

PROTOKÓŁ IX/25

Posiedzenie Komisji Spraw Społecznych

Kadencji 2024-2029

z dnia 7 października 2025 roku

Rozpoczęcie: 15:01

Zakończenie: 15:24

Miejsce: sala posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej

LISTA RADNYCH OBECNYCH NA POSIEDZENIU:

lp	nazwisko	imię	status
1	Doskocz-Kupis	Monika	obecna
2	Dymińska	Agnieszka	obecna
3	Janusz	Marcin	obecny
4	Palij	Piotr	nieobecny
5	Warzocha-Gnojnicka	Aneta	obecna

obecni	4
wszyscy	5
procent	80,00 %
Kworum zostało osiągnięte	

Lista obecności w załączeniu.

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Otwarcie posiedzenia i ustalenie porządku.
2. Rozpatrzenie pisma mieszkańców ul. Słonecznej z dnia 5 września 2025 r.
3. Sprawy różne.
4. Zamknięcie posiedzenia.

W posiedzeniu ze strony urzędu udział brali: Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak i Sekretarz Szczytnej Aneta Sitarz.

Ponadto w posiedzeniu udział brali: Przewodnicząca Rady Miejskiej w Szczytnej Martyna Bednarek oraz Radny Emil Majcher.

Nieobecny Radny Piotr Palij.

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia i ustalenie porządku.

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Agnieszka Dymińska otworzyła posiedzenie i powitała wszystkich zebranych. Przedstawiła porządek posiedzenia. Nie wniesiono zmian do porządku posiedzenia.

Ad. 2. Rozpatrzenie pisma mieszkańców ul. Słonecznej z dnia 5 września 2025 r.

Pismo mieszkańców ul. Słonecznej z dnia 5 września 2025 r. w sprawie nowych lokatorów mieszkania gminnego w załączeniu.

Załącznik nr 2

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak odczytał projekt odpowiedzi dla mieszkańców. Treść projektu odpowiedzi dla mieszkańców w załączeniu.

Załącznik nr 3

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że pismo skierowane zostało do Burmistrza i do Komisji, w związku z czym przygotowano projekt takiego pisma. Dodał, że kiedy lokatorzy byli wprowadzani do tego lokalu, usłyszeli od niego kilka stanowczych słów, ale ciężko powiedzieć, czy wzięli to sobie do serca. Powiedział, że na dzień dzisiejszy jest spokój. Powiedział też, że przekazał lokatorom, że tam mieszkają seniorzy, którzy potrzebują spokoju, jeżeli się nie będą zachowywać, mieszkańcy z pewnością będą czuwać i jeżeli będą zachowania odbiegające od normy, będzie pełna podstawa do tego, żeby ich stamtąd eksmitować.

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Agnieszka Dymińska zapytała, czy lokatorzy wiedzą o piśmie mieszkańców.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że nie przypomina sobie, żeby ich o tym piśmie informował. Powiedział, że na etapie, kiedy trzeba było przydzielić lokal informował ich, że mieszkańcy niechętni, aby zamieszkali w ich sąsiedztwie. Wyraził nadzieję, że dotarł do nich przekaz.

Radna Monika Dorskocz-Kupis zapytała się, czy to był jedyny taki sensowny dla nich lokal.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że z tą niepełnosprawnością tak, w tym momencie jedyny dostępny lokal na parterze. Dodał, że remont mieszkania przeprowadzono po minimalnych kosztach, które wyniosły około 3 tys. zł.

Radny Emil Majcher zapytał się, jaki jest miesięczny koszt utrzymania tego mieszkania.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że nie odpowie teraz, ale będzie to na pewno pomiędzy 500 a 1000 zł.

Radny Marcin Janusz zapytał się po czyjej stronie jest opłata czynszu.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że po stronie najemcy. Dodał, że pani musi teraz pracować, gdyż świadczenia, które miała wcześniej, w obliczu tej całej sytuacji się skończyły, a nowy typ świadczeń jest przyznawany na trochę innych zasadach, więc jeżeli chce mieć emeryturę, to musi dzisiaj pracować.

Radny Marcin Janusz powiedział, że kilka tygodni temu widział, że pani pracuje w jednym z ośrodków w Dusznikach-Zdroju.

Radna Aneta Warzocha-Gnojnicka powiedziała, że jest nowa administratorka we wspólnocie, którą już poinformowano o tych lokatorach, żeby mieć na nich baczenie i poproszono o przekazywanie informacji, jeżeli będą na nich jakieś skargi. Zazaczyła, że na razie jest spokój.

Radna Monika Dorskocz-Kupis zapytała się, jak długo tam już mieszkają.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że od 15 września.

Radna Aneta Warzocha-Gnojnicka powiedziała, że martwi się o ten czynsz, bo to jest dużo i możliwe, że nie będą płacić.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że wtedy są odpowiednie procedury, to jest komornik.

Wyrażono obawy, że będą mieszkać na czyjś koszt.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że wszyscy wiedzą, jaka była przy tym atmosfera, przyznał, że miał telefony z Gazety Wyborczej, z Onetu, pana z ochrony

lokatorów. Powiedział, jaki był odbiór na zewnątrz w innych gminach, gdzie zastanawiano się jakim prawem burmistrz wyrzuca osobę niepełnosprawną.

Omówiono kwestię negatywnego odbioru sytuacji na zewnątrz, stronnictwa i rzetelności dziennikarskiej, wyciągnięcia wniosków na przyszłość.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak zapytał się, czy stanowisko Komisji jest tożsame z tym, które przedstawił w projekcie odpowiedzi dla mieszkańców (załącznik nr 3).

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Agnieszka Dymińska powiedziała, że tak i przeszła do głosowania w sprawie stanowiska Komisji.

Głosowanie

głosowanie	głosowanie stanowisko w sprawie pisma mieszkańców
jednostka	Komisja Spraw Społecznych
wynik	Głosowanie zakończone wynikiem: przyjęto

data	07 października 2025 r.		
typ	głosowanie jawne imienne	większość	zwykła większość

Podsumowanie

status	ilość	procent	status	ilość	procent
ZA	4	100 %	pula głosów	5	-
PRZECIW	0	0 %	oddanych głosów	4	80 %
WSTRZYMAŁO SIĘ	0	0 %	nieoddanych głosów	1	20 %

Wyniki imienne

lp	nazwisko	imię	głos
1	Doskocz-Kupis	Monika	ZA
2	Dymińska	Agnieszka	ZA
3	Janusz	Marcin	ZA

4	Palij	Piotr	nieobecny
5	Warzocha-Gnojnicka	Aneta	ZA

Komisja Spraw Społecznych w dniu 7 października 2025 r. jednogłośnie poparła stanowisko zaproponowane przez Burmistrza Szczytnej.

Ad. 3. Sprawy różne.

Radny Emil Majcher powiedział, że w Złotnie jest problem z lokatorami w mieszkaniu gminnym, mają miejsce liczne awantury, wzywana jest policja. Zapytał się, co można zrobić w tym kierunku. Zaznaczył, że mieszkanie jest zdewastowane.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że dzisiejsze prawo jest tak skonstruowane, że gmina może ich eksmitować, ale musi zabezpieczyć dla nich lokal.

Radny Emil Majcher powiedział, że tam nawet nie ma okien, zamiast tego są worki foliowe.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że poprosił pracownika od zasobu mieszkaniowego, żeby sprawdził instytucje dofinansowujące dotyczące budownictwa socjalnego. Nie ukrywa, że jeżeli udałoby się coś znaleźć na normalnych warunkach, to trzeba znaleźć działkę i wybudować w pewnym oddaleniu. Podobna sytuacja miała miejsce przy ul. Wolności 14, gdzie gmina postanowiła sprzedać lokal, żeby nie uprzykrzać życia wspólnocie. Zaznaczył, że jest jeszcze kilka takich zdemolowanych lokali po uciążliwych lokatorach.

Radny Emil Majcher odnośnie mieszkania w Złotnie powiedział, że trzeba to powstrzymać, bo dojdzie tam do tragedii.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że porozmawia z OPS w tej sprawie.

Sekretarz Szczytnej Aneta Sitarz zapytała się, czy jest wspólnota i zarządca. Zaproponowała, żeby zarządca wystosował pismo w tej sprawie.

Radny Emil Majcher przywołał sytuację, kiedy płonął budynek gospodarczy i stwarzał zagrożenie. Powtórzył, że mieszkanie jest w opłakanym stanie.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak odnosząc się do małżeństwa, które zamieszkało w lokalu gminny przy ul. Słonecznej powiedział, że ma takie sytuacje, że ktoś przychodzi i mówi, że otrzymali lokal, bo nastali telewizję i też próbuje grozić nastaniem telewizji żeby dostać mieszkanie. Powiedział, że trzeba faktycznie zastanowić się nad jakimś budynkiem socjalnym. Przyznał, że inwestowanie w te zdewastowane lokale, żeby przydzielić je kolejnym uciążliwym lokatorom jest bezsensowne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Szczytnej Martyna Bednarek zaproponowała coś w kierunku baraków mieszkalnych.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że myślał o czymś takim.

Omówiono problemy związane z uciążliwymi lokatorami, obawy przed zaproszeniem ognia, zalaniem oraz pomysły na formę takiego budynku socjalnego, jakie są stosowane w gminach ościennych.

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Agnieszka Dymińska zapytała się, czy gmina może kontrolować warunki w mieszkaniach gminnych.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że nawet trzeba. Po tym zgłoszeniu ze Złotna na pewno zostanie to skontrolowane.

Omówiono ewentualne rozwiązania przy braku lokali gminnych, m. in. pobyt w schronisku dla bezdomnych, w którym przebywał pan z lokalu gminnego przy ul. Słonecznej.

Ad. 4. Zamknięcie posiedzenia.

O godzinie 15:24 Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Agnieszka Dymińska zamknęła posiedzenie. Podziękował wszystkim za udział.

Protokołowała: Aleksandra Rais

Aleksandra Rais

Przewodnicząca
Komisji Spraw Społecznych
Agnieszka Dymińska
Agnieszka Dymińska