

PROTOKÓŁ IV/26

Posiedzenie Komisji Spraw Społecznych

Kadencji 2024-2029

z dnia 20 kwietnia 2026 roku

i z dnia 27 kwietnia 2026 r.

Rozpoczęcie w dniu 20 kwietnia 2026 r.: 10:05

Miejsce: sala posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej

Wizja w terenie w dniu 20 kwietnia 2026 r.: 10:50 – 13:20

Przerwa: od 20 kwietnia 2026 r. godzina 13:20 do 27 kwietnia 2026 r. godzina 14:33

Wznowienie w dniu 27 kwietnia 2026 r.: 14:33

Zakończenie w dniu 27 kwietnia 2026 r.: 15:32

LISTA RADNYCH OBECNYCH NA POSIEDZENIU:

lp	nazwisko	imię	status
1	Doskocz-Kupis	Monika	obecna
2	Dymińska	Agnieszka	obecna
3	Janusz	Marcin	nieobecny
4	Palij	Piotr	obecny
5	Warzocha-Gnojnicka	Aneta	obecna

obecni	4
wszyscy	5
procent	80,00 %
Kworum zostało osiągnięte	

Lista obecności z dnia 20 kwietnia 2026 r. w załączeniu.

Załącznik nr 1

W posiedzeniu w dniu 20 kwietnia 2026 r. uczestniczyli także Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak, Zastępca Burmistrz Beata Hucaluk-Szpanier oraz insp. ds. gospodarki zasobami lokalowymi i gruntowymi Anna Pabian.

Nieobecny w dniu 20 kwietnia 2026 r. Radny Marcin Janusz.

PLANOWANY PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Otwarcie posiedzenia i ustalenie porządku.
2. Analiza zasobów mieszkaniowych miasta i gminy Szczytna, opiniowanie wniosków osób, które nabyły prawo zawarcia umowy najmu lokalu.
3. Sprawy różne.
4. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia i ustalenie porządku.

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Agnieszka Dymińska otworzyła posiedzenie i powitała wszystkich zebranych. Odczytała porządek posiedzenia. Nie wniesiono uwag do porządku.

Ad 2. Analiza zasobów mieszkaniowych miasta i gminy Szczytna, opiniowanie wniosków osób, które nabyły prawo zawarcia umowy najmu lokalu.

Materiały przygotowane dla Komisji w załączeniu.

Załącznik nr 2

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak przedstawił materiały przygotowane dla Komisji. Omówił zestawienie lokali przeznaczonych do remontu i przeznaczonych do sprzedaży:

- ul. Batorów 2/1 (planowana termomodernizacja budynku) – przeznaczony do remontu;
- ul. Batorów 37/6 – przeznaczony do sprzedaży;

- ul. Kryształowa 4/5 – przeznaczony do remontu w drugiej połowie roku;
- ul. Kryształowa 4/6 – zakończenie remontu uzależnione od rozdzielenia instalacji elektrycznej, oczekuje się na ofertę tych robót elektrycznych;
- ul. Leśna 33/7 – przeznaczony do remontu;
- ul. Robotnicza 4/4 – przeznaczony do remontu, ściany zewnętrzne są lokalu są częściami wspólnymi i konieczne jest wykonanie dokumentacji projektowej na koszt wspólnoty, po przeprowadzeniu robót należących do wspólnoty będzie możliwość remontu tego lokalu, prawdopodobnie w przyszłym roku;
- ul. Robotnicza 15/5 – przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego do mieszkańców budynku;
- ul. Wolności 60/2 – bardzo zniszczony, przeznaczony do sprzedaży.

Omówiono sytuację młodych lokatorów z dziećmi zamieszkujących lokal gminny przy ul. Wolności, którzy twierdzą, że koszty utrzymania są bardzo wysokie (obecnie ogrzewanie elektryczne), ponieśli także duże koszty związane z remontem tego lokalu. Lokatorzy ci uskarżają się również na ogólnie zły stan budynku oraz innych mieszkańców, którzy nadużywają alkoholu. Zaznaczono, że lokatorzy ci mieli możliwość ubiegania się o zamianę lokalu, ale nie złożyli takiego wniosku. Omówiono kwestie ewentualnych remontów i koniecznej zgody wspólnoty mieszkaniowej, również błędów popełnionych podczas remontu tego lokalu.

Zdaniem Burmistrza Szczytnej Krzysztofa Żaka rodzinę tę najlepiej byłoby stamtąd wyprowadzić.

O godzinie 10:31 do sali zaproszono jednego z bezdomnych wnioskodawców wraz z jego pełnomocnikiem, aby Komisja mogła zapoznać się z jego obecną sytuacją.

O godzinie 10:50 Komisja Spraw Społecznych udała się na wizję w terenie.

Członkowie Komisji udali się w pierwszej kolejności udano się do wspomnianych lokatorów lokalu gminnego przy ul. Wolności. W związku z tym, że lokatorzy obstają za pozostaniem w przedmiotowym lokalu, podczas tej wizyty ustalono, że ze strony gminy uzyska się opinię kominiarską pod względem możliwości zainstalowania pieca na paliwo stałe, nawiewu i wentylacji z wzięciem pod uwagę wysokości pomieszczeń. Odnośnie do uwag o stanie budynku, a zwłaszcza korytarza i dachu, poinformowano lokatorów, że jest do tego niezbędna zgoda wspólnoty, gdyż są to części wspólne budynku. Następnie Członkowie Komisji udali się na ul. Wiejską, ul. Bobrownicką, do Chocieszowa oraz Niwy.

Po wizji lokalnej o godzinie 13:20 Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Agnieszka Dymińska ogłosiła przerwę w posiedzeniu. Postanowiono wznowić posiedzenie dnia 27 kwietnia 2026 r. o godzinie 14:30 w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej.

Przerwa: od 20 kwietnia 2026 r. godzina 13:20 do 27 kwietnia 2026 r.

Posiedzenie wznowiono w dniu 27 kwietnia 2026 r. o godzinie 14:33 w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej.

LISTA RADNYCH OBECNYCH NA POSIEDZENIU W DNIU 27 KWIETNIA 2026 R.

lp	nazwisko	imię	status
1	Doskocz-Kupis	Monika	obecna
2	Dymińska	Agnieszka	obecna
3	Janusz	Marcin	obecny
4	Palij	Piotr	obecny
5	Warzocha-Gnojnicka	Aneta	obecna

obecni	5
wszyscy	5
procent	100,00 %
Kworum zostało osiągnięte	

Lista obecności w dniu 27 kwietnia 2026 r. w załączeniu.

Załącznik nr 3

W dniu 27 kwietnia 2026 r. w posiedzeniu udział brali także: Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak, Zastępca Burmistrza Beata Hucaluk-Szpanier oraz insp. ds. gospodarki zasobami lokalowymi i gruntowymi Anna Pabian.

O godzinie 14:35 posiedzenie opuścił Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak.

O godzinie 15:14 posiedzenie opuściła insp. ds. gospodarki zasobami lokalowymi i gruntowymi Anna Pabian.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak złożył wniosek o zmianę porządku posiedzenia i dodanie punktu „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Regulaminu Cmentarza Komunalnego w Szczytnej”.

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Agnieszka Dymińska poddała wniosek pod głosowanie.

Głosowanie

głosowanie	zmiana porządku posiedzenia - zmiana Regulaminu Cmentarza Komunalnego w Szczytnej
jednostka	Komisja Spraw Społecznych
wynik	Głosowanie zakończone wynikiem: przyjęto

data	27 kwietnia 2026 r.		
typ	głosowanie jawne imienne	większość	zwykła większość

Podsumowanie

status	ilość	procent	status	ilość	procent
ZA	5	100 %	pula głosów	5	-
PRZECIW	0	0 %	oddanych głosów	5	100 %
WSTRZYMAŁO SIĘ	0	0 %	nieoddanych głosów	0	0 %

Wyniki imienne

lp	nazwisko	imię	głos
1	Doskocz-Kupis	Monika	ZA
2	Dymińska	Agnieszka	ZA
3	Janusz	Marcin	ZA
4	Palij	Piotr	ZA

5	Warzocha-Gnojnicka	Aneta	ZA
---	--------------------	-------	----

Komisja Spraw Społecznych jednogłośnie uwzględniła wniosek.

PORZĄDEK POSIEDZENIA PO ZMIANACH:

1. Otwarcie posiedzenia i ustalenie porządku.
2. Analiza zasobów mieszkaniowych miasta i gminy Szczytna, opiniowanie wniosków osób, które nabyły prawo zawarcia umowy najmu lokalu.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Regulaminu Cmentarza Komunalnego w Szczytnej.
4. Sprawy różne.
5. Zamknięcie posiedzenia.

O godzinie 14:35 posiedzenie opuścił Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak.

Inspektor do spraw gospodarki zasobami lokalowymi i gruntowymi Anna Pabian przedstawiła projekty list osób, które nabyły prawo do lokalu socjalnego, osób, które nabyły prawo do zawarcia umowy lokalu na czas nieoznaczony, oraz osób, które nabyły prawo do zamiany lokalu.

Odnośnie do młodych lokatorów z dziećmi lokalu gminnego przy u. Wolności insp. ds. gospodarki zasobami lokalowymi i gruntowymi Anna Pabian poinformowała, że jest oferta od kominiarza i przygotowane zlecenie, które oczekuje na podpisy. Dodała, że kominiarz ma się tam stawić 6 maja 2026 r., żeby sporządzić opinię.

Omówiono krótko sytuację lokatorów z lokalu przy ul. Wolności oraz poruszono temat lokatorów w mieszkaniu gminnym przy ul. Słonecznej.

Członkowie Komisji Spraw Społecznych zaopiniowali przedstawione listy składając pod nimi podpisy. Listy w załączeniu.

Załącznik nr 4-6

O godzinie 15:14 posiedzenie opuściła inspektor do spraw gospodarki zasobami lokalowymi i gruntowymi Anna Pabian.

Ad 3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Regulaminu Cmentarza Komunalnego w Szczytnej.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Regulaminu Cmentarza Komunalnego w Szczytnej w załączeniu.

Załącznik nr 7

Zastępca Burmistrza Beata Hucaluk-Szpanier przedstawiła projekt proponowanej uchwały. Dodała, że jest to podyktowane zachowanie ładu przestrzennego oraz konieczne przy planowaniu miejsc pod pochówki. Odnośnie do godzin ceremonii pogrzebowych zmiany są wprowadzane na wniosek mieszkańców.

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Agnieszka Dymińska poddała projekt uchwały zaopiniowaniu.

Głosowanie

głosowanie	głosowanie
jednostka	Komisja Spraw Społecznych
wynik	Głosowanie zakończone wynikiem: przyjęto

data	27 kwietnia 2026 r.		
typ	głosowanie jawne imienne	większość	zwykła większość

Podsumowanie

status	ilość	procent	status	ilość	procent
ZA	4	80 %	pula głosów	5	-
PRZECIW	1	20 %	oddanych głosów	5	100 %
WSTRZYMAŁ O SIĘ	0	0 %	nieoddanych głosów	0	0 %

Wyniki imienne

lp	nazwisko	imię	głos
1	Doskocz-Kupis	Monika	ZA
2	Dymińska	Agnieszka	ZA
3	Janusz	Marcin	PRZECIW
4	Palij	Piotr	ZA

5	Warzocha-Gnojnicka	Aneta	ZA
---	--------------------	-------	----

Komisja Spraw Społecznych większością głosów pozytywnie zaopiniowała projekt proponowanej uchwały.

Ad 4. Sprawy różne.

Radny Piotr Palij poruszył temat konieczności uporządkowania prywatnego terenu wokół budynku przy ul. Kościelnej 5.

Omówiono potencjalne możliwości rozwiązania tego problemu.

Radny Piotr Palij powiedział, że prosili o utwardzenie terenu przy dalszej części działek, gdzie jest pas gminny, żeby stworzyć miejsca parkingowe, prosił o przypomnienie Burmistrzowi. Powiedział też, że przed główną bramą wjazdową na działki trzeba udrożnić rów melioracyjny i wykarczować krzaki, które zasłaniają widoczność.

Zastępca Burmistrza Beata Hucaluk-Szpanier poinformowała o tym, że kamienie wokół szkoły i mamuta zostały uprzątnięte, teren jest przygotowany pod koszenie.

Radna Aneta Warzocha-Gnojnicka poruszyła temat budżetu obywatelskiego. Powiedziała, że zależałoby jej na tym, żeby ławki ustawić jeszcze przed wakacjami. Powiedziała, że jest kwestia zamówienia tych sprzętów.

Radny Piotr Palij powiedział, że miały być zamówione ławki i kosze na śmieci i nie są jeszcze zamówione. Powiedział też, że jeżeli będzie zatwierdzona koncepcja, to będzie można je ustawić, bo to nie są elementy trwałe, tylko ruchome.

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Agnieszka Dymińska poruszyła temat przejęcia terenów Wolan przez Polanicę-Zdrój. Chciała wiedzieć, jak to wygląda.

Zastępca Burmistrza Beata Hucaluk-Szpanier powiedziała, że na razie jest podjęta uchwała o zamiarze przejęcia. Przedstawiła, jak wygląda procedura na przykładzie przejmowania szkół. Dodała, że rady wydają swoje opinie, natomiast nie są one wiążące dla Ministra. Powiedziała, że takich przypadków w Polsce jest trochę i dotyczy to części większych miast jak Wrocław, Opole.

Ad 5. Zamknięcie posiedzenia.

O godzinie 15:32 Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Agnieszka Dymińska zamknęła posiedzenie i podziękowała wszystkim za udział.

Protokołowała: Anna Bugaj

PODINSPEKTOR
ds. obsługi rady i sołectw
Anna Bugaj
Anna Bugaj

Agnieszka Dymińska
Przewodnicząca
Komisji Spraw Społecznych
Agnieszka Dymińska