

WYKAZ NR RI.GZ.W.6845.13.2026

z dnia 21 września 2026 r.

nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2026 r., poz. 399),

BURMISTRZ SZCZYTNEJ

podaje do publicznej wiadomości, że są przeznaczone w formie bezprzetargowej do użytkowania
następujące nieruchomości:

Lp.	Miejscowość	Nr działki, obręb,	Adres działki	Powierzchnia (ha)	Księga wieczysta	Opis nieruchomości. Przeznaczenie.	Stawka za 1 m ²	Okres obowiązki umowy
1.	Szczytna	702/3 Szczytna	ul. Sienkiewicza Szczytna	0,0160	SW1K/ 00075483/ 4	DZIERŻAWA - grunt pod oczyszczalnię ścieków	0,10 zł	1.11.2026 r. - 31.12.2028 r.
2.	Szczytna	702/3 Szczytna	ul. Sienkiewicza Szczytna	0,0056	SW1K/ 00075483/ 4	DZIERŻAWA - grunt pod ogródek przedomowy	0,02 zł	1.11.2026 r. - 31.12.2035 r.
3.	Szczytna	1838/3 Szczytna	ul. Robotnicza Szczytna	0,0009	SW1K/ 00051553/ 2	NAJEM - grunt pod obiekt budowlany - schody	0,42 zł	1.11.2026 r. - 31.12.2028 r.
4.	Szczytna	2196/3 Szczytna	ul. Widokowa Szczytna	0,0014	SW1K/ 00056485/ 9	NAJEM - pozostały grunt nieużytkowany rolniczo i niezabudowany	0,42 zł	1.11.2026 r. - 31.12.2028 r.

Nieruchomość poz. 1 - Zgodnie z Zarządzeniem nr 164/2026 Burmistrza Szczytnej z dnia 18 września 2026 r. w sprawie użyczenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szczytna.
Szczegółowe warunki użyczenia nieruchomości zostaną określone w umowie użyczenia.

Nieruchomości poz. 2, 3 i 4 - Zgodnie z Zarządzeniem nr 80/2021 Burmistrza Szczytnej z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie ustalenia zasad dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz wysokości czynszu z tytułu dzierżawy, najmu lub użyczenia mienia komunalnego:

1. Czynsz dzierżawny lub najmu jest opodatkowany podatkiem VAT w obowiązującej wysokości,
 2. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę lub najem może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż jeden rok; nie wymaga to zmiany umowy dzierżawy,
 3. Czynsz dzierżawny lub najmu płatny jest jednorazowo za rok kalendarzowy do końca I kwartału lub w ratach kwartalnych,
- Dzierżawcy, najemcy i biorący w użyczenie nieruchomości są płatnikami podatku od nieruchomości.

Wykaz podlega zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej przez 21 dni,
tj. od 21 września 2026 r. do 12 października 2026 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w
nieruchomości upływa po 6 tygodniach od wywieszenia wykazu,
tj. od 21 września 2026 r. do 2 listopada 2026 r.

BURMISTRZ

Krzysztof Żak