

ZARZĄDZENIE NR 225/2024
BURMISTRZA SZCZYTNEJ

z dnia 12 listopada 2024 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy stanowiącej własność Gminy Szczytna

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz uchwały nr XVII/108/12 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 28 czerwca 2016 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Szczytna, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy na okres 2 lat nieruchomość stanowiącą własność Gminy Szczytna, położoną Szczytna – obszar wiejski, obręb Niwa, oznaczoną ewidencyjnie nr 302/2 AM-1 o powierzchni 1,13 ha – zgodnie z wykazem nr RT.GN. 33/2024 z dnia 12 listopada 2024 r.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy o którym mowa § 1 ust. 1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnie przy ul. Wolności 42, od dnia 12 listopada 2024 r. do dnia 3 grudnia 2024 r., a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie www.doba.pl – zakładka komunikaty i na stronie internetowej [tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej](http://tut.urzadu.w.biuletynie.informacji.publicznej).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Szczytnie.

§ 4. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania


BURMISTRZ
Krzysztof Żak

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 225/2024 Burmistrza Szczytnej z dnia 12 listopada 2024 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szczytna

W Y K A Z N R R T.GN. 35 / 2024
z dnia 12 listopada 2024 r.
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiącej własność Gminy Szczytna

B U R M I S T R Z S Z C Z Y T N E J

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy a dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do oddania w dzierżawę, na cele rolne, następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Arkusze mapy	Powierzchnia (ha)	Klasyfikacja nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części przeznaczonej do dzierżawy)	Czas trwania dzierżawy
1.	Szczytna – obszar wiejski, obręb Niwa	302/2 (AM-1)	1,13 do dzierżawy: 1,13	RV – 0,39 ha RVI – 0,30 ha PsV – 0,40 ha PsVI – 0,04 ha	SW1K/00086820/9	1R1 do 1R44 - tereny użytków rolnych – uprawy polowe	2 lata
Opis nieruchomości: nieruchomości niezabudowana, grunty rolne							

- Okres obowiązywania umowy – 2 lata.
- Szczegółowe warunki zostaną określone w umowie dzierżawy.
- Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – Czynnysz za dzierżawę ustala się zgodnie z §1 ust. 1 Zarządzeniem nr 204/2024 Burmistrza Szczytnej z dnia 21 października 2024 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydzielanie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szczytna przeznaczone na cele rolne tj. 550,-zł/ha gruntu rocznie.
Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku Vat na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.).
Czynsz płatny jednorazowo z góry do dnia 15 marca każdego roku, w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej lub na konto w Banku Spółdzielczym w Kłodzku nr 64 9523 0001 0004 3166 2000 0003, bez uprzedniego zawiadomienia dzierżawcy przez wydzielającego.

4. Zasady aktualizacji opłat:

Stawka czynszu dzierżawnego będzie podlegała waloryzacji raz do roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja czynszu nastąpi w pierwszym roku kalendarzowym następującym po roku, w którym nastąpiło zawarcie umowy. Podstawą waloryzacji będzie kwota czynszu z roku poprzedniego. W przypadku gdy wskaźnik inflacji wyniesie „0” lub będzie ujemny czynsz dzierżawny nie będzie waloryzowany. Zmiana wysokości czynszu nie stanowi zmiany treści umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od 12 listopada 2024 r. do 3 grudnia 2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej przy ul. Wolności 42, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie www.doba.pl - zakładka komunikaty i na stronie internetowej tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa z dniem 24 grudnia 2024 r., gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ
Krzysztof Żak