

PROTOKÓŁ V/26

Posiedzenie Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego

Kadencji 2024-2029

z dnia 29 kwietnia 2026 roku

Rozpoczęcie: 14:07

Zakończenie: 15:17

Miejsce: sala posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej

LISTA RADNYCH OBECNYCH NA POSIEDZENIU:

lp	nazwisko	imię	status
1	Bartczak	Paweł	obecny
2	Doskocz-Kupis	Monika	obecna
3	Dymińska	Agnieszka	obecna
4	Janusz	Marcin	obecny
5	Trojan	Paweł	nieobecny
6	Warzocha-Gnojnicka	Aneta	obecna
7	Woś	Angelika	obecna

obecni	6
--------	---

wszyscy	7
procent	85,71 %
Kworum zostało osiągnięte	

Lista obecności w załączeniu.

Załącznik nr 1

W posiedzeniu udział brali także: Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak, Zastępca Burmistrza Beata Hucaluk-Szpanier, Skarbnik Szczytnej Barbara Kwiecień, Sekretarz Szczytnej Aneta Sitarz oraz Przewodnicząca Rady Miejskiej w Szczytnej Martyna Bednarek.

Nieobecny Radny Paweł Trojan.

O godzinie 14:19 do posiedzenia dołączyła Sekretarz Szczytnej Aneta Sitarz.

O godzinie 14:25 do posiedzenia dołączyła Zastępca Burmistrza Beata Hucaluk-Szpanier.

PLANOWANY PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Otwarcie posiedzenia i ustalenie porządku.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:
 - 2.1. zmiany uchwały budżetowej Gminy Szczytna na 2026 rok;
 - 2.2. zmiany Regulaminu Cmentarza Komunalnego w Szczytnej.
3. Analiza wykonania budżetu za 2025 r. Stopień realizacji dochodów majątkowych za 2025 r.
4. Sprawy różne.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia i ustalenie porządku.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha Gnojnicka odczytała porządek posiedzenia, po czym zapytała się, czy będą wprowadzane zmiany.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak złożył wniosek o wprowadzenie do punktu 2 porządku posiedzenia trzech projektów uchwał:

- 1) zmiany uchwały nr LXVII/414/24 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytna w obrębie Nowe Miasto;

2) zmiany uchwały nr LXVII/411/24 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytna w obrębie Dolina;

3) złożenia wniosku do projektu planu obszarów przyspieszonego rozwoju OZE dla energii promieniowania słonecznego o wyznaczenie obszaru przyspieszonego rozwoju instalacji odnawialnego źródła energii na terenie gminy Szczytna.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha Gnojnicka podała wniosek pod głosowanie.

Głosowanie

głosowanie	zmiana porządku posiedzenia - wprowadzenie projektów uchwał
jednostka	Komisja ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego
wynik	Głosowanie zakończone wynikiem: przyjęto

data	29 kwietnia 2026 r.		
typ	głosowanie jawne imienne	większość	zwykła większość

Podsumowanie

status	ilość	procent	status	ilość	procent
ZA	6	100 %	pula głosów	7	-
PRZECIW	0	0 %	oddanych głosów	6	85.71 %
WSTRZYMAŁ O SIĘ	0	0 %	nieoddanych głosów	1	14.29 %

Wyniki imienne

lp	nazwisko	imię	głos
1	Bartczak	Paweł	ZA
2	Doskocz-Kupis	Monika	ZA
3	Dymińska	Agnieszka	ZA

4	Janusz	Marcin	ZA
5	Trojan	Paweł	nieobecny
6	Warzocha-Gnojnicka	Aneta	ZA
7	Woś	Angelika	ZA

Komisja ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego jednogłośnie przyjęła wniosek.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha Gnojnicka odczytała porządek posiedzenia po zmianach.

PORZĄDEK POSIEDZENIA PO ZMIANACH:

1. Otwarcie posiedzenia i ustalenie porządku.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:
 - 2.1. zmiany uchwały nr LXVII/414/24 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytna w obrębie Nowe Miasto;
 - 2.2. zmiany uchwały nr LXVII/411/24 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytna w obrębie Dolina;
 - 2.3. złożenia wniosku do projektu planu obszarów przyspieszonego rozwoju OZE dla energii promieniowania słonecznego o wyznaczenie obszaru przyspieszonego rozwoju instalacji odnawialnego źródła energii na terenie gminy Szczytna;
 - 2.4. zmiany uchwały budżetowej Gminy Szczytna na 2026 rok;
 - 2.5. zmiany Regulaminu Cmentarza Komunalnego w Szczytnej.
3. Analiza wykonania budżetu za 2025 r. Stopień realizacji dochodów majątkowych za 2025 r.
4. Sprawy różne.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 2. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:

Ad 2.1. zmiany uchwały nr LXVII/414/24 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytna w obrębie Nowe Miasto;

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LXVII/414/24 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytna w obrębie Nowe Miasto w załączeniu.

Załącznik nr 2

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak przedstawił projekt proponowanej uchwały. Powiedział, że po uzyskaniu uzgodnień od instytucji, w tym też RDOŚ, i pewnych ograniczeń, które narzuciły jeżeli chodzi o projektowane tereny pod zagospodarowanie przestrzenne, na które RDOŚ się nie zgodził zaproponowano zmianę pierwotnej uchwały o przystąpieniu do opracowania nowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez wyłączenie tych obszarów z tego opracowania i pozostawienie dla tych obszarów obecnie obowiązujących zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha Gnojnicka zapytała się, czy na mapie przedstawione są wyłączenia.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak potwierdził. Powiedział, że to były obszary, gdzie wnioskowali o obszary mieszkaniowe, RDOŚ na to się nie zgodził. Dodał, że gdyby obszary te zostały w granicach opracowania, to wprowadzono by przepisy, które byłyby mniej korzystne od obecnie obowiązujących planów dla tego terenu.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha Gnojnicka powiedziała, że z tego, co rozumie łąka za osiedlem nie zostanie zabudowana.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak odnośnie do łąki powiedział, że tam część terenów jest już przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe, przeznaczenie rolne, usługi sportu, więc pozostają w takiej formie, jaka dzisiaj obowiązuje w miejscowym planie z 2003 r.

Radna Agnieszka Dymińska zapytała się, czym to jest spowodowane, że jedne grunty są przekształcane, a inne nie.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że jeżeli chodzi o przeznaczenie gruntów pod zabudowę mieszkaniową to poza RDOŚ i Parkiem Narodowym Gór Stołowych nie mają negatywnych uzgodnień. Wyjaśnił, że spowodowane to jest tym, że dotyczy terenu otuliny Parku Narodowego, obszary Natura 2000, w związku z tym ograniczają tereny mieszkaniowe, co tłumaczą również spadającą demografią i nie widzą potrzeby, żeby kosztem obszarów chronionych zwiększać ten obszar pod zabudowę

mieszkaniową. Jego zdaniem obszar ten powinien rozrastać się właśnie w kierunku lasu, gdyż są tam końcówki sieci wodociągowych, dróg, sieci energetycznych, sieci kanalizacyjnych. Dodał, że w 2016 roku robiono studium i przy wykonywaniu tego studium ani RDOŚ, ani Park Narodowy żadnych negatywnych opinii nie wydawał, nie zajął w ogóle stanowiska, była tzw. milcząca zgoda, a projekt studium dla tych terenów zakładał, że będzie tam przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową. Zaznaczył, że studium nie jest aktem prawa miejscowego, ale przy uchwalaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zarówno RDOŚ jak i Park Narodowy mają potężne narzędzie, jakim jest uzgodnienie negatywne, które wstrzymuje prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i muszą tak dopasować ten projekt planu, żeby to uzgodnienie było pozytywne.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha Gnojnicka dodała, że jest to bardzo atrakcyjny teren.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że dla niego jest naturalnym, że miasto rozrasta się na zewnątrz, zważywszy na to, że jest tam infrastruktura. Zaznaczył, że zarówno w sprawie Nowego Miasta jak i Doliny osobiście rozmawiał z p.o. Dyrektora RDOŚ.

Radny Paweł Bartczak odnośnie do działek za osiedlem zapytał się, czy w większości są to tereny należące do gminy.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że to są obszary prywatne, gmina ma tylko jedną działkę zaraz za cmentarzem.

O godzinie 14:19 do posiedzenia dołączyła Sekretarz Szczytnej Aneta Sitarz.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha Gnojnicka poddała proponowany projekt uchwały zaopiniowaniu.

Głosowanie

głosowanie	głosowanie
jednostka	Komisja ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego
wynik	Głosowanie zakończone wynikiem: przyjęto

data	29 kwietnia 2026 r.		
typ	głosowanie jawne imienne	większość	zwykła większość

Podsumowanie

status	ilość	procent	status	ilość	procent
ZA	6	100 %	pula głosów	7	-
PRZECIW	0	0 %	oddanych głosów	6	85.71 %
WSTRZYMAŁO SIĘ	0	0 %	nieoddanych głosów	1	14.29 %

Wyniki imienne

lp	nazwisko	imię	głos
1	Bartczak	Paweł	ZA
2	Doskocz-Kupis	Monika	ZA
3	Dymińska	Agnieszka	ZA
4	Janusz	Marcin	ZA
5	Trojan	Paweł	nieobecny
6	Warzocha-Gnojnicka	Aneta	ZA
7	Woś	Angelika	ZA

Komisja ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt proponowanej uchwały.

Ad 2.2. zmiany uchwały nr LXVII/411/24 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytna w obrębie Dolina;

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LXVII/411/24 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczytna w obrębie Dolina w załączeniu.

Załącznik nr 3

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak przedstawił projekt proponowanej uchwały. Powiedział, że jak w poprzednim projekcie uchwały, jest ten sam powód, korzystniejsze są dotychczasowe zapisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha Gnojnicka powiedziała, że na zebraniu wiejskim w Dolinie była mowa o terenach, które miały być ewentualnie zabezpieczone pod obwodnicę, ale to już nie obowiązuje.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w uzgodnieniu nic na ten temat nie napisała.

Radna Agnieszka Dymińska zapytała się, co jaki czas można starać się o przekształcenie.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że wniosek zawsze można złożyć, każdy właściciel w każdym momencie może złożyć wniosek o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, natomiast ciężko określić, kiedy gmina do tego przystąpi. Dodał, że na dzień dzisiejszy są na etapie zmian planistycznych wynikających ze zmian krajowych, jeżeli chodzi o te przepisy, teraz tworzone są plany ogólne, które zastąpią studium zagospodarowania przestrzennego, gminy są zobowiązane w tym roku uchwalić plany ogólne. Wspomniał o problemach w związku ze współpracą z planistką.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha Gnojnicka odnośnie do współpracy z planistką zapytała się, czy są jakieś kary umowne.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że są i pani ta niejednokrotnie je zapłaciła. Dodał, że wynagrodzenie nie jest wysokie, w związku z czym procent tej kary również nie jest wysoki.

Radna Agnieszka Dymińska zapytała się, co z tymi, którzy zakupili działki i chcieliby mieć możliwość zabudowy.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że nikt im tej gwarancji nie dawał, to jest ich ryzyko.

Radny Paweł Bartczak dodał, że kupując kupują na stan nabycia, jeżeli nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, mogą się dowiadywać w urzędzie, czy jest objęty planem, natomiast takiej gwarancji nigdy nie ma.

O godzinie 14:25 do posiedzenia dołączyła Zastępca Burmistrza Szczytnej Beata Hucaluk-Szpanier.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że w studium grunty te były ujęte pod zabudowę mieszkaniową, ale co z tego, jak na etapie obecnych prac RDOŚ uzgodnił to negatywnie, na to gmina nie ma wpływu.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha Gnojnicka powróciła do tematu planów ogólnych.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że na dzień dzisiejszy mają czas do końca czerwca, ale toczą się rozmowy, żeby ten czas przedłużyć do końca września. Dodał, że umowy na plan ogólny gmina zawarła dużo wcześniej niż gminy ościennie, a jest teraz z tyłu.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha Gnojnicka poddała proponowany projekt uchwały zaopiniowaniu.

Głosowanie

głosowanie	głosowanie
jednostka	Komisja ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego
wynik	Głosowanie zakończone wynikiem: przyjęto

data	29 kwietnia 2026 r.		
typ	głosowanie jawne imienne	większość	zwykła większość

Podsumowanie

status	ilość	procent	status	ilość	procent
ZA	6	100 %	pula głosów	7	-
PRZECIW	0	0 %	oddanych głosów	6	85.71 %
WSTRZYMAŁ O SIĘ	0	0 %	nieoddanych głosów	1	14.29 %

Wyniki imienne

lp	nazwisko	imię	głos
1	Bartczak	Paweł	ZA
2	Doskocz-Kupis	Monika	ZA
3	Dymińska	Agnieszka	ZA
4	Janusz	Marcin	ZA
5	Trojan	Paweł	nieobecny

6	Warzocha-Gnojnicka	Aneta	ZA
7	Woś	Angelika	ZA

Komisja ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt proponowanej uchwały.

Ad 2.3. złożenia wniosku do projektu planu obszarów przyspieszonego rozwoju OZE dla energii promieniowania słonecznego o wyznaczenie obszaru przyspieszonego rozwoju instalacji odnawialnego źródła energii na terenie gminy Szczytna;

Projekt uchwały w sprawie złożenia wniosku do projektu planu obszarów przyspieszonego rozwoju OZE dla energii promieniowania słonecznego o wyznaczenie obszaru przyspieszonego rozwoju instalacji odnawialnego źródła energii na terenie gminy Szczytna w załączeniu.

Załącznik nr 4

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak przedstawił czemu ma służyć wyznaczenie takich obszarów. Powiedział, że działanie polega w szczególności na opracowaniu regulacji dotyczących obszarów przyspieszonego rozwoju, obszary te mają zostać wyznaczone na powierzchniach i terenach nie budzących wątpliwości z punktu widzenia ochrony środowiska, dzięki czemu czas na wydawanie zezwoleń potrzebnych do rozpoczęcia inwestycji ma zostać znacząco skrócony. Podsumowując powiedział, że na terenie Polski mają być wyznaczone obszary tego przyspieszonego rozwoju i nie mają budzić wątpliwości środowiskowych, czyli poza obszarami chronionymi, obszarami leśnymi, czyli najlepiej żeby to były obszary, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są przeznaczone pod taką instalację OZE po to, że jeżeli takie obszary będą wyznaczone, to dla tych obszarów ma być skrócony okres uzyskania pozwolenia na budowę. Odnośnie do Gminy Szczytna powiedział, że taki obszar jest w Wolanach, w załączeniu do projektu jest wypis i wyrys z oznaczeniem działek. Dodał, że Województwo Dolnośląskie przystąpiło do opracowania planu takiego obszaru, do dnia 30 kwietnia 2026 r. jest termin składania tych wniosków. Powiedział, że teren na Wolanach spełnia wymagania z ustawy o odnawialnych źródłach energii, w związku z czym przygotowano ten projekt uchwały. Zaznaczył, że przygotowując się do dzisiejszego posiedzenia ma pewne pytania, natomiast nie ma dzisiaj pani Radczyni i sygnalizuje, że jutro może prawdopodobnie zostać zgłoszona autopoprawka do tego projektu uchwały.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha Gnojnicka powiedziała, że jak dobrze rozumie termin składania wniosku jest do jutra i muszą już mieć uchwałę.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak potwierdził.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Szczytnej Martyna Bednarek zapytała się, czy wniosek jest w formie załącznika do projektu uchwały.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak potwierdził i powiedział, że ma wątpliwości co do tego, czy to powinno być w takiej formie, gdyż wnioskiem jego zdaniem jest uchwała, dlatego chce to jeszcze przedyskutować. Dodał, że teren jest bezdyskusyjny i należy do prywatnego inwestora.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha Gnojnicka poddała proponowany projekt uchwały zaopiniowaniu.

Głosowanie

głosowanie	głosowanie
jednostka	Komisja ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego
wynik	Głosowanie zakończone wynikiem: przyjęto

data	29 kwietnia 2026 r.		
typ	głosowanie jawne imienne	większość	zwykła większość

Podsumowanie

status	ilość	procent	status	ilość	procent
ZA	6	100 %	pula głosów	7	-
PRZECIW	0	0 %	oddanych głosów	6	85.71 %
WSTRZYMAŁ O SIĘ	0	0 %	nieoddanych głosów	1	14.29 %

Wyniki imienne

lp	nazwisko	imię	głos
1	Bartczak	Paweł	ZA
2	Doskocz-Kupis	Monika	ZA
3	Dymińska	Agnieszka	ZA

4	Janusz	Marcin	ZA
5	Trojan	Paweł	nieobecny
6	Warzocha-Gnojnicka	Aneta	ZA
7	Woś	Angelika	ZA

Komisja ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt proponowanej uchwały.

Ad 2.4. zmiany uchwały budżetowej Gminy Szczytna na 2026 rok;

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Szczytna na 2026 rok w załączeniu.

Załącznik nr 5

Skarbnik Szczytnej Barbara Kwiecień przedstawiła projekt proponowanej uchwały.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha Gnojnicka zapytała się, co oznaczają „dochody bez planu”.

Skarbnik Szczytnej Barbara Kwiecień powiedziała, że są to dochody wykonane, wpłynęły środki natomiast nie były planowane.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha Gnojnicka poddała proponowany projekt uchwały zaopiniowaniu.

Głosowanie

głosowanie	głosowanie
jednostka	Komisja ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego
wynik	Głosowanie zakończone wynikiem: przyjęto

data	29 kwietnia 2026 r.		
typ	głosowanie jawne imienne	większość	zwykła większość

Podsumowanie

status	ilość	procent	status	ilość	procent
ZA	6	100 %	pula głosów	7	-

PRZECIW	0	0 %	oddanych głosów	6	85.71 %
WSTRZYMAŁ O SIĘ	0	0 %	nieoddanych głosów	1	14.29 %

Wyniki imienne

lp	nazwisko	imię	głos
1	Bartczak	Paweł	ZA
2	Doskocz-Kupis	Monika	ZA
3	Dymińska	Agnieszka	ZA
4	Janusz	Marcin	ZA
5	Trojan	Paweł	nieobecny
6	Warzocha-Gnojnicka	Aneta	ZA
7	Woś	Angelika	ZA

Komisja ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt proponowanej uchwały.

Ad 2.5. zmiany Regulaminu Cmentarza Komunalnego w Szczytnej.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Regulaminu Cmentarza Komunalnego w Szczytnej w załączeniu.

Załącznik nr 6

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak przedstawił projekt proponowanej uchwały. Powiedział, że projekt został stworzony ze względu na głosy mieszkańców i firm, które do nich dochodzą, dlatego zaproponowano dwie zmiany, jedna dotycząca zmiany wymiarów na grobie urnowym (zwiększenie wymiarów) i druga dotycząca terminów uroczystości pogrzebowych (dodano sobotę).

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha Gnojnicka poddała proponowany projekt uchwały zaopiniowaniu.

Głosowanie

głosowanie	głosowanie
jednostka	Komisja ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego

wynik	Głosowanie zakończone wynikiem: przyjęto
-------	--

data	29 kwietnia 2026 r.		
typ	głosowanie jawne imienne	większość	zwykła większość

Podsumowanie

status	ilość	procent	status	ilość	procent
ZA	5	83.33 %	pula głosów	7	-
PRZECIW	1	16.67 %	oddanych głosów	6	85.71 %
WSTRZYMAŁO SIĘ	0	0 %	nieoddanych głosów	1	14.29 %

Wyniki imienne

lp	nazwisko	imię	głos
1	Bartczak	Paweł	ZA
2	Doskocz-Kupis	Monika	ZA
3	Dymińska	Agnieszka	ZA
4	Janusz	Marcin	PRZECIW
5	Trojan	Paweł	nieobecny
6	Warzocha-Gnojnicka	Aneta	ZA
7	Woś	Angelika	ZA

Komisja ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego większością głosów pozytywnie zaopiniowała projekt proponowanej uchwały.

Ad 3. Analiza wykonania budżetu za 2025 r. Stopień realizacji dochodów majątkowych za 2025 r.

Sprawozdanie z realizacji budżetu za 2025 rok w załączeniu.

Załącznik nr 7

Skarbnik Szczytnej Barbara Kwiecień odczytała opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu o przedłożonym sprawozdaniu rocznym z wykonania budżetu. Opinia w załączeniu.

Załącznik nr 8

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha-Gnojnicka odnośnie do opinii RIO i wskaźnika spłaty zobowiązań w wysokości 8,56% przy dopuszczalnym wskaźniku wynoszącym 3,86%, według planu 5%, zapytała się, dlaczego RIO pomimo przekroczenia tych wskaźników nie zareagowało.

Skarbnik Szczytnej Barbara Kwiecień powiedziała, że te wskaźniki są uwolnione do 2029 roku i na tę chwilę mogą nie spełniać tej zasady. Zaznaczyła, że monitorują sytuację cały czas, I kwartał zamknął się in plus.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha-Gnojnicka odnośnie do wysokości wykonania planu ze sprzedaży majątku gminy 57% upewniła się, że dotyczy to już obniżonej wysokości.

Skarbnik Szczytnej Barbara Kwiecień potwierdziła.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha-Gnojnicka odnośnie do zadłużenia gminy powiedziała, że porównała je do dwóch poprzednich lat, żeby pokazać ile gmina się zadłużyła.

Skarbnik Szczytnej Barbara Kwiecień powiedziała, że trzeba nadmienić, że cały deficyt, który mają w kwocie 4 mln zł, to deficyt inwestycyjny.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha-Gnojnicka odnośnie do wysokości obsługi długu zaznaczyła, że są to spore kwoty.

Radna Agnieszka Dymińska zapytała się, czy kredyt, który mają, to jest tak, jak konsumencki, że najpierw spłacane są odsetki.

Skarbnik Szczytnej Barbara Kwiecień powiedziała, że odsetki i kapitał. Powiedziała, że planując kredyt muszą go zaplanować w WPF, rozliczyć na dane lata i tak, jak pozwalają wskaźniki, które w skali roku są różne, RIO wydaje opinię, czy można się zadłużyć i opinia ta załączana jest do oferty do banku i też jest wskazane w jaki sposób gmina może spłacać kredyt.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha-Gnojnicka odnośnie do kredytów powiedziała, że posiadają 10 kredytów o różnej wartości i pewnie różnym okresie spłaty. Zapytała się o najmniejsze pożyczki.

Skarbnik Szczytnej Barbara Kwiecień powiedziała, że jest to WFOŚ, są to pożyczki zaciągnięte jeszcze w 2022 roku i kończą się w 2027 roku.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha-Gnojnicka zapytała się, czy dobrze rozumie, że w sprawozdaniu przedstawione jest, ile jest jeszcze do spłaty, a nie kwoty początkowe.

Skarbnik Szczytnej Barbara Kwiecień potwierdziła.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że w 2027 roku i w 2028 roku schodzą z dwóch kredytów.

Skarbnik Szczytnej Barbara Kwiecień powiedziała, że robiła teraz zestawienie do bilansu i z dwóch pożyczek schodzą w 2027 roku, w 2027 roku kończą jeden kredyt, później są dwa kredyty, które kończy się w 2028 roku, w 2029 i już pozostaną bieżące, które zaciągali.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha-Gnojnicka zapytała się o tabelę „dochody ogółem, gospodarka mieszkaniowa” i realizację planu na poziomie 68% i czego dotyczy.

Skarbnik Szczytnej Barbara Kwiecień powiedziała, że robiła zestawienie obrotu nieruchomościami, na te dochody składają się wpływy ze sprzedaży mienia (21400 zł), dochód ze sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym (grunty niezabudowane, powierzchnia 0,3154 ha plus podatek VAT), 1.564.916,90 zł dochód ze sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu (lokale mieszkalne, nieruchomości gruntowe zabudowane i niezabudowane 2,229 ha plus podatek VAT), łącznie sprzedaż nieruchomości w 2025 roku to 13 działek niezabudowanych, 3 udziały w nieruchomości wspólnej, 3 lokale mieszkalne. Dodała, że gmina osiągnęła dochód z opłat rocznych za użytkowanie wieczyste około 160 tys. zł, nie wystąpiła sprzedaż działek na rzecz użytkownika wieczystego, nie wystąpiło przekształcenie prawa wieczystego w prawo własności.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha-Gnojnicka powiedziała, że w tej samej tabeli jest „działalność usługowa” i wykonanie jest na poziomie 29%.

Skarbnik Szczytnej Barbara Kwiecień powiedziała, że to jest cmentarz.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha-Gnojnicka odnośnie do wykonania „planów zagospodarowania przestrzennego”, gdzie zaplanowano 96 tys. zł zapytała, dlaczego wykonano 0%.

Skarbnik Szczytnej Barbara Kwiecień powiedziała, że umowa była na dwa lata, w zeszłym roku nie poniesiono kosztów, natomiast w tym roku już dość dużo zapłacono i tu będzie wykonanie.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha-Gnojnicka odnośnie do zaległości podatkowych na dzień 31 grudnia 2025 r., podatek od nieruchomości, zwróciła uwagę, że jest to 802 tys. zł.

Skarbnik Szczytnej Barbara Kwiecień powiedziała, że trzeba mieć na uwadze, że to nie jest tylko rok 2025, są to zaległości narastające.

Wspomniano krótko o problemach z windykacją i pomysł z ewentualnym zajęciem nieruchomości.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha-Gnojnicka odnośnie do podatku leśnego i wykonania wg planu 75%. Zapytała się, dlaczego wykonanie tylko 75%.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że ma w głowie, że spadła średnia cena drewna, na podstawie której ustala się ten podatek i wydaje mu się, że to jest z tym związane.

Radna Agnieszka Dymińska zapytała się, czy w tym roku będzie jeszcze podwyżka za śmieci.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że trzeba rozmawiać i zobaczą.

Skarbnik Szczytnej Barbara Kwiecień powiedziała, że na 22 stronie jest dokładnie rozpisane jakie środki zostały przeznaczone.

Radna Agnieszka Dymińska zapytała się, jaki to jest procent w stosunku do zeszłego roku.

Skarbnik Szczytnej Barbara Kwiecień powiedziała, że za 2025 r. dołożono 1.697.392,00 zł, teraz kwestia ile będą wpłacać mieszkańcy, a wydatki będą prawdopodobnie podobne.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha-Gnojnicka odnośnie do spółki i śmieci powiedziała, że zainteresowało ją w wydatkach utrzymanie PSZOK. Powiedziała, że jak rozumie spółka jest gminna i chciała wiedzieć, czy sami do siebie muszą płacić za plac.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że na PSZOK zatrudniony jest obecnie pracownik spółki, natomiast to jest działalność gminy i tu jest taka umowa między gminą a spółką, że za te dwa elementy płacą kwotę, która pokrywa koszty zatrudnienia tej osoby. Dodał, że są w trakcie rozmów ze spółką, żeby to unormować i organizacyjnie to zrobić tak, żeby to był jednak pracownik urzędu i wtedy tych kosztów już nie powinno być, nie wie jak z dzierżawą placu.

Radna Agnieszka Dymińska zapytała się jak będzie różnica kosztów.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że tutaj organizacyjnie muszą się na to przygotować, potrzebna jest zmiana regulaminu organizacyjnego urzędu.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha-Gnojnicka odnośnie do załącznika inwestycyjnego i „budowy lokalnej studni” zapytała się, dlaczego jest na zero, czy to jest OLiOC.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że jest to z OLiOC, natomiast za dokumentację zapłacono ze środków gminnych, gdyż nie można było wykorzystać już tych środków OLiOC. Dodał, że teraz robiony jest projekt prac geologicznych, oczekuje się też na zatwierdzenie wydatków inwestycyjnych jeżeli chodzi o studnie w Batorowie. Powiedział, że rozmawiał z pracownikiem, żeby porozmawiać z potencjalnym wykonawcą, że pomimo tego, że nie ma jeszcze zatwierdzonych tych inwestycyjnych, żeby może podjął działania, jeżeli chodzi o robienie dokumentu, ponieważ w budżecie jest 200 tys. zł na zaopatrzenie w wodę i wtedy można wykorzystać te pieniądze albo poczekać do przyszłego roku i wtedy odwiert robić ze środków OLiOC w przyszłym roku, a teraz robić dokumentację w oparciu o studnię, która da wodę.

Radna Agnieszka Dymińska odnośnie do ujęcia hutniczego w Batorowie powiedziała, że mieszkańcy zgłaszali, że nie mają kluczy. Dodała, że nie zostało zrobione ogrodzenie.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że na spotkaniu prosił, że ze względu na to, że były tam osoby, które się zajmowały tym ujęciem prosił o kontakt i deklarację. Zazaczył, że nikt się po zebraniu do niego nie zgłosił, klucze są w urzędzie, przekaże to do Referatu Technicznego. Powiedział, że na spotkaniu zaproponował ewentualną umowę zlecenie na konserwację i utrzymanie tego ujęcia.

Omówiono wysokość i wykorzystanie środków z OLiOC, ewentualny plan na wykorzystanie środków OLiOC na budowę studni w Batorowie (w jednym roku dokumentacja, w kolejnym odwiert).

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha-Gnojnicka zapytała się o wykonanie funduszu sołeckiego.

Skarbnik Szczytnej Barbara Kwiecień powiedziała, że Złotno wykonano w 100%, Dolina w 100%, Niwa 100%, Słoszów 59,1%.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha-Gnojnicka zapytała się, dlaczego takie niskie jest wykonanie funduszu sołeckiego w Słoszowie.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że w 2024 roku zostały zakupione materiały na wiatę, a w uchwale był również ten zapis o zakupie materiałów i to nie zostało wykorzystane, ale nie pamięta, czy środki były przesuwane.

Skarbnik Szczytnej Barbara Kwiecień powiedziała, że ostatecznie nie zostały przesunięte. Dodała, że do końca maja będą teraz składać rozliczenie.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha-Gnojnicka zapytała się, czy w łążycach stoi już wiata przystankowa.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak potwierdził.

Omówiono jeszcze realizację zadań z funduszu sołectkiego i efekty. Omówiono także konkurs, w którym bierze udział Słoszów.

Ad 4. Sprawy różne.

Radna Agnieszka Dymińska zapytała się, czy przeglądy placów zabaw są robione co roku.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak potwierdził, nie był w stanie powiedzieć, kiedy wypada przegląd.

Radny Marcin Janusz podziękował za załatwienie dziur na ul. Wiejskiej.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że w związku z fuzją przychodni medycznych jutro w sesji udział weźmie przedstawiciel firmy Salus, który opowie o przebiegu tego połączenia, planów funkcjonowania ośrodka przy ul. Szpitalnej, dostępną ofertę.

Radna Agnieszka Dymińska przypomniała o oświetleniu ul. Kryształowej.

Ad 5. Zamknięcie posiedzenia.

O godzinie 15:17 Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha-Gnojnicka zamknęła posiedzenie i podziękowała wszystkim za udział.

Protokołowała: Anna Bugaj

PODINSPEKTOR
ds. obsługi rady i sołectw
Anna Bugaj
Anna Bugaj

Przewodnicząca
Komisji ds. Budżetu
i Rozwoju Gospodarczego
Aneta Warzocha-Gnojnicka
Aneta Warzocha-Gnojnicka