

ZARZĄDZENIE NR 132/2024
BURMISTRZA SZCZYTNEJ

z dnia 23 lipca 2024 r.

w sprawie zbycia udziału w nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Szczytina

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 w związku z art. 37 ust.2 pkt 9, art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), oraz uchwały Nr XVII/108/12 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Szczytina, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, udział Gminy Szczytina ½ części nieruchomości zabudowanej, położonej w Szczytnej, obręb Szczytina, przy ul. Wiejskiej 33, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 525 o powierzchni 0,2800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00003014/1, na rzecz współwłaściciela nieruchomości - zgodnie z wykazem nr RT.GN. 18/2024 z dnia 23.07.2024 r.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w §1, z dnia 23 lipca 2024 r. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej przy ul. Wolności 42, od dnia 23 lipca 2024 r. do dnia 13 sierpnia 2024 r. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie tut. Urzędu www.szczytina.pl, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie www.doba.pl - zakładka komunikaty.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Szczytnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Krzysztof Żak


RADCA PRAWNY
Jolanta Małach-Mikrut
Wt-382

W Y K A Z N R R T . G N . 18 / 2024
z dnia 23 lipca 2024 r.
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiącej współwłasność Gminy Szczytna
B U R M I S T R Z S Z C Z Y T N E J

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.)
oraz art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.),

podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży w trybie bezprzetargowym udział w nieruchomości na rzecz innego współwłaściciela

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb	Powierzchnia	Oznaczenie księgi wieczistej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Wartość nieruchomości
1.	ul. Wiejska 33 w Szczytnej	525 AM-2, obręb Szczytna	2800 m ²	SW1K/00003014/1	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską w Szczytnej uchwałą nr XXI/151/20 z dnia 2020-09-24 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytna, obręb Szczytna arkusz mapy 1 i 2 (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dn. 06.10.2020 r., poz. 5414), teren obejmujący działkę nr 525 AM-2 oznaczony jest symbolem 10RM/MN. IRM/MN do 18RM/MN ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) usługi wbudowane lub wolno stojące, b) usługi turystyki, agroturystyki, obiekty sportowe i place zabaw. Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Szczytna na stronie http://www.bip.szczytna.pl	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz innego współwłaściciela	351 000,- złotych (słownie: trzysta pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100) <i>W tym:</i> 1). wartość budynku mieszkalnego w którym Gmina nie posiada udziału – 183 210,- zł; 2). wartość działki gruntu – 154 000,- zł; 3). wartość budynku gospodarczego – 13 790,- zł Wartość udziału Gminy 1/2 części nieruchomości: 83 895,-zł (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące osiemset dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100) <i>W tym wartość udziału 1/2 w:</i> 1). działce gruntu – 77 000,- zł 2). budynku gospodarczym – 6 895,- zł <i>Sprzedaż jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.)</i>
Przedmiotem sprzedaży jest udział 1/2 Gminy Szczytna w częściach wspólnych budynku gospodarczego oraz udział 1/2 w prawie własności działki gruntu. Nieruchomości położona jest w pośredniej części miasta Szczytna, obręb Szczytna, przy ul. Wiejskiej 33. Zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym z częścią gospodarczą o powierzchni użytkowej 237,03 m² stanowiącym własność osoby fizycznej (w budynku Gmina nie posiada udziału) oraz budynkiem gospodarczym wolnostojącym o powierzchni użytkowej 105,19 m² stanowiącym współwłasność osoby fizycznej oraz Gminy Szczytna. Budynek gospodarczy jednokondygnacyjny, technologia budowy z roku 1930, bez podpiwniczenia, mурowany z cegły ceramicznej pełnej. W elementach budynku występują duże uszkodzenia i ubytki, które wymagają rozbórki i wykonania nowego elementu lub kapitalnego remontu. W budynku brak instalacji. Nieruchomość znajduje się na działce gruntu oznaczonej geodezyjnie nr 525 AM-2, obręb Szczytna, o powierzchni 0,2800 ha. Działka o kształcie regularnym, teren mocno nachylony przy północnej granicy co utrudnia wjazd na działkę. Dojazd ulicą Wiejską – droga jednokierunkowa o nawierzchni asfaltowej. Działka uzbrojona w sieć elektroenergetyczną i wodociagową. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kłodzku księga wieczysta nr SW1K/00003014/1.							

Obciążenia:

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń. Nie istnieją żadne niewykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich a nadto nie toczy się żadne postępowanie administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Uwagi:

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Szczytna nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazywanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Koszty umowy

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej wartość: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Procedura sprzedaży:

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni, tj. od **23 lipca 2024 r.** do **13 sierpnia 2024 r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnie oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie www.doba.pl - zakładka komunikaty.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu - termin upływa z dniem **4 września 2024 r.**

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innego współwłaściciela nieruchomości.

BURMISTRZ
Krzysztof Żak