

**ZARZĄDZENIE NR 45/2026**  
**BURMISTRZA SZCZYTNEJ**

z dnia 19 lutego 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szczytna do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 9 ust. 1 uchwały Nr XVII/108/12 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Szczytna, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony od dnia 01.04.2026 r. do 31.12.2028 r., działkę oznaczoną ewidencyjnie nr 1763/6 AM-2, w części o powierzchni 3,1714 ha, w tym: RIVb-0,39 ha, RV-0,46 ha, LIV-2,3214 ha, położoną Szczytna - miasto, obręb Szczytna, księga wieczysta nr SW1K/00088526/2.

§ 2. Czynn timer dzierżawny za nieruchomość wymienioną w § 1 ustala się zgodnie z zarządzeniem nr 204/2024 Burmistrza Szczytnej z dnia 21 października 2024 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wydierżawiane nieruchomości stanowiące własność Gminy Szczytna przeznaczone na cele rolne.

§ 3. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest jednorazowo z góry do dnia 15 marca każdego roku.

§ 4. Pierwszy czynsz dzierżawny płatny jest w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy proporcjonalnie do ilości miesięcy pozostałych do końca roku kalendarzowego.

§ 5. Stawka czynszu dzierżawnego będzie podlegała waloryzacji raz do roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GUS.

§ 6. Szczegółowe warunki zostaną ustalone w umowie dzierżawy nieruchomości.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Szczytnej.

§ 8. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
**Krzysztof Żak**

  
RADCA PRAWNY  
Jolanta Musiał-Mikrut  
Wt-382