

Ogłoszenie nr RI.GN.6840.7-8.1.2026 Burmistrza Szczytnej z dnia 18 maja 2026 r. o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych Szczytna – obszar wiejski, obręb Wolany

Burmistrz Szczytnej na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości niezabudowanych:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb	Powierzchnia	Oznaczenie księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium
1.	Szczytna – obszar wiejski	260/8 AM- 1 obręb 0007 Wolany	1215 m ²	SW1K/00044847/8	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską w Szczytnej uchwałą nr LXVII/417/24 z dnia 21 marca 2024 r. (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dn. 04.04.2024 r. poz. 2189 Data wejścia w życie: 2024-05-05) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Wolany, gmina Szczytna nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 8MU.</p> <p>Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MU do 13MU ustala się:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej;</p> <p>2) w zakresie przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację budynków: mieszkaniowych wielorodzinnych, mieszkaniowych jednorodzinnych, mieszkalno – usługowych w zabudowie jednorodzinnej, mieszkalno – usługowych w zabudowie wielorodzinnej, usługowych oraz dopuszcza się ich dowolną kombinację.</p> <p>Strefa głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 341 "Zbiornik Niecka wewnątrz sudecka Kudowa Zdrój - Bystrzyca Kłodzka".</p> <p>Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Szczytna na stronie http://www.bip.szczytna.pl</p>	<p>83 640,00 złotych (brutto) <i>(słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące sześćset czterdzieści złotych)</i> w tym 15 640,00 zł podatek VAT w wysokości 23%</p>	8 400,- zł
<p>Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Szczytnej – obszar wiejski, obręb 0007 Wolany, stanowiąca działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 260/8 (AM-1) o powierzchni 0,1215 ha (klasoużytek: RIVa – 0,1215 ha), dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą o nr SW1K/00044847/8. Nieruchomość położona jest w Wolanach. Wolany to wieś położona w województwie dolnośląskim, w powiecie kłodzkim, w gminie Szczytna. Działka nr 260/8 położona jest w pośredniej części wsi, w sąsiedztwie rozproszonej zabudowy mieszkaniowej oraz terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Działka ma kształt regularny, zbliżony do kwadratu. Szerokość działki – 37,1 m; głębokość działki – 32 m. Teren opadający w kierunku północnym. Działka niezabudowana, porośnięta drzewostanem: brzozy, świerku i sosny o klasie drągowiny – przeciętna pierścienica 15 cm. Drzewostan o wartości opałowej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną nr 119352D (działka nr 288) o nawierzchni gruntowej twardej nieulepszonej, przez działkę wewnętrzną nr 260/10. Działka posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej.</p>							

2.	Szczytna – obszar wiejski	260/9 AM- 1 obręb 0007 Wolany	1001 m ²	SW1K/00044847/8	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską w Szczytnej uchwałą nr LXVII/417/24 z dnia 21 marca 2024 r. (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dn. 04.04.2024 r. poz. 2189 Data wejścia w życie: 2024-05-05), w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Wolany, gmina Szczytna, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 8MU.</p> <p>Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MU do 13MU ustala się:</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej;</p> <p>2) w zakresie przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację budynków: mieszkaniowych wielorodzinnych, mieszkaniowych jednorodzinnych, mieszkalno – usługowych w zabudowie jednorodzinnej, mieszkalno – usługowych w zabudowie wielorodzinnej, usługowych oraz dopuszcza się ich dowolną kombinację.</p> <p>Strefa głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 341 "Zbiornik Niecka wewnątrz sudecka Kudowa Zdrój - Bystrzyca Kłodzka".</p> <p>Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Szczytna na stronie http://www.bip.szczytna.pl</p>	<p>89 790,00 złotych (brutto) <i>(słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt złotych)</i> w tym 16 790,00 zł podatek VAT w wysokości 23%</p>	9 000,- zł
<p>Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Szczytnej – obszar wiejski, obręb 0007 Wolany, stanowiąca działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 260/9 (AM-1) o powierzchni 0,1001 ha (klasoużytek: RIVa – 0,1001 ha), dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą o nr SW1K/00044847/8. Nieruchomość położona jest w Wolanach. Wolany to wieś położona w województwie dolnośląskim, w powiecie kłodzkim, w gminie Szczytna.</p> <p>Działka nr 260/9 położona jest w pośredniej części wsi, w sąsiedztwie rozproszonej zabudowy mieszkaniowej oraz terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Działka w przeważającej części o kształcie regularnym, wschodnia granica działki o kształcie nieregularnym. Szerokość działki – 27,8 m; głębokość działki – 32 m. Teren opadający w kierunku północnym, niezabudowany, użytkowany jako przydomowy ogród, porośnięty drzewami owocowymi. W południowo-wschodniej części działki znajduje się wolnostojący, nietrwale związany z gruntem blaszany garaż. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną nr 119352D (działka nr 288) o nawierzchni gruntowej twardej nieulepszonej, przez działkę wewnętrzną nr 260/10.</p> <p>Działka posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej.</p> <p>Przedmiotowa działka jest objęta umową dzierżawy. Części składowe na działce stanowią nakład dzierżawcy.</p>							

Uwagi:

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Szczytna nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 3) Gmina Szczytna nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane.
- 4) Uczestnikom przetargu zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie, zapoznanie się z otoczeniem oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o nieruchomości.
- 5) Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Podatek VAT:

Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775) i podlega opodatkowaniu stawką określoną w art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt.1 tej ustawy.

Procedura sprzedaży:

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej tj. od 18 maja 2026 r. do 9 lipca 2026 r. a także będzie podane do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie www.doba.pl oraz zamieszczone na stronie internetowej tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 9 LIPCA 2026 ROKU W SALI POSIEDZEŃ (I PIĘTRO)
URZĘDU MIASTA I GMINY W SZCZYTNEJ UL. WOLNOŚCI 42, O GODZ.10:00.**

I. Cena wywoławcza dla działki nr 260/8 wynosi: 83 640,00 złotych brutto

(słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące sześćset czterdzieści złotych)

Wadium: 8 400,00 zł *(słownie: osiem tysięcy czterysta złotych)*

II. Cena wywoławcza dla działki nr 260/9 wynosi: 89 790,00 złotych brutto

(słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt złotych)

Wadium: 9 000,00 zł *(słownie: dziewięć tysięcy złotych)*

Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, w tym, że nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przedmiotowe działki są wolne od wszelkich zadłużeń i obciążeń. Nie istnieją żadne niewykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłyby przedmiotem. Gmina Szczytna nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na daną nieruchomość na konto nr 21 9523 0001 0004 3166 2000 0001 w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 3 lipca 2026 roku - włącznie**. O wniesieniu wadium w terminie decyduje data wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Szczytna. W tytule wpłaty należy wpisać „Przetarg – działka nr, obręb Wolany, imię nazwisko/nazwa uczestnika przetargu”. Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy podać imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wniosła wadium i będzie przystępowała do przetargu).

2. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Szczytna, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.
3. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą: aktualny wydruk z ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej.
4. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza).
5. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy w dniu przetargu dostarczyć wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem). Ponadto uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
6. W przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązuje ustawa o wspólności majątkowa obowiązuje stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz.U. z 2026 r. poz. 236); w przypadku rozdzielnosci majątkowej – przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielnosc. Ponadto uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że zapoznał się z stanem faktycznym i formalno- prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
7. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. Z 2017 r. Poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączone uzyskania takiego zezwolenia.
8. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
9. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Szczytnej w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

10. Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

11. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. O wpłacie w terminie decyduje data wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Szczytna.

12. Organizator przetargu nie zwraca jakichkolwiek kosztów związanych z uczestnictwem w przetargu. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

13. Burmistrz Szczytnej zastrzega sobie możliwość odwołania ogłoszonego przetargu, jeżeli zaistnieje uzasadniona przyczyna informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

14. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/697 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta i Gminy Szczytna można uzyskać na stronie www.bip.szczytna.pl w zakładce Urząd Miasta i Gminy – w pliku pt. RODO.


Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Szczytnej pok. nr 12, tel. 74 8683 305 wew. 18 oraz na stronie internetowej bip.szczytna.pl – zakładka ogłoszenia – ogłoszenia o przetargach i rokowaniach dotyczących nieruchomości.


BURMISTRZ


Krzysztof Żak




Legenda:

 – położenie działki nr 260/8 obręb Wolany

 – położenie działki nr 260/9 obręb Wolany

 – sieć wodociągowa woA110

 – sieć elektroenergetyczna

 – sieć telekomunikacyjna

