

ZARZĄDZENIE NR 39/2026
BURMISTRZA SZCZYTNEJ

z dnia 11 lutego 2026 r.

w sprawie wynajęcia lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Szczytna

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 659 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2025 r., poz. 1071 t.j.), zgodnie z Zarządzeniem nr 31/2021 Burmistrza Szczytnej z dnia 12 lutego 2021 r., zmienionego Zarządzeniem nr 100/2021 Burmistrza Szczytnej z dnia 19 maja 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe, garaże, komórki i piwnice, zarządzam, co następuje:

§ 1. Burmistrz Szczytnej przeznacza do wynajęcia lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Szczytna, położony w Szczytniej przy ulicy Wiejskiej 20/10, na działce o numerze ewidencyjnym 1808/1, obręb Szczytna, AM-2, o powierzchni 38,39 m², z przeznaczeniem na magazyn firmy ogólnobudowlanej.

§ 2. Najem nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje na czas jednego roku od daty zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego.

§ 3. Najemca zobowiązany jest do opłacania miesięcznego czynszu za najem nieruchomości w wysokości 3,30 zł/m², tj. 126,69 zł netto.

§ 4. Czynsz najmu jest opodatkowany podatkiem VAT w obowiązującej wysokości, tj. 23 % VAT.

§ 5. Koszty zwykłego używania przedmiotu najmu oraz podatek od nieruchomości obciążają Najemcę, który zobowiązany jest złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy Szczytnej informację podatkową.

§ 6. Szczegółowe warunki najmu nieruchomości, o której mowa w § 1, zostaną określone w umowie najmu lokalu użytkowego.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Szczytnej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Krzysztof Zak