

ZARZĄDZENIE NR 164/2026
BURMISTRZA SZCZYTNEJ

z dnia 18 września 2026 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy stanowiącej własność Gminy Szczytina

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) oraz uchwały nr XVII/108/12 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Szczytina, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej "Pod Wolarzem" położonej w Szczytnej przy ulicy Sienkiewicza 22, na czas oznaczony tj. od dnia 1.10.2026 r. do 31.12.2028 r., część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 702/3 o powierzchni 160 m², klasoużytek - B, obręb Szczytina, księga wieczysta nr SW1K/00075483/4.

§ 2. Ustalam czynsz dzierżawny na część działki wymienionej w §1 z przeznaczeniem na grunt pod oczyszczalnię ścieków w wysokości 0,10 zł/m² netto miesięcznie.

1. Za dzierżawę ustalam sposób płatności jednorazowo za cały rok kalendarzowy, do 31 marca każdego roku, na podstawie wystawionej faktury VAT.

2. Czynsz dzierżawny jest opodatkowany podatkiem VAT w obowiązującej wysokości.

§ 3. Szczegółowe warunki zostaną ustalone w umowie dzierżawy nieruchomości.

1. Dzierżawca nieruchomości jest płatnikiem podatku od nieruchomości.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Szczytnej.

§ 5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Krzysztof Zak