

ZARZĄDZENIE NR 192/2024
BURMISTRZA SZCZYTNEJ

z dnia 10 października 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), oraz uchwały nr XIII/78/16 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 9 lutego 2016 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży budynków i lokali stanowiących własność Gminy Szczytna zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z zasobu mienia komunalnego Gminy Szczytna niżej wymieniony lokal:

- 1) samodzielny lokal mieszkalny nr 3, położony na I piętrze budynku mieszkalno-użytkowego przy ul. Wolności 14 w Szczytnej, obręb Nowe Miasto, składający się z: pokoju z aneksem kuchennym o łącznej powierzchni użytkowej 22,40 m² oraz pomieszczeń przynależnych tj.: wc (50%) o powierzchni 0,6 m² usytuowane na parterze, pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 8,30 m² usytuowane w przybudówce, wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku i współwłasności gruntu (działka nr 419, obręb Nowe Miasto, o powierzchni 0,0274 ha - księga wieczysta nr SW1K/00066607/4) wynoszącym 14/100 - zgodnie z wykazem nr RT.GN. 23/2024 z dnia 10 października 2024 r.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w §1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej przy ul. Wolności 42, od dnia 10 października 2024 r. do dnia 31 października 2024 r., a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie www.doba.pl - zakładka komunikaty i na stronie internetowej [tut. Urzędu](http://tut.urzadu.w.szczytnej.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Krzysztof Żak

WYKAZ NR RT.GN. 23/ 2024
z dnia 10 października 2024 r.
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącej własność Gminy Szczytna

BURMISTRZ SZCZYTNEJ

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.)
oraz art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),
podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczam do sprzedaży następujący lokal mieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i
współwłasności gruntu

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb	Powierzchnia	Oznaczenie księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	ul. Wolności 14 w Szczytnej	419 AM-9, obręb Nowe Miasto	274 m ²	SW1K/00066607/4	Teren na którym znajduje się budynek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską w Szczytnej uchwałą nr XV/107/2004 z dnia 2004-01-30 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytna (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 44 z dn. 09.03.2004 r., poz. 823), oznaczony jest symbolem MU: MU - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowo – usługowa i usług publicznych i komercyjnych, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych. 1) Przeznaczenie uzupełniające: a) urządzenia infrastruktury technicznej, b) zieleni urządzonej, c) place rekreacyjne i sportowe. Nieruchomość położona jest w otulinie Parku Narodowego Gór Stołowych. Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Szczytna na stronie http://www.bip.szczytna.pl	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Lokal mieszkalny – 42 000,- złotych (słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych 00/100)
Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 3 położony na I-piętrze w budynku mieszkalno-użytkowym, przedwojennym w Szczytnej, obręb Nowe Miasto, przy ul. Wolności 14 o powierzchni użytkowej 22,40 m². Budynek w zabudowie półwartyj, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia znajduje się na działce gruntu oznaczonej geodezyjnie nr 419 AM-9, obręb Nowe Miasto, o powierzchni 0,0274 ha. Do budynku od strony północnej przylega budynek gospodarczy, w którym usytuowane jest pomieszczenie gospodarcze przynależne do lokalu nr 3. Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kłodzku księga wieczysta nr SW1K/00066607/4. Położenie nieruchomości w śródmiejskiej części miasta, przy ul. Wolności. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, użytkowa oraz Kościół. Dostęp do działki od strony ul. Wolności drogą powiatową asfaltową poprzez działkę gminną nr 421/2. Teren wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną.							

Lokal mieszkalny nr 3: Powierzchnia lokalu: 22,40 m² Skład lokalu: pokój z aneksem kuchennym. Pomieszczenia przynależne: wc (50%) o pow. 0,6 m² usytuowane na parterze, pomieszczenie gospodarcze o pow. 8,30 m² usytuowane w przybudówce. Łączna powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi: 31,30 m² Instalacje w lokalu: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, ogrzewanie – metalowy piecyk. Standard lokalu: zły, do remontu kapitalnego. Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 14/100 W lokalu tynki cementowo-wapienne, ściany malowane farbami, do odnowienia. Podłogi drewniane, ułożona wykładzina PCV – zniszczona. Okna PCV. Drzwi wejściowe płytowe. Dla przedmiotowego lokalu zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.). Wskaźniki charakterystyki energetycznej: 1. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU = 118,70 kWh/(m² · rok), 2. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK = 212,00 kWh/(m² · rok), 3. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP = 233,20 kWh/(m² · rok), 4. Jednostka wielkości emisji CO₂ : E_{CO2} = 0,0708 t CO₂/(m² · rok), 5. Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: U_{OZE} = 0,00%. Przedmiotowy lokal nie jest objęty umową najmu.		
---	--	--

Obciążenia

Nieruchomość jest wolna od zadłużeń i obciążeń. Nie istnieją żadne niewykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Koszty umowy

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej wartość: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

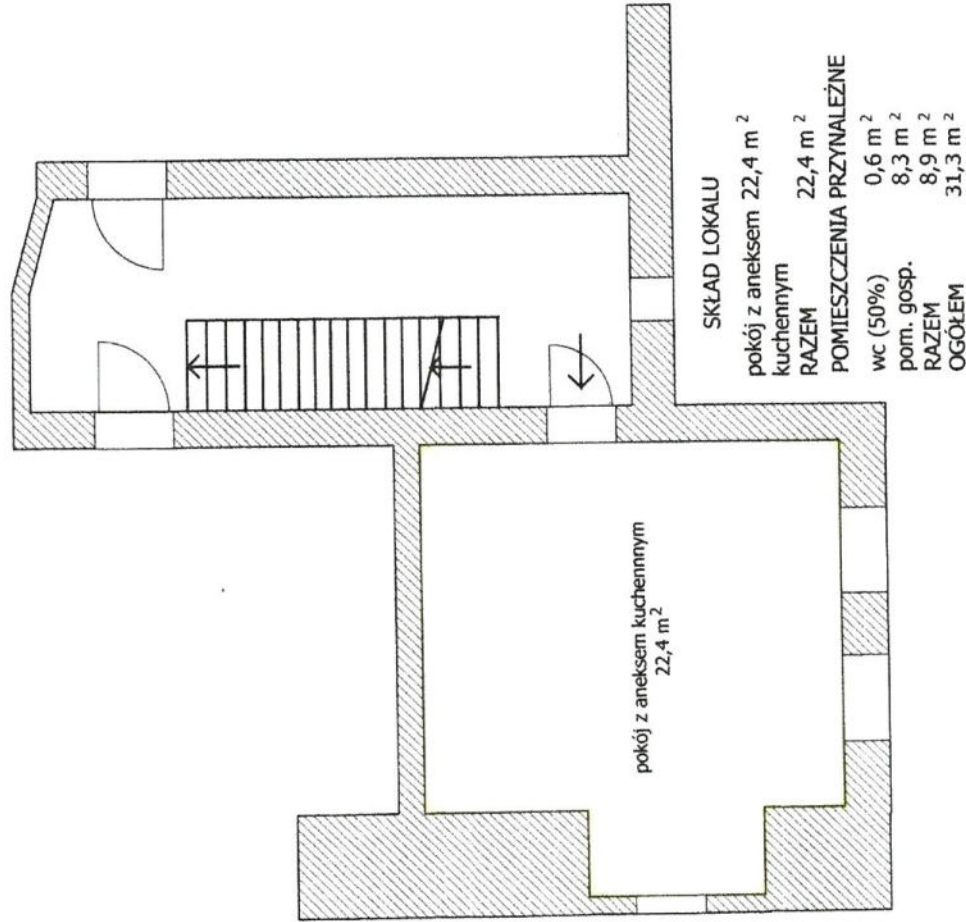
Procedura sprzedaży:

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od 10 października 2024 r. do 31 października 2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnie przy ul. Wolności 42, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie www.doba.pl - zakładka komunikaty i na stronie internetowej tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

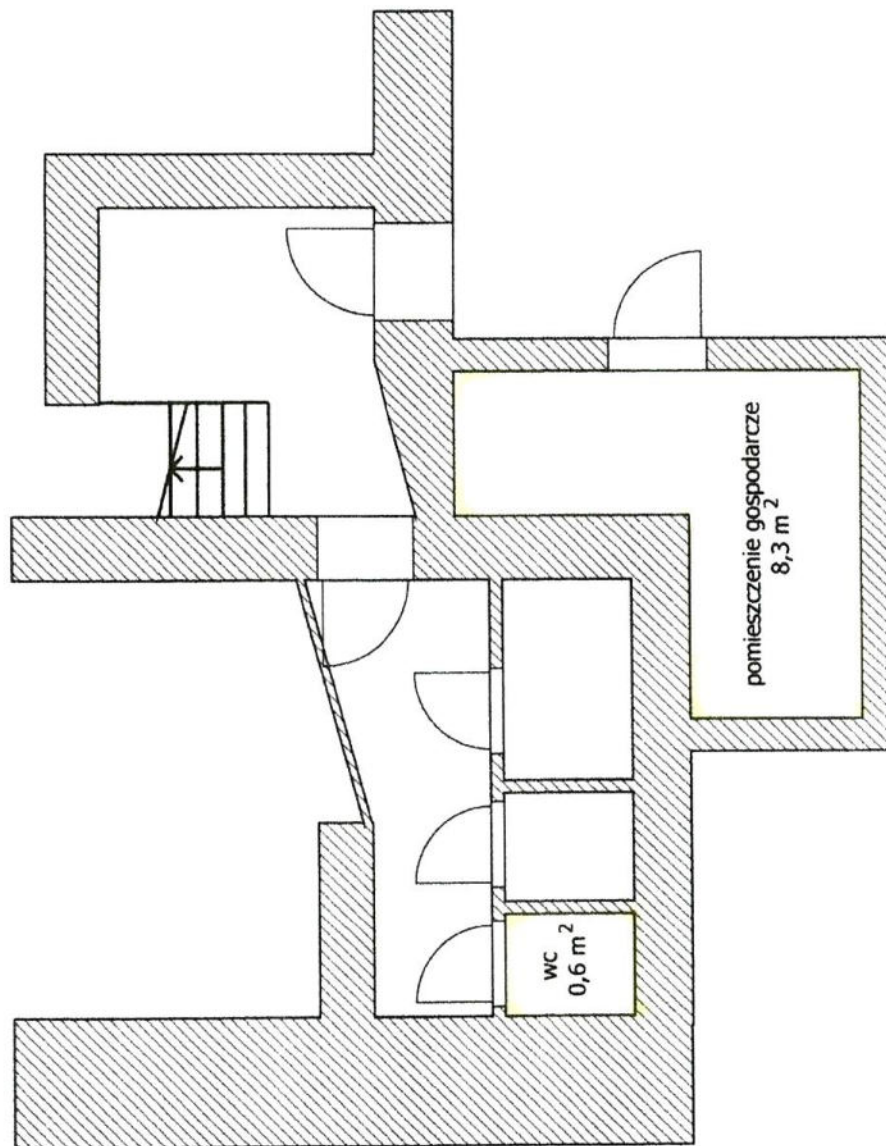
Nieruchomość można obejrzeć po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu z Urzędem Miasta i Gminy przy ul. Wolności 42 w Szczytnej. Numer telefonu: 74 8683 305 wew. 18.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu – termin upływa z dniem 22 listopada 2024r.

SZKIC LOKALU MIESZKALNEGO NR 3
SZCZYTNA UL. WOLNOŚCI 14
POŁOŻENIE - I PIĘTRO - II KONDYGNACJA



SZKIC POMIESZCZEŃ PRZYNALEŻNYCH DO LOKALU MIESZKALNEGO NR 3
SZCZYTNA UL. WOLNOŚCI 14
POŁOŻENIE - PARTER - I KONDYGNACJA



BURMISTRZ
Krzysztof Żak