

**ZARZĄDZENIE NR 197/2023
BURMISTRZA SZCZYTNEJ**

z dnia 10 października 2023 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust.1 oraz art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), oraz uchwały Nr XVII/108/12 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Szczytna, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niżej wymienioną nieruchomość:

1. Miejscowość Szczytna, obręb Szczytnek, nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona geodezyjnie numerem działki nr 432/2 (AM-11) o powierzchni 0,0086 ha, księga wieczysta SW1K/00071z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 431 - zgodnie z wykazem nr RT.GN. 33/2023 z dnia 10.10.2023 r. stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Miejscowość Szczytna, obręb Szczytnek, nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona geodezyjnie numerem działki nr 430/5 (AM-11) o powierzchni 0,0046 ha, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 430/2 - zgodnie z wykazem nr RT.GN. 33/2023 z dnia 10.10.2023 r. stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży o których mowa w §1, z dnia 10 października 2023 r. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczytna od 10 października 2023 r. do 31 października 2023 r. oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i na stronie tut. Urzędu www.szczytna.pl, a nadto informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej www.doba.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Technicznego

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Z up. BURMISTRZA
Krzysztof Żak
ZASTĘPCA BURMISTRZA


RADCA PRAWNY
Jolanta Masal-Mikrut
Wt-382


KIEROWNIK
Referatu Technicznego
Krzysztof Hawalej

W Y K A Z NR RT.GN. 33 / 2023
z dnia 10 października 2023r.
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
stanowiących własność Gminy Szczytna

B U R M I S T R Z S Z C Z Y T N E J

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.)
oraz art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.),
podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczca do sprzedaży w trybie bezprzetargowym następujące nieruchomości gruntuwe:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb	Powierzchnia	Oznaczenie księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	Szczytna - miasto	430/5 AM-11 obręb Szczytnik	46 m ²	SW1K/00044543/7	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską w Szczytniej uchwałą nr XV/107/2004 z dnia 30 stycznia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytna nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN. Przeznaczenie: podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza o maksymalnej liczbie do 2 mieszkań w budynku. Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Szczytna na stronie http://www.bip.szczytna.pl	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości	3.900,- złotych (brutto) (słownie: trzy tysiące dziewięćset złotych) w tym 729,27 zł podatek VAT w wysokości 23%
2.	Szczytna - miasto	432/2 AM-11 obręb Szczytnik	86 m ²	SW1K/00071295/1	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską w Szczytniej uchwałą nr XV/107/2004 z dnia 30 stycznia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytna nieruchomość położona jest na	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości	6.500,- złotych (brutto) (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych) w tym 1.215,45 zł podatek VAT

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomości gruntowa położona w Szczytnie - miasto, obręb Szczytnik, stanowiąca działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 432/2 (AM-11) o powierzchni 0,0086 ha (klasoużytek: dr), dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą o nr SW IK/00071295/1. Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca działkę nr 432/2 położona jest w części peryferyjnej Szczytnej, przy ul. Leśnej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, tereny zielone i leśne. Działka nr 432/2 ma kształt regularny – prostokąt, teren o lekkim nachyleniu (południowo-zachodnim) w stronę drogi. Działka słabo zagospodarowana, przylega bezpośrednio do działki nr 431. Na działce znajduje się fragment ogrodu, brama wjazdowa na posesję położona przy ul. Leśnej 11, wjazd asfaltowy zniszczony. Dostęp do działki 432/2 drogą asfaltową, ulica Leśna. Teren wyposażony jest w energię, wodociąg, kanalizację sanitarną.	teren oznaczonym symbolem MN. Przeznaczenie: podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza o maksymalnej liczbie do 2 mieszkań w budynku. Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Szczytna na stronie http://www.bip.szczytna.pl	przyległej tj. dz. nr 431 obręb Szczytnik	w wysokości 23%
---	--	--	------------------------

Uwagi:

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Szczytna nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Koszty i opłaty

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Procedura sprzedaży:

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnie oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu - termin upływa z dniem 23 listopada 2023 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

KIEROWNIK
Referatu Technicznego
Krzysztof Hawalec

Z UP. BURMISTRZA
Krzysztof Żak
ZASTĘPCA BURMISTRZA