

PROTOKÓŁ VI/26

Posiedzenie Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego

Kadencji 2024-2029

z dnia 27 maja 2026 roku

Rozpoczęcie: 14:03

Zakończenie: 15:19

Miejsce: sala posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej

LISTA RADNYCH OBECNYCH NA POSIEDZENIU

l p	nazwisko	imię	status
1	Bartczak	Paweł	obecny
2	Doskocz-Kupis	Monika	obecna
3	Dymińska	Agnieszka	obecna
4	Janusz	Marcin	obecny
5	Trojan	Paweł	nieobecny
6	Warzocha-Gnojnicka	Aneta	obecna
7	Woś	Angelika	obecna

obecni	6
wszyscy	7
procent	85,71 %
Kworum zostało osiągnięte	

Lista obecności w załączeniu.

Załącznik nr 1

W posiedzeniu udział brali także: Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak , Skarbnik Szczytnej Barbara Kwiecień, Sekretarz Szczytnej Aneta Sitarz, Przewodnicząca Rady Miejskiej w Szczytnej Martyna Bednarek, insp. ds. gospodarki nieruchomościami i majątku gminy Bożena Brodziak oraz insp. ds. gospodarki zasobami lokalowymi i gruntowymi Anna Pabian.

Nieobecny Radny Paweł Trojan.

W godzinach 14:39 – 14:40 i 14:42 – 14:48 posiedzenie opuściła Skarbnik Szczytnej Barbara Kwiecień.

Na widowni zasiadła mieszkanka, która opuściła posiedzenie o godzinie 15:02.

PLANOWANY PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Otwarcie posiedzenia i ustalenie porządku.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:
 - 2.1. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytna w obrębie Nowe Miasto;
 - 2.2. zmiany uchwały budżetowej Gminy Szczytna na 2026 rok.
3. Wpływy z wynajmu i dzierżawy działek gminnych i lokali usługowych za 2025 r. Wysokość zadłużenia i postępowania egzekucyjne. Przegląd stawek za wynajem lokali użytkowych i mieszkalnych należących do zasobu gminy.
4. Sprawy różne.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia i ustalenie porządku.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha-Gnojnicka otworzyła posiedzenie, powitała wszystkich zebranych oraz odczytała planowany porządek posiedzenia. Zapytała się, czy są wnioski o zmianę porządku.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak złożył wniosek o wycofanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytna w obrębie Nowe Miasto, w związku z tym, że przyszło pismo z nadzoru z uwagami odnośnie uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytna w obrębie Nowe Miasto i w pierwszej kolejności należy odnieść się do uwag Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego.

Przewodniczącą Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha-Gnojnicka poddała pod głosowanie wniosek o zmianę porządku posiedzenia.

Głosowanie

głosowanie	zmiana porządku wycofanie projektu uchwały
jednostka	Komisja ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego
wynik	Głosowanie zakończone wynikiem: przyjęto

data	27 maja 2026 r.		
typ	głosowanie jawne imienne	większość	bezwzględna większość głosujących

Podsumowanie

status	ilość	procent	status	ilość	procent
ZA	6	100 %	pula głosów	7	-
PRZECIW	0	0 %	oddanych głosów	6	85.71 %
WSTRZYMAŁO SIĘ	0	0 %	nieoddanych głosów	1	14.29 %

Wyniki imienne

lp	nazwisko	imię	głos
1	Bartczak	Paweł	ZA
2	Doskocz-Kupis	Monika	ZA

3	Dymińska	Agnieszka	ZA
4	Janusz	Marcin	ZA
5	Trojan	Paweł	nieobecny
6	Warzocha-Gnojnicka	Aneta	ZA
7	Woś	Angelika	ZA

Komisja ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego jednogłośnie przyjęła wniosek.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha-Gnojnicka odczytała porządek posiedzenia po zmianach.

PORZĄDEK POSIEDZENIA PO ZMIANACH:

1. Otwarcie posiedzenia i ustalenie porządku.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Szczytna na 2026 rok.
3. Wpływy z wynajmu i dzierżawy działek gminnych i lokali usługowych za 2025 r. Wysokość zadłużenia i postępowania egzekucyjne. Przegląd stawek za wynajem lokali użytkowych i mieszkalnych należących do zasobu gminy.
4. Sprawy różne.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Szczytna na 2026 rok.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Szczytna na 2026 rok w załączeniu.

Załącznik nr 2

Skarbnik Szczytnej Barbara Kwiecień omówiła projekt proponowanej uchwały. Poinformowała także o planowanej autopoprawce do projektu uchwały w związku z programem Cyberbezpieczny Samorząd i planowanymi w jego ramach zakupami inwestycyjnymi. Dodała, że te wszystkie zakupy inwestycyjne są w ramach dotacji, nie ma wkładu własnego.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha-Gnojnicka zapytała się o nowe zadanie „Ślózów droga dojazdowa do gruntów rolnych”.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że kiedy tworzyli projekt uchwały to było jeszcze przed uchwałami Sejmiku Dolnośląskiego, aczkolwiek wiedział, że planowane jest dofinansowanie na drogę dojazdową do gruntów rolnych, więc na etapie projektu na razie zabezpieczono kwotę na dokumentację projektową, mają informację w jakiej wysokości dofinansowywane są gminy w ramach FOGR, w tym jest również nasza droga, z tego co pamięta 270 tys. Zaznaczył, że zarówno to dofinansowanie, jak i inne, które gmina otrzymała trzeba będzie wprowadzić do budżetu i wspomniał o możliwym wniosku o zwołanie sesji nadzwyczajnej. Dodał, że konieczne jest zabezpieczenie środków na wykonanie dokumentacji projektowej na klatkę schodową dla budynku przy ul. Wolności 5.

Radna Agnieszka Dymińska zapytała się o pomoc materialną dla uczniów o charakterze socjalnym.

Skarbnik Szczytnej Barbara Kwiecień powiedziała, że te środki przyznaje decyzją Wojewoda i przez OPS jest realizowane.

Sekretarz Szczytnej Aneta Sitarz powiedziała, że ta pomoc materialna dla uczniów o charakterze socjalnym to stypendia szkolne i zasiłki szkolne, w ustawie są określone kryteria przyznawania tych świadczeń.

Radny Marcin Janusz odnośnie do kiosku zapytał się, czy wiadomo w jaki sposób będzie wykorzystywany.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że rozmawiał już z jedną osobą o wykorzystaniu tego kiosku jako wypożyczalni rowerów, ale będzie to utrudnione ze względu na kubaturę obiektu. Powiedział, że planują wykorzystać go jako punkt informacji turystycznej i jeżeli będzie taka możliwość prawna, to też wydawać tam worki na śmieci, z naklejkami może być gorzej. Chciałby, żeby to też był punkt informacji dla mieszkańców.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha-Gnojnicka odnośnie do wniosku o zwołanie sesji nadzwyczajnej zapytała, czy nie może to poczekać do planowanej sesji, jak też dokumentacja na klatkę schodową dla budynku przy ul. Wolności 5.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że muszą tę dokumentację równolegle wykonywać do tych robót, które są, gdyż roboty związane z przebudową klatki schodowej wiążą się z zakresem, który jest wykonywany obecnie.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha-Gnojnicka zastanawiała się nad sensem zwoływania sesji nadzwyczajnej.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że to będzie kilka tematów, będzie zwiększenie w Słoszowie, wprowadzenie Przystanku Turystycznego.

Skarbnik Szczytnej Barbara Kwiecień dodała, że jeszcze granty dla seniorów.

Radna Monika Daskocz-Kupis odnośnie do kiosku zapytała się, czy to się będzie wiązało z zatrudnieniem nowej osoby.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że złożono wniosek do Urzędu Pracy i wiązał to z osobą, która byłaby z wniosku do Urzędu Pracy, żeby to stanowisko było dofinansowane.

Sekretarz Szczytnej Aneta Sitarz powiedziała, że mają informację, że nie będzie rozpatrzony pozytywnie ten wniosek.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że w takim razie będzie musiał zmienić strategię.

Radna Monika Daskocz-Kupis zapytała się o szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej.

Skarbnik Szczytnej Barbara Kwiecień powiedziała, że są to dla nauczycieli doskonalenia.

Radna Monika Daskocz-Kupis zapytała się, czy są to te wszystkie punkty.

Skarbnik Szczytnej Barbara Kwiecień powiedziała, że szkolenia są w § 4700, w § 4707 dotyczy regionalnego grantu, który otrzymała gmina na rewitalizację.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak dodał, że w ramach tych grantów zaplanowane są cztery imprezy: Olimpiada Przedszkolaka, część gminna Szczytnik Climbing Festival, obchody 80-lecia TKS Hutnik i otwarcie przedszkola przy ul. Wolności 80.

Radna Agnieszka Dymińska zapytała się o termin otwarcia przedszkola.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że pierwszy tydzień września.

Radna Agnieszka Dymińska zapytała się o parking koło przedszkola.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że jest oferta, trwają rozmowy z wykonawcą i w związku z koniecznością planowanej zapłaty dla spółki za ul. Łąkową wstrzymują się ze zlecaniem takich kosztotwórczych robót. Wyraził nadzieję, że w czerwcu to się wyjaśni i to utwardzenie w okolicach budynku przedszkola trzeba będzie w jakimś zakresie wykonać.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha-Gnojnicka poddała pod głosowanie zaopiniowanie projektu przedmiotowej uchwały.

Głosowanie

głosowanie	głosowanie
jednostka	Komisja ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego
wynik	Głosowanie zakończone wynikiem: przyjęto

data	27 maja 2026 r.		
typ	głosowanie jawne imienne	większość	zwykła większość

Podsumowanie

status	ilość	procent	status	ilość	procent
ZA	5	100 %	pula głosów	7	-
PRZECIW	0	0 %	oddanych głosów	5	71.43 %
WSTRZYMAŁO SIĘ	0	0 %	nieoddanych głosów	2	28.57 %

Wyniki imienne

lp	nazwisko	imię	głos
1	Bartczak	Paweł	ZA
2	Doskocz-Kupis	Monika	ZA
3	Dymińska	Agnieszka	nieobecna
4	Janusz	Marcin	ZA
5	Trojan	Paweł	nieobecny
6	Warzocha-Gnojnicka	Aneta	ZA
7	Woś	Angelika	ZA

W związku z problemami technicznymi Radna Agnieszka Dymińska nie mogła oddać głosu w systemie. Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha-Gnojnicka zapytała się, czy Radna jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały. Radna Agnieszka Dymińska odpowiedziała, że jest za.

Komisja ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt proponowanej uchwały.

Ad 3. Wpływy z wynajmu i dzierżawy działek gminnych i lokali usługowych za 2025 r. Wysokość zadłużenia i postępowania egzekucyjne. Przegląd stawek za wynajem lokali użytkowych i mieszkalnych należących do zasobu gminy.

Materiały dotyczące tematu posiedzenia Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego w załączeniu.

Załącznik nr 3

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha-Gnojnicka odnośnie do wynajmu lokali usługowych powiedziała, że po otrzymaniu materiałów okazało się, że każdy wniosek o wynajem lokalu wymaga zarządzenia Burmistrza Szczytnej. Poprosiła o wyjaśnienie, jak wygląda taka procedura.

Insp. ds. gospodarki zasobami lokalowymi i gruntowymi Anna Pabian poinformowała, że są 4 takie lokale (ul. Batorów 19 - wynajmowany, Złotno 22 – niewynajmowany, ul. Wiejska 20/7 – wynajmowany). Powiedziała, że osoba zainteresowana składa wniosek do Burmistrza Szczytnej, proponuje się niezajęte lokale, odbywa się wizja lokalna w terenie i wnioskodawca decyduje, czy jest zainteresowany wynajmem lokalu. Poinformowała o zarządzeniu Burmistrza Szczytnej nr 33/2021 w sprawie stawek czynszu za lokale użytkowe, ostatnia aktualna stawka to 3,30 zł/m² netto. Dodała, że tak samo jest z ogródkami przydomowymi i garażami.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha-Gnojnicka zapytała się, czy orientowano się jak wyglądają stawki w gminach ościennych.

Insp. ds. gospodarki zasobami lokalowymi i gruntowymi Anna Pabian powiedziała, że tak i nawet w 2021 r. próbowano podwyższyć te stawki, co spotkało się z dużym oporem społecznym, przywołała przykład stawki za ogródki, gdzie próbowano podnieść stawkę z 0,01 zł/m² na 0,05 zł/m², ostatecznie podniesiono ją do 0,02 zł/m².

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha-Gnojnicka zapytała się, czy od tego momentu nie próbowano podnieść tej stawki.

Insp. ds. gospodarki zasobami lokalowymi i gruntowymi Anna Pabian potwierdziła.

Radna Agnieszka Dymińska zapytała się, czy osoby dzierżawiące od gminy lokale użytkowe są zwolnione z podatku.

Insp. ds. gospodarki zasobami lokalowymi i gruntowymi Anna Pabian powiedziała, że są zwolnione z podatku tak samo jak najemcy lokali mieszkalnych, płacony jest podatek za ogródki przydomowe, garaże, komórki, obiekty budowlane.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha-Gnojnicka podsumowała, że stawki ustalane są zarządzeniem Burmistrza. Zapytała się, czy ustawa przewiduje jakieś wartości minimalne i maksymalne.

Insp. ds. gospodarki zasobami lokalowymi i gruntowymi Anna Pabian powiedziała, że nie, przewiduje jedynie okres dzierżawy maksymalnie na 10 lat i najmu maksymalnie na 3 lata.

Radna Agnieszka Dymińska zapytała się, czy jak lokale są dzierżawione, to czy są zawierane umowy na śmieci.

Insp. ds. gospodarki zasobami lokalowymi i gruntowymi Anna Pabian powiedziała, że gmina dzierżawi grunt, a jeżeli ktoś prowadzi działalność gospodarczą to jest zobowiązany zawrzeć taką umowę.

Omówiono stawki za wynajem lokali mieszkaniowych, która wynosi 2,20 zł/m² stawki bazowej, bez brania pod uwagę czynników zwiększających lub zmniejszających tę stawkę, i za lokal socjalny na poziomie 1,10 zł/m².

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że jest napisane w zarządzeniu, że dzierżawcy/najemcy biorący w użyczenie nieruchomości są płatnikami podatku od nieruchomości.

Insp. ds. gospodarki zasobami lokalowymi i gruntowymi Anna Pabian powiedziała, że płacą za grunty, np. jeżeli jest grunt pod garaż, za garaż nie.

Radny Paweł Bartczak powiedział, że podatek płaci właściciel, czyli gmina sama sobie nie mogłaby płacić.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że sprawdzi tę kwestię.

Radna Agnieszka Dymińska zapytała, czy kwoty porównywane są z innymi gminami.

Insp. ds. gospodarki zasobami lokalowymi i gruntowymi Anna Pabian powiedziała, że tak, odnośnie do lokali mieszkalnych to są jedne z niższych stawek. Dodała, że większość z mieszkańców korzysta z dodatków mieszkaniowych.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha-Gnojnicka odnośnie do zadłużenia za lokale użytkowe powiedziała, że jest to kwota ponad 15 tys. zł, wysokość wpływów 168 tys. zł, natomiast zszokowała ją wysokość zadłużenia z tytułu wynajmu lokali mieszkalnych. Zapytała się, czy ta stawka jest narastająco, czy tylko za rok.

Skarbnik Szczytnej Barbara Kwiecień powiedziała, że napisane jest, że za rok 2025, natomiast musi się dopytać, czy jest to narastająco.

O godzinie 14:39 Skarbnik Szczytnej Barbara Kwiecień opuściła posiedzenie celem pozyskania informacji.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha-Gnojnicka zwróciła uwagę na rażącą dysproporcję pomiędzy wpływem i zadłużeniem.

Radna Monika Daskocz-Kupis zapytała się, jak wygląda procedura postępowania z dłużnikami.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że jest wysyłana informacja o zadłużeniu, upomnienia, a później jest komornik sądowy, zakłada się sprawę i trzeba ponieść koszty.

O godzinie 14:40 do posiedzenia dołączyła Skarbnik Szczytnej Barbara Kwiecień. Odnośnie do zadłużenia powiedziała, że jest narastająco. Dodała, że jeżeli jest już rozpoczęte ściąganie należności, to się zalicza i mogą być starsze niż 3 lata.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że trafia to do sądu i to na przykład obejmuje lata, które ulegają przedawnieniu i jeżeli się to wykaże, to nie podlegają uwzględnieniu.

Radny Paweł Bartczak zwrócił uwagę, że jest błędne koło, bo zazwyczaj w ostateczności jest eksmisja, a gmina i tak musi zapewnić lokal, gdyż osoby te spełniają przesłanki do zapewnienia lokalu socjalnego.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha-Gnojnicka zapytała się o lokale przy ul. Batorów 2 i planowaną termomodernizację. Chciała wiedzieć, ile jest tam mieszkań i ile wynosi zadłużenie.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że jest tam 8 mieszkań.

O godzinie 14:42 Skarbnik Szczytnej Barbara Kwiecień opuściła posiedzenie celem pozyskania informacji odnośnie do zadłużenia.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha-Gnojnicka powiedziała, że płacąc za termomodernizację poprawia się byt mieszkańców, którzy nie płacą za czynsz.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że nie powinni się kierować czymś takim, bo tam też są mieszkańcy, którzy płacą, ewentualnie można pomyśleć, że osoby, które nie płacą można przenieść w inne lokale, natomiast budynek jest majątkiem gminy i gminy są zobowiązane nowymi przepisami, żeby swoje obiekty termomodernizować. Powiedział także, że jest ogłoszony nabór na budynki komunalne i jest jeszcze jeden budynek przy ul. Wolności 49, na który jest wydana decyzja nadzoru budowlanego, aby ten budynek termomodernizować i będzie rozmawiał z Radą, czy zabezpieczać środki na ten cel. Dodał, że tam jest podobna sytuacja, gdzie część lokatorów płaci i część nie płaci.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Szczytnej Martyna Bednarek powiedziała, że trzeba się zastanowić, czy nie lepiej byłoby budynek rozebrać i postawić nowy.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że jest decyzja, ale mając na uwadze, że jest to budynek zagrożony zalewaniem, ale w tym momencie trzeba by było wybudować nowy budynek dla tych osób, na to środków póki co nie ma.

Radny Marcin Janusz odnośnie do dłużników zapytał się, czy są takie możliwości prawne, żeby osoby niewypłacalne wykonywały prace na rzecz gminy.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że musi być wyrok sądowy. Dodał, że wie, że były takie narzędzia, ale to głównie spółdzielnie mieszkaniowe stosowały coś takiego, że ktoś, kto był zadłużony wobec spółdzielni mieszkaniowej, to zawierali umowę ze spółdzielnią i dłużnik odpracowywał ten dług, jeżeli chodzi o gminę, to nie słyszał o takim rozwiązaniu.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha-Gnojnicka zapytała się, czy mogą poprosić, żeby pani mecenas sprawdziła taką możliwość.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że mogą się skonsultować.

O godzinie 14:48 do posiedzenia dołączyła Skarbnik Szczytnej Barbara Kwiecień. Odnoście do zadłużenia mieszkańców budynku przy ul. Batorów 2 poinformowała, że na dzień 31 grudnia 2025 r. wynosi ono 22.857,00 zł.

Radna Agnieszka Dymińska zapytała się, czy gmina ma jeszcze takie budynki.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że nie, jeżeli chodzi o takie w 100% gminne to jest to budynek przy ul. Batorów 2 i ul. Wolności 49, budynek przy ul. Wolności 82 jest gminny, natomiast nie jest jako budynek mieszkalny.

Radna Monika Daskocz-Kupis zapytała się o miejsca postojowe przy ul. Wolności. Chciała wiedzieć, gdzie się znajdują.

Insp. ds. gospodarki zasobami lokalowymi i gruntowymi Anna Pabian powiedziała, że są to miejsca przy kolorowej fontannie za szlabanem, 4 miejsca są jeszcze wolne.

Ad 4. Sprawy różne.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha-Gnojnicka udzieliła głosu mieszkance.

Mieszkanka poruszyła następujące sprawy:

- 1) Zniszczona kapliczka na Starych Bobrownikach – mieszkańcy zbierają środki na odrestaurowanie kapliczki, prosili o zapytanie się, czy będzie jakaś pomoc w tej kwestii od gminy.
- 2) Tablica informująca o tym, co będzie w remontowanym budynku przy ul. Wolności – mieszkańcy są zainteresowani, co będzie się tam znajdować.

Odnośnie do pierwszej sprawy mieszkanki Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że co prawda jest uchwała o dofinansowaniu obiektów zabytkowych, ale obiekt musi znajdować się w gminnej ewidencji zabytków albo rejestrze zabytków u konserwatora wojewódzkiego.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha-Gnojnicka powiedziała, że Radna Kamila Łozińska znalazła taki rejestr, tylko nie jest w stanie powiedzieć gdzie.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że chodzi o dokument w postaci gminnej ewidencji zabytków, jest taki dokument uchwalony przez Radę Miejską, w której znajdują się zabytki, mają swoje karty katalogowe, które są zewidencjonowane i znajdują się na terenie Gminy Szczytna i podlegają ochronie prawnej w tej postaci poprzez gminną ewidencję zabytków. Dodał, że są dwie formy ochrony prawnej zabytków, jest gminna ewidencja zabytków i rejestr zabytków, bardziej rygorystyczny. Powiedział, że to łączy to z przepisami mówiącymi o możliwościach dofinansowania do zabytków, więc tutaj nie będzie możliwości ich wykorzystania, trzeba by było poszukać innej formy prawnej jako gmina, żeby pomóc w odrestaurowaniu tej kapliczki.

Odnosnie do budynku przy ul. Wolności 5 Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że jest budynek użyteczności publicznej, celem tej inwestycji, która jest obecnie wykonywana jest termomodernizacja tego budynku, czyli zastosowanie źródła energii cieplnej w postaci OZE, będzie kocioł na pelet, zastosowanie tynku ciepło ochronnego oraz wymiana stolarki, system nowego ogrzewania oraz nowe instalacje, elektryczna i wodno-kanalizacyjna budynku, tak, aby on mógł być wykorzystywany na cele publiczne. Powiedział, że we wniosku było napisane jako też centrum aktywności społecznej, natomiast na bazie tego przedstawiał propozycję Radnym, aby w tym budynku zostało stworzone centrum historii szklarstwa i historii huty szkła w Szczytnej. Wyraził nadzieję, że po przebudowie tego budynku, który wymaga wykonania nowej klatki schodowej, dostosowania dla osób z niepełnosprawnością, uda się to zrobić. Zaznaczył, że jest to budynek historyczny i odpowiadałby takiemu celowi.

O godzinie 15:02 posiedzenie opuściła mieszkanka.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha-Gnojnicka zapytała się, o jaką konkretnie kapliczkę chodzi.

Radny Marcin Janusz powiedział, że jest to kapliczka na skrzyżowaniu, ale największym problemem nie jest jej odrestaurowanie, ale grunt, na którym się znajduje i który się systematycznie osuwa.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak obiecał porozmawiać z osobą, która mogłaby sprawdzić jakie są możliwości zabezpieczenia tej kapliczki.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha-Gnojnicka zapytała się, czy Burmistrzowi zostały przekazane sprawy z poniedziałkowego posiedzenia Komisji Spraw Społecznych.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że zostały przekazane. Odnośnie do budżetu obywatelskiego i ławek powiedział, że w ramach umowy na zagospodarowanie terenu wykonawca wie, że ma wykonać jedno zgłoszenie związane z tą małą architekturą i jest w trakcie wykonywania tego. Odnośnie do parkingu powiedział, że mieli spotkanie i musi porozmawiać o możliwości współpracy, jeżeli chodzi o utwardzenie tej części, zaznaczył, że faktycznie to jest potrzebne w tamtym miejscu. Odnośnie do terenu wokół cmentarza i uporządkowania terenu prywatnego powiedział, że mogą porozmawiać z właścicielem. Odnośnie do parkingu i przepustów naprzeciwko cmentarza powiedział, że z tego co się orientuje przepusty są całe, a murki uszkodzone.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha-Gnojnicka powiedziała, że tam wjeżdżają tiry. Powiedziała, że podejrzewa, że było to miejsce usypane tymczasowo dla osób przyjeżdżających na cmentarz.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że kiedy robiono ul. Kościelną był projekt parkingu i z tego, co pamięta zjazdy te były zrobione zgodnie z projektem tylko później mieli podpisaną umowę z firmą, która przebudowywała ósemkę, że w zamian, za to, że pozwalano usypywać materiał na działce gminnej, to wysypała i utwardziła tamten teren pod parking. Dodał, że zastanawia się, czy nie ma tam potrzeby przedłużenia tych przepustów.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha-Gnojnicka powiedziała, że jest tam kwestia ustawienia zakazu parkowania tirów.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że też obserwuje ten teren i w ciągu dnia są to pojedyncze przypadki, wieczorem jest ich już więcej. Jego zdaniem aż tak mocno nie przeszkadza to mieszkańcom, że te tiry tam stoją, natomiast kierowcą ułatwia to życie, bo muszą mieć pauzę i muszą gdzieś zaparkować.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha-Gnojnicka i Radna Agnieszka Dymińska zwróciły uwagę, że tiry parkują przy ul. Kościelnej i blokują przejazd.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że tam jest podwójna ciągła, zaraz obok jest też posterunek policji. Dodał, że jeżeli się tam zatrzymują, to na chwilę kiedy mają pauzę 45-minutową, jeżeli zatrzymują się na dłużej, to zazwyczaj wjeżdżają na parking. Dodał, że w pobliżu mieszka pracownik, który ma też monitoring i poproszono o zweryfikowanie, jak to faktycznie wygląda i według przekazanej informacji to są sporadyczne zdarzenia.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha-Gnojnicka powróciła do tematu parkingu koło działek.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że jest umówiony z wykonawcą.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Szczytnej Martyna Bednarek zapytała się, czy został rozstrzygnięty przetarg na ul. Korczaka.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że tak.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Szczytnej Martyna Bednarek zapytała się, czy dyrektor z Wód Polskich kontaktowała się z Burmistrzem.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że nie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Szczytnej Martyna Bednarek powiedziała, że obiecano było pismo do końca kwietnia, ale żadna odpowiedź nie wpłynęła.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że po jego rozmowie też nikt nie oddzwonił, więc albo wysłał pismo przypominające, albo jutro postara się zadzwonić bezpośrednio. Odnośnie do przetargu na ul. Korczaka powiedział, że przetarg został unieważniony ze względu na to, że obowiązkiem było przedstawienie, że oferent, który złożył najkorzystniejszą ofertę dysponuje odpowiednim sprzętem wraz z informacją o prawie dysponowania tym sprzętem, wykonawca nie przedstawił informacji o podstawie dysponowania przedmiotowym sprzętem. Dodał, że zaraz będą ogłaszać nowe postępowanie.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha-Gnojnicka powiedziała, że oferent mógł wynająć sprzęt.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że nie przedstawił takiej informacji, a jasno było sprecyzowane, że ma ja przedstawić, został później wezwany i nie złożył takiej informacji. Podkreślił, że nie chce, żeby podczas kontroli zarzucono wybór wykonawcy z naruszeniem przepisów prawa zamówień publicznych. Przedstawił też swoje wątpliwości co do bardzo niskiej oferty, biorąc pod uwagę obecne ceny.

Radna Monika Dorskocz-Kupis przedstawiła problem parkowania samochodów przy ul. Sienkiewicza 1 po stronie przystanku na Kłodzko, gdzie stojące samochody blokują przejście pieszym.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że musi sprawdzić, gdyż podczas przebudowy była tam organizacja ruchu i w jakiejś części był zakaz zatrzymywania się na tym placu, z tego, co kojarzy stał tam znak.

Radna Monika Dorskocz-Kupis powiedziała, że nie wie, czy tam jest znak, parkują tam mieszkańcy, ale kwestia jest taka, że jak ktoś idzie z wózkiem, to nie ma przejścia.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że przepisy mówią, że parkowanie na chodniku jest dozwolone, ale trzeba zostawić 1,5 m albo 2 m szerokości przejścia.

Radna Monika Dorskocz-Kupis powiedziała, że parkują z obu stron.

Burmistrz Szczytnej Krzysztof Żak powiedział, że na podglądzie mapy taki znak zatrzymywania jest przy murku, porozmawia z policjantami, żeby zwrócili na to uwagę.

Ad 5. Zamknięcie posiedzenia.

O godzinie 15:19 Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Aneta Warzocha-Gnojnicka zamknęła posiedzenie i podziękowała wszystkim za udział.

Protokołowała: Anna Bugaj

PODINSPEKTOR
ds. obsługi rady i sołectw
Anna Bugaj
Anna Bugaj

Przewodnicząca
Komisji ds. Budżetu
i Rozwoju Gospodarczego
Aneta Warzocha-Gnojnicka
Aneta Warzocha-Gnojnicka