kontynuowała temat:

- pkt 5 poz. 11 – działka o pow. 840 m² procedura jak w poprzednim przypadku, w rokowaniach jedna oferta - oferta Anety i Mariusza Sitarz z ceną 15.000 zł nie została przyjęta przez Komisję; oferent podniósł ofertę do kwoty 20.000 zł i nabył nieruchomość,
- pkt 5 poz. 8 - działka o pow. 1.070 m², procedura sprzedaży jak w poprzednich przypadkach, w rokowaniach jedna oferta - oferent Adam Kostyrko zaproponował 30.000 zł; propozycja została przez Komisję przyjęta,
- pkt 5 poz. 18 – działki 858 m² i 3.076 m²; po ogłoszonych przetargach, wobec braku nabywców odbyły się rokowania - na mniejszą działkę wpłynęły trzy oferty: Bartłomieja Kozłowskiego na kwotę 18.000 zł - oferta została podniesiona na 33.000 zł, kolejna oferta Magdaleny Sudoł i Tomasza Tomków na 25.000 zł – podwyższona na 30.000 zł i Piotra Ptaszka na 23.000 zł - podwyższona na 35.000 zł - przy cenie określonej przez Gminę na 45.000 zł; druga działka była wyceniona na 85.000 zł, Piotr Ptaszek zaproponował 33.000 zł - Komisja propozycji nie przyjęła; oferent podwyższył kwotę na 45.000 zł,
- pkt 5 poz. 4 i 7 poz. 1 – działka o pow. 182 m²; obywatelka Szwajcarii w 2006 r. wystąpiła o kupno działki na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości; procedura uzyskania pozwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców – długotrwała i skomplikowana, nie pozwoliła na sfinalizowanie sprawy; dopiero w momencie uzyskania obywatelstwa polskiego przez zainteresowaną można było zawrzeć akt notarialny na sprzedaż działki; cena działki 3.234 zł.

Innych pytań nie było.

Komisja nie wniosła uwag i zastrzeżeń do prowadzenia sprzedaży mienia komunalnego za rok 2010.

Ad. 2

W sprawach różnych uwag nie wniesiono.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Elżbieta Kędzior

Protokół sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dla:

- Burmistrza Szczytnej
- Przewodniczącej Rady Miejskiej w Szczytnej
- Komisji Rewizyjnej

Podpisy członków Komisji Rewizyjnej:

- | | | |
|-------------------------|---|-------|
| 1. Beata Rydz | - | |
| 2. Wojciech Szlosberger | - | |
| 3. Urszula Dorskocz | - | |
| 4. Leszek Gunia | - | |
| 5. Marian Onak | - | |