

Ogłoszenie nr RI.GN.6840.31.1.2026 Burmistrza Szczytnej z dnia 10 września 2026 r. o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej Szczytna - miasto, obręb Szczytnik

Burmistrz Szczytnej na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szczytna:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb	Powierzchnia	Oznaczenie księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium
1.	ul. Henryka Sienkiewicza w Szczytnej	64 AM-1, obręb Szczytnik	18 m ²	SW1K/00038088/4	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską w Szczytnej uchwałą nr XXIX/170/26 z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szczytna w obrębie Szczytnik oraz dla terenów w obrębach Złotno oraz Wolany (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dn. 09.04.2026 r. poz. 1817) oznaczona jest symbolem: 3MWW-U Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami od 3MWW-U do 4MWW-U: 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług. 4) dla części terenów, znajdujących się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują ograniczenia zgodnie z § 7 pkt 5 planu miejscowego; 5) dla części terenów, znajdujących się w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (Q 0,2%), obowiązują zalecenia zgodnie z § 7 pkt 6 planu miejscowego; 6) z uwagi na położenie w granicach historycznego układu urbanistycznego miasta Szczytna obowiązują ograniczenia § 9 pkt 5 planu miejscowego. Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Szczytna na stronie http://www.bip.szczytna.pl	6 000,00 złotych (słownie: sześć tysięcy złotych) <i>Sprzedaż jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.)</i>	600,00 zł
Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Szczytnej, obręb 0004 Szczytnik, przy ul. Henryka Sienkiewicza, stanowiąca działkę numer 64 AM-1 o powierzchni 0,0018 ha (klasoużytek: Bi – 0,0018 ha). Nieruchomość zabudowana jest budynkiem garażu jednokondygnacyjnym, bez podpiwniczenia o powierzchni zabudowy 18 m². Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kłodzku księga wieczysta nr SW1K/00038088/4. Garaż w zabudowie zwartej ciągu garaży i komórek gospodarczych. Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej. Tynk zewnętrzny cementowo-wapienny, ubytki tynku. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, do odnowienia. Posadzka betonowa. Stropodach – szlaka + papa, ugięcia stropu, do remontu. Brak okien, brama garażowa drewniana dwuskrzydłowa, do wymiany. Brak instalacji. Stan techniczny zły, standard wykończenia poniżej średniej. Ze względu na stan garażu zakres prac niezbędnych do wykonania: naprawa stropu i dachu, remont posadzki, naprawa tynku wewnętrznego i elewacji, wymiana bramy garażowej. Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta przy ul. Henryka Sienkiewicza, w sąsiedztwie budynku mieszkalno-użytkowego (ul. H. Sienkiewicza 16). Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowo-użytkowa, mieszkaniowa, tory kolejowe, stacja kolejowa. Dojazd z drogi powiatowej 3240D ul. Henryka Sienkiewicza przez działkę nr 68 stanowiącą własność Gminy Szczytna lub z drogi gminnej publicznej działka nr 71 przez gminną działkę nr 62 - dr oraz działkę nr 69 stanowiącą współwłasność właścicieli lokali i Gminy Szczytna. Teren wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną. Przedmiotowy garaż nie jest objęty umową najmu.							

Uwagi:

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Szczytna nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 3) Gmina Szczytna nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane.
- 4) Uczestnikom przetargu zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie, zapoznanie się z otoczeniem, z istniejącym stanem technicznym oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o nieruchomości.
- 5) Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Podatek VAT:

Sprzedaż jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.)

Procedura sprzedaży:

Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Szczytniej, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.szczytna.pl – zakładka: ogłoszenia o przetargach i rokowaniach dotyczących nieruchomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Szczytniej. Wyciąg z ogłoszenia publikowany jest na stronie internetowej www.doba.pl – zakładka komunikaty.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 21 PAŹDZIERNIKA 2026 ROKU W SALI POSIEDZEŃ (I PIĘTRO)
URZĘDU MIASTA I GMINY W SZCZYTNEJ UL. WOLNOŚCI 42, O GODZ. 10:00.**

I. Cena wywoławcza wynosi: 6 000,- złotych brutto

(słownie: sześć tysięcy złotych) sprzedaż jest zwolniona od podatku od towarów i usług

Wadium: 600,- zł *(słownie: sześćset złotych)*

Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, w tym, że nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość stanowiąca działkę nr 64 jest wolna od zadłużeń i obciążeń. Nie istnieją żadne niewykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem. Gmina Szczytna nie ponosi odpowiedzialności za obciążenia nieujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej części nieruchomości działki nr 64.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na daną nieruchomość na konto nr 21 9523 0001 0004 3166 2000 0001 w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 16 października 2026 roku - włącznie**. O wniesieniu wadium w terminie decyduje data wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Szczytna. W tytule wpłaty należy wpisać „Przetarg – działka nr 64 – garaż obręb Szczytna, imię nazwisko/nazwa uczestnika przetargu”. Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy podać imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wniosła wadium i będzie przystępowała do przetargu).

2. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Szczytna, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.
3. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą: aktualny wydruk z ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej.
4. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza).
5. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy w dniu przetargu dostarczyć wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem). Ponadto uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
6. W przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa obowiązuje stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz.U. z 2026 r. poz. 236); w przypadku rozdzielnosci majątkowej – przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielnosc. Ponadto uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że zapoznał się z stanem faktycznym i formalno- prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
7. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. Z 2017 r. Poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że znajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające uzyskania takiego zezwolenia.
8. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
9. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Szczytnej w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
10. Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

11. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. O wpłacie w terminie decyduje data wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Szczytna.
12. Organizator przetargu nie zwraca jakichkolwiek kosztów związanych z uczestnictwem w przetargu. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.
13. Burmistrz Szczytnej zastrzega sobie możliwość odwołania ogłoszonego przetargu, jeżeli zaistnieje uzasadniona przyczyna informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.
14. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/697 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 339 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miasta i Gminy Szczytna można uzyskać na stronie www.bip.szczytna.pl w zakładce Urząd Miasta i Gminy – w pliku pt. RODO.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Szczytnej pok. nr 12, tel. 74 8683 305 wew. 18 oraz na stronie internetowej bip.szczytna.pl - zakładka ogłoszenia o przetargach i rokowaniach dotyczących nieruchomości.

BURMISTRZ
Krzysztof Żak





