

ZARZĄDZENIE NR 156/2023
BURMISTRZA SZCZYTNEJ

z dnia 29 sierpnia 2023 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), oraz uchwały Nr XVII/108/12 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Szczytna, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego niżej wymienioną nieruchomość:

1. Miejscowość Złotno, gmina Szczytna, nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona geodezyjnie numerem działki 40/3 (AM-1) o pow. 0,1408 ha, wraz z udziałem 1/3 w działce nr 40/6 o pow. 0,0561ha - księga Wieczysta SW1K/00086524/4 - zgodnie z wykazem nr RT.GN. 27/2023 z dnia 29.08.2023 r. stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia

2. Miejscowość Złotno, gmina Szczytna, nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona geodezyjnie numerem działki 40/4 (AM-1) o pow. 0,1406 ha, wraz z udziałem 1/3 w działce nr 40/6 o pow. 0,0561ha - księga Wieczysta SW1K/00086524/4 - zgodnie z wykazem nr RT.GN. 27/2023 z dnia 29.08.2023 r. stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia

3. Miejscowość Złotno, gmina Szczytna, nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona geodezyjnie numerem działki 40/5 (AM-1) o pow. 0,1401 ha, wraz z udziałem 1/3 w działce nr 40/6 o pow. 0,0561ha - księga Wieczysta SW1K/00086524/4 - zgodnie z wykazem nr RT.GN. 27/2023 z dnia 29.08.2023 r. stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, o których mowa w §1, z dnia 29 sierpnia 2023 r. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczytnej od 29 sierpnia 2023 r. do dnia 19 września 2023 r. oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i na stronie tut. Urzędu www.szczytna.pl, a nadto informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej www.doba.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Technicznego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Z up. BURMISTRZA
Krzysztof Zak
ZASTĘPCA BURMISTRZA


RADCA FOLWARTY
Jolanta Musiał-Wojcik
Wt-342

KIEROWNIK
Referatu Technicznego

Krzysztof Hawalej

W Y K A Z NR RT.GN. 27 / 2023
z dnia 29 sierpnia 2023r.

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych
stanowiących własność Gminy Szczytna

B U R M I S T R Z S Z C Z Y T N E J

działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy a dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.)
oraz art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.),
przeznacza do sprzedaży następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb	Powierzchnia	Oznaczenie księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	Szczytna – obszar wiejski,	40/3 obręb Złotno 40/6 obręb Złotno, udział 1/3 – droga wewnętrzna	1408 m ² 561 m ²	SW1K/00086524/4	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską w Szczytnie uchwałą nr X/72/19 z dnia 26 września 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotno, gmina Szczytna nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 11 MN/UT . Przeznaczenie: podstawowe – zabudowa mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki; uzupełniające: a) usługi wbudowane lub wolno stojące, b) zabudowa zagrodowa. Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Szczytna na stronie http://www.bip.szczytna.pl	Sprzedaż w drodze przetargu	115 000 złotych (brutto) (słownie: sto piętnaście tysięcy złotych) w tym 21 504,07 zł podatek Vat w wysokości 23%
Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntuowa położona w Szczytnie – obszar wiejski, obręb Złotno, stanowiąca działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 40/3 (AM-1) o powierzchni 0,1408 ha (klasoużytek: PsIV – 0,0611 ha, RV – 0,0797 ha) oraz udział 1/3 w działce nr 40/6 (AM-1) o powierzchni 0,0561 ha (klasoużytek: RV), dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą o nr SW1K/00086524/4. Działka nr 40/3 położona jest w środkowej części wsi. Najbliższe sąsiedztwo							

stanowią tereny zielone (łąki), zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa przedwojenna i nowo powstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka ma kształt dość regularny, trapez, teren podgórski o lekkim nachyleniu w stronę południowo-wschodnią, niezagospodarowany, nieogrodzony. Wzdłuż granicy działki od strony południowo-zachodniej usytuowane są pojedyncze drzewa. Dostęp do nieruchomości z drogi publicznej – droga asfaltowa prowadząca przez wieś, drogą gruntową miejscowo utwardzoną tłuczniem, ok. 66 m. Bezpośredni dojazd do działki nr 40/3 przez działkę nr 40/6 wydzieloną jako droga wewnętrzna, ok. 91 m. Droga wewnętrzna nieurządzona. W otoczeniu nieruchomości przebiega linia energetyczna i sieć wodociągowa. Możliwość podłączenia do istniejących sieci należy uzgodnić z ich właścicielami.						
2.	Szczytna – obszar wiejski, 40/4 obręb Złotno 40/6 obręb Złotno, udział 1/3 – droga wewnętrzna	1406 m ² 561 m ²	SW1K/00086524/4	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską w Szczytnie uchwałą nr X/72/19 z dnia 26 września 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotno, gmina Szczytna nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 11 MN/UT . Przeznaczenie: podstawowe – zabudowa mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki; uzupełniające: a) usługi wbudowane lub wolno stojące, b) zabudowa zagrodowa. Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Szczytna na stronie http://www.bip.szczytna.pl	Sprzedaż w drodze przetargu	115 000 złotych (brutto) <i>(słownie: sto piętnaście tysięcy złotych)</i> w tym 21 504,07 zł podatek Vat w wysokości 23%
Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona w Szczytnie – obszar wiejski, obręb Złotno, stanowiąca działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 40/4 (AM-1) o powierzchni 0,1406 ha (klasoużytek: RV) oraz udział 1/3 w działce nr 40/6 (AM-1) o powierzchni 0,0561 ha (klasoużytek: RV), dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą o nr SW1K/00086524/4. Działka nr 40/4 położona jest w środkowej części wsi. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zielone (łąki), zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa przedwojenna i nowo powstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka ma kształt dość regularny, prostokąt, teren podgórski o lekkim nachyleniu w stronę południowo-wschodnią, niezagospodarowany, nieogrodzony. Wzdłuż granicy działki od strony południowo-zachodniej usytuowane są pojedyncze drzewa. Dostęp do nieruchomości z drogi publicznej – droga asfaltowa prowadząca przez wieś, drogą gruntową miejscowo utwardzoną tłuczniem, ok. 66 m. Bezpośredni dojazd do działki nr 40/4 przez działkę nr 40/6 wydzieloną jako droga wewnętrzna, ok. 46 m. Droga wewnętrzna nieurządzona. W otoczeniu nieruchomości przebiega linia energetyczna i sieć wodociągowa. Możliwość podłączenia do istniejących sieci należy uzgodnić z ich właścicielami.						

3.	Szczytna – obszar wiejski,	40/5 obręb Złotno 40/6 obręb Złotno, udział 1/3 – droga wewnętrzna	1401 m ² 561 m ²	SW1K/00086524/4	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską w Szczytnie uchwałą nr X/72/19 z dnia 26 września 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotno, gmina Szczytna nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem 11 MN/UT. Przeznaczenie: podstawowe – zabudowa mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki; uzupełniające: a) usługi wbudowane lub wolno stojące, b) zabudowa zagrodowa. Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Szczytna na stronie http://www.bip.szczytna.pl	Sprzedaż w drodze przetargu	115 000 złotych (brutto) (słownie: <i>sto piętnaście tysięcy złotych</i>) w tym 21 504,07 zł podatek Vat w wysokości 23%
Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntu położona w Szczytnie – obszar wiejski, obręb Złotno, stanowiąca działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 40/5 (AM-1) o powierzchni 0,1401 ha (klasoużytek: RV) oraz udział 1/3 w działce nr 40/6 (AM-1) o powierzchni 0,0561 ha (klasoużytek: RV), dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą o nr SW1K/00086524/4. Działka nr 40/5 położona jest w środkowej części wsi. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zielone (łąki), zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa przedwojenna i nowo powstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka ma kształt dość regularny, trapez, teren podgórski o lekkim nachyleniu w stronę południowo-wschodnią, niezagospodarowany, nieogrodzony. Wzdłuż granicy działki od strony południowo-zachodniej usytuowane są pojedyncze drzewa. Dostęp do nieruchomości z drogi publicznej – droga asfaltowa prowadząca przez wieś, drogą gruntową miejscowo utwardzoną tłuczniem, ok. 66 m. Bezpośredni dojazd do działki przez działkę nr 40/6 wydzieloną jako droga wewnętrzna. Droga wewnętrzna nieurządzona. Działka nr 40/5 położona jest także bezpośrednio przy drodze gminnej – działka nr 99. W otoczeniu nieruchomości przebiega linia energetyczna i sieć wodociągowa. Możliwość podłączenia do istniejących sieci należy uzgodnić z ich właścicielami.							

Uwagi:

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Szczytna nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Procedura sprzedaży:

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnie oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu - termin upływa z dniem 16 października 2023r.

ZOB. BURMISTRZA
Krzysztof Zak
ZASTĘPCA BURMISTRZA

KIEROWNIK
Referatu Technicznego
Krzysztof Hawalec