

ZARZĄDZENIE NR 143/2024
BURMISTRZA SZCZYTNEJ

z dnia 1 sierpnia 2024 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym gruntu zabudowanego garażem położonego w Szczytnej przy ul. Wiejskiej, wraz z uznaniem środków własnych na jego wybudowanie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 w związku z art. 37 ust.2 pkt 1, art. 35 ust. 1b, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz uchwały Nr XVII/108/12 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Szczytna, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy nieruchomości gruntową zabudowaną garażem, stanowiącą własność Gminy Szczytna położoną w Szczytnej, obręb Szczytna, przy ul. Wiejskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 1811/5 o powierzchni 0,0041 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00056451/2 - zgodnie z wykazem nr RT.GN. 19/2024 z dnia 01.08.2024 r. Nieruchomość zabudowana jest obcymi nakładami budowlanymi stanowiącymi garaż w zabudowie wolnostojącej.

§ 2. Wartość wyżej wymienionej nieruchomości ustalono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 21 000,00 zł. Kwota ta obejmuje nakłady budowlane stanowiące garaż tj. 17 100,00 zł, wartość gruntu 4 797,00 zł w tym podatek Vat 23% 897,00 zł.

§ 3. Kwota wymieniona w § 2 zostaje pomniejszona o nakłady budowlane tj. środki własne nabywcy, które wynoszą 17 100,00 zł.

§ 4. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w §1, z dnia 1 sierpnia 2024 r. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej przy ul. Wolności 42, od dnia 1 sierpnia 2024 r. do dnia 22 sierpnia 2024 r. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie tut. Urzędu www.szczytna.pl, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie www.doba.pl - zakładka komunikaty.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Szczytnej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Krzysztof Zak

Jolanta Musiał-Mikrut
RADCA PRÁWNY
Jolanta Musiał-Mikrut
Wt-382

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Szczytnej Nr 143/2024
z dnia 1.08.2024 r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym
gruntu zabudowanego garażem położonego w Szczytnej przy
ul. Wiejskiej, wraz z uznaniem środków własnych na jego wybudowanie

W Y K A Z N R R T . G N . 19/2024
z dnia 1 sierpnia 2024 r.
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Szczytna

B U R M I S T R Z S Z C Z Y T N E J

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.)
oraz art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.),
podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym następującą nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb	Powierzchnia	Oznaczenie księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Wartość nieruchomości
1.	Szczytna – miasto, ul. Wiejska	1811/5, AM-2 obręb Szczytna,	41 m ²	SW1K/00056451/2	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską w Szczytnej uchwałą nr XXI/151/20 z dnia 2020-09-24 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytna, obręb Szczytna arkusz mapy 1 i 2 (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dn. 06.10.2020 r., poz. 5414), teren oznaczony jest symbolem 3MN/MW. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN/MW do 3MN/MW ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) usługi wbudowane lub wolno stojące, b) usługi turystyki, c) zabudowa zagrodowa i agroturystyka. Nieruchomość występuje w strefie zagrożenia powodziowego. Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy	21 000,- złotych (słownie: <i>dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100</i>) Kwota ta obejmuje : - wartość nakładów budowlanych osoby fizycznej stanowiące garaż - 17 100,- zł; - wartość gruntu - 4 797,- zł w tym 897,- zł podatek Vat w wysokości 23%

Przedmiotem sprzedaży na rzecz dzierżawcy jest nieruchomość gruntowa zabudowana garażem, położona Szczytna – miasto, obręb Szczytna, przy ul. Wiejskiej, stanowiąca działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 1811/5 (AM-2) o powierzchni 0,0041 ha (klasoużytek: B – 0,0041 ha), dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą o nr SW1K/00056451/2. Nieruchomość zabudowana jest obcymi nakładami budowlanymi stanowiącymi garaż w zabudowie wolnostojącej. Grunt jest własnością Gminy Szczytna. Nieruchomości położona jest w pośredniej części miejscowości przy ul. Wiejskiej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, tereny zielone, rzeka, droga DK8. Dojazd do działki

	gminną drogą asfaltową. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy, płaski. Przed garażem na działce znajduje się asfaltowy wjazd do garażu, pozostały teren zagospodarowany zielenią. Budynek podmarka podczas dużych opadów deszczu, wodą spływającą z góry od strony południowo-zachodniej. Pobliski teren wyposażony jest w energię elektryczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną i telekomunikacyjną. Budynek garażowy, wolnostojący, jednokondygnacyjny: - powierzchnia zabudowy 20 m², - powierzchnia użytkowa 12,50 m² (w części budynku wysokość poniżej 2,20 m). Stan techniczny średni.	w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Szczytina na stronie http://www.bip.szczytna.pl	
--	--	--	--

Koszty umowy

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej wartość: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Obciążenia

Nieruchomość jest wolna od zadłużeń i obciążeń. Nie istnieją żadne niewykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Procedura sprzedaży:

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni, tj. od **1 sierpnia 2024 r.** do **22 sierpnia 2024 r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie www.doba.pl - załączka komunikaty.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu - termin upływa z dniem **11 września 2024 r.**

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.