

ZARZĄDZENIE NR 106/2024
BURMISTRZA SZCZYTNEJ

z dnia 6 czerwca 2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego ograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz uchwały Nr XVII/108/12 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Szczytna, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Szczytnej, obręb Szczytник, oznaczoną geodezyjnie numerem działki 603/4 (AM-11) o powierzchni 0,0869 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą o nr SW1K/00082776/7 oraz udział 1/4 w działce oznaczonej geodezyjnie numerem 498/1 (AM-11) obręb Szczytник o powierzchni 0,0772 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą o nr SW1K/00082319/6 - zgodnie z wykazem nr RT.GN. 14/2024 z dnia 06.06.2024 r.

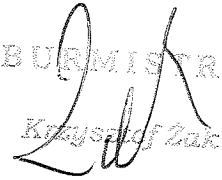
§ 2. Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1. ust.1 nastąpi w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości sąsiednich, tj. działki nr: 482, 483, 603/3 i 498/1, obręb Szczytник.

§ 3. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w §1, z dnia 6 czerwca 2024 r. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej przy ul. Wolności 42, od dnia 6 czerwca 2024 r. do dnia 27 czerwca 2024 r. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie tut. Urzędu www.szczytna.pl, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie www.doba.pl - zakładka komunikaty.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Szczytnej.

§ 5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Szczytna.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Krzysztof Zak


RADCA PRAWNY
Jolanta Wusiak-Mikrut
WŁ-382

)
)
Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa z dniem 18 lipca 2024 r., gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

BUNISZ
Krzysztof Zak