

**ZARZĄDZENIE NR 272/2024**  
**BURMISTRZA SZCZYTNEJ**

z dnia 30 grudnia 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szczytna**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ), oraz uchwały Nr XVII/108/12 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Szczytna, zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego niżej wymienioną nieruchomość:

1. Szczytna - obszar wiejski, obręb Łężyce, nieruchomość gruntowa, oznaczona geodezyjnym numerem działki 126/13 o pow. 0,1005 ha, AM-1, księga wieczysta SW1K/00048314/1 - zgodnie z wykazem nr RT.GN.38/2024 z dnia 30.12.2024 r.

**§ 2.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w §1, z dnia 30 grudnia 2024 r. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej przy ul. Wolności 42, od dnia 30 grudnia 2024 r. do dnia 20 stycznia 2025 r. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie tut. Urzędu [www.szczytna.pl](http://www.szczytna.pl), a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie [www.doba.pl](http://www.doba.pl) - zakładka komunikaty.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Szczytnej.

**§ 4.** Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Szczytna.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

*Krzysztof Zak*

RADCA PRAWNY

*Jolanta Muska*  
177-382

W Y K A Z    N R   R T . G N . 3 8 / 2 0 2 4  
z dnia 30 grudnia 2024 r.

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Szczytna

B U R M I S T R Z   S Z C Z Y T N E J

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.)  
oraz art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),  
podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczam do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość:

| Lp. | Położenie nieruchomości    | Nr działki Obręb     | Powierzchnia        | Oznaczenie księgi wieczystej | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Forma przekazania nieruchomości | Cena                                                                                                                                          |
|-----|----------------------------|----------------------|---------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Szczytna – obszar wiejski, | 126/13, obręb Łężyce | 1005 m <sup>2</sup> | SW1K/00048314/1              | <p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską w Szczytnie uchwałą nr XXXI/263/05 z dnia 29 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 29 z dn. 09.02.2006 r., poz. 412) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chocieszów, Niwa i Wolany oraz Dolina, Słoszów, Łężyce i Złotno nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: <b>2 RM/MN/UT3</b>.</p> <p>Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od <b>2RM/MN/UT1</b> do <b>2RM/MN/UT10</b>:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, usługi turystyki obejmujące: małe hotele, pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe, pola biwakowe, campingi, oraz obiekty związane z obsługą ruchu turystycznego,</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające:</p> <p>a) usługi komercyjne nieuciążliwe,</p> <p>b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, obiekty gospodarcze i garażowe,</p> <p>c) zieleni urządzonej,</p> <p>d) agroturystyka.</p> <p><b>Przedmiotowa nieruchomość znajduje się:</b></p> <p>1. w obszarze otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych;</p> <p>2. w obszarze NATURA 2000:</p> <p>- obszar specjalnej ochrony ptaków Kod obszaru: PLB020006 (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków; Dz. U. Nr 25, poz. 133 z 2011-02-04);</p> | Sprzedaż w drodze przetargu     | <b>102 090 złotych (brutto)</b><br>(słownie: <i>sto dwa tysiące dziewięćdziesiąt złotych</i> )<br>w tym 19 090 zł podatek Vat w wysokości 23% |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | - specjalny obszar ochrony siedlisk kod obszaru: PLH020004 (Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 września 2023 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Góry Stołowe (PLH020004); Dz. U. z 2023 r. poz. 2149 z 2023-10-06);<br>3. w strefie "K" ochrony krajobrazu kulturowego.<br><br>Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Szczytna na stronie <a href="http://www.bip.szczytna.pl">http://www.bip.szczytna.pl</a> |  |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

Uwagi:

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Szczytna nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazywanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Podatek Vat:

Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) i podlega opodatkowaniu stawką określoną w art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt.1 tej ustawy.

Obciążenia

Nieruchomość jest wolna od zadłużeń i obciążeń. Nie istnieją żadne niewykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Koszty i opłaty

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Procedura sprzedaży:

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od 30 grudnia 2024 r. do 20 stycznia 2025 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnie oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie [www.doba.pl](http://www.doba.pl) - załączka komunikaty.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu - termin upływa z dniem 10 lutego 2025 r.

BURMISTRZA  
Krzysztof Zak