

ZARZĄDZENIE NR 224/2024
BURMISTRZA SZCZYTNEJ

z dnia 12 listopada 2024 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy stanowiących własność Gminy Szczytna

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 9 ust. 1 uchwały nr XVII/108/12 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 28 czerwca 2016 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Szczytna, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, nieruchomości szczegółowo opisane w wykazie nr RT.GN. 34/2024 z dnia 12 listopada 2024 r. stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy o którym mowa § 1 ust. 1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej przy ul. Wolności 42, od dnia 12 listopada 2024 r. do dnia 3 grudnia 2024 r., a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie www.doba.pl – zakładka komunikaty i na stronie internetowej [tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej](http://tut.urzadu.w.biuletynie.informacji.publicznej).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Szczytnej.

§ 4. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania


BURMISTRZ
Krzysztof Żak

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 224/2024 Burmistrza Szczytnej z dnia 12 listopada 2024 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczytna

W Y K A Z N R R T . G N . 3 4 / 2 0 2 4
z dnia 12 listopada 2024 r.
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Szczytna

B U R M I S T R Z S Z C Z Y T N E J

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy a dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),
podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na cele rolne, następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Arkusza mapy	Powierzchnia (ha)	Klasyfikacja nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części przeznaczanej do dzierżawy)	Czas trwania dzierżawy
1.	Szczytna – miasto, obręb Bobrowniki	285/2 (AM-1)	1,7435 do dzierżawy: 1,6091	PsIV – 1,6091	SW1K/00079457/1	RP - tereny użytków rolnych – uprawy polowe	1 rok
Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, grunty rolne							
2.	Szczytna – miasto, obręb Szczytnik	262 (AM-5)	0,1758 do dzierżawy: 0,1758	PsIV – 0,1758	SW1K/00089570/2	ME - zabudowa mieszkaniowa i usługowa na cele sanatoryjno – uzdrowiskowe, leczniczo – rehabilitacyjne i turystyczne w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych o podwyższonym standardzie ekologicznym	1 rok
		256 (AM-5)	1,0563 do dzierżawy: 0,5528	PsIV – 0,5528			
		Łącznie:		0,7286			
Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, grunty rolne							

3.	Szczytna – obszar wiejski, obręb Wolany	134/7 (AM-1)	0,65 do dzierżawy: 0,6436	RIVa – 0,6436	SW1K/00049974/2	2MN/UT - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki;	1 rok
Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, grunty rolne							
4.	Szczytna – obszar wiejski, obręb Chociszów	139/1 (AM-1)	0,81 do dzierżawy: 0,805	LIV – 0,805	SW1K/00086825/4	IRM/MN/UT3 - zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, usług turystyki. IKD(L) - droga o parametrach drogi lokalnej – powiatowa i gminna	1 rok
Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, grunty rolne							

- Nieruchomości zostaną wydzierżawione dotychczasowym dzierżawcom w trybie bezprzetargowym na podstawie § 9 ust. 1 uchwały nr XVII/108/12 Rady Miejskiej w Szczytniej z dnia 28 czerwca 2016 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Szczytna.
- Okres obowiązywania umowy – 1 rok tj. od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.
- Szczegółowe warunki zostaną określone w umowie dzierżawy.
- Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – Czynnysz za dzierżawę ustala się zgodnie z §1 ust. 1 Zarządzeniem nr 204/2024 Burmistrza Szczytnej z dnia 21 października 2024 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydzierżawiane nieruchomości stanowiące własność Gminy Szczytna przeznaczone na cele rolne tj. 550,-zł/ha gruntu rocznie.
Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku Vat na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.).
Czynysz płatny jednorazowo z góry do dnia 15 marca każdego roku, w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Szczytniej lub na konto w Banku Spółdzielczym w Kłodzku nr 64 9523 0001 0004 3166 2000 0003, bez uprzedniego zawiadomienia dzierżawcy przez wydzierżawiającego.

5. Zasady aktualizacji opłat:

Stawka czynszu dzierżawnego może być waloryzowana raz do roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GUS.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od 12 listopada 2024 r. do 3 grudnia 2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej przy ul. Wolności 42, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie www.doba.pl - zakładka komunikaty i na stronie internetowej tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa z dniem 24 grudnia 2024 r., gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.


BURMISTRZ
Krzysztof Żak