WYKAZ NR RI.GZ.W.6845.15.2026

z dnia 15 października 2026 r.

nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.),

BURMISTRZ SZCZYTNEJ

podaje do publicznej wiadomości, że są przeznaczone do użytkowania w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych użytkowników, następujące nieruchomości:

Lp.	Miejscowość	Nr działki, obręb	Adres działki	Powierzchnia (ha)	Księga wieczysta	Opis nieruchomości. Przeznaczenie.	Stawka netto	Okres obowiązywania umowy
1.	Szczytna	2736/2 Szczytna	ul. Batorów	0,0039	SW1K/ 00066604 /3	NAJEM - grunt pod garaż	0,42 zł/m² miesięcznie	1.01.2027 - 31.12.2029
2.	Szczytna	472 Szczytnik	ul. Leśna	0,0035	SW1K/ 00056506 /3	NAJEM - grunt pod garaż	0,42 zł/m² miesięcznie	1.01.2027 - 31.12.2029
3.	Szczytna	476 Nowe Miasto	ul. Handlowa	0,0052	SW1K/ 00044900 /8	NAJEM - pozostały grunt nieużytkowany rolniczo i niezabudowany	0,10 zł/m² miesięcznie	1.01.2027 - 31.12.2029
4.	Szczytna	567/3 Nowe Miasto	ul. Słoneczna	0,0018	SW1K/ 00046123 /1	NAJEM - pozostały grunt nieużytkowany rolniczo i niezabudowany	0,10 zł/m² miesięcznie	1.01.2027 - 31.12.2029
5.	Szczytna	567/4 Nowe Miasto	ul. Słoneczna	0,0035	SW1K/ 00046123 /1	NAJEM - pozostały grunt nieużytkowany rolniczo i niezabudowany	0,10 zł/m² miesięcznie	1.01.2027 - 31.12.2029
6.	Szczytna	112/15 Szczytnik	ul. Sienkiewicza	0,0015	SW1K/ 00045788 /3	NAJEM - grunt pod garaż	0,42 zł/m² miesięcznie	1.01.2027 - 31.12.2029
7.	Szczytna	281 Szczytnik	ul. Sienkiewicza	0,0019	SW1K/ 00058706 /9	NAJEM - grunt pod garaż	0,42 zł/m² miesięcznie	1.01.2027 - 31.12.2029
8.	Szczytna	285/2 Szczytnik	ul. Sienkiewicza	0,0025	SW1K/ 00056509 /4	NAJEM - grunt pod garaż	0,42 zł/m² miesięcznie	1.01.2027 - 31.12.2029
9.	Szczytna	1937/13 Szczytna	ul. Szkolna	0,0200	SW1K/ 00088524 /8	NAJEM - pozostały grunt nieużytkowany rolniczo i niezabudowany	0,10 zł/m² miesięcznie	1.01.2027 - 31.12.2029
10.	Szczytna	1808/4 Szczytna	ul. Wiejska	0,0270	SW1K/ 00056487 /3	DZIERŻAWA - ogródek przydomowy	0,02 zł/m² miesięcznie	1.01.2027 - 31.12.2036
11.	Szczytna	1811/3 Szczytna	ul. Wiejska	0,0095	SW1K/ 00045787 /6	NAJEM - pozostały grunt nieużytkowany rolniczo i niezabudowany	0,10 zł/m² miesięcznie	1.01.2027 - 31.12.2029

12.	Szczytna	568/6 Nowe Miasto	ul. Wolności	0,0158	SW1K/ 00044542 /0	NAJEM - miejsce postojowe	50,00 zł/miejsce miesięcznie	1.01.2027 - 31.12.2029
13.	Szczytna	397 Nowe Miasto	ul. Wolności	0,0033	SW1K/ 00003005 /5	NAJEM - pozostały grunt nieużytkowany rolniczo i niezabudowany	0,10 zł/m^2 miesięcznie	1.01.2027 - 31.12.2029
14.	Szczytna	2748/11 Szczytna	ul. Wolności	0,0104	SW1K/ 00074719 /1	NAJEM - pozostały grunt nieużytkowany rolniczo i niezabudowany	0,10 zł/m^2 miesięcznie	1.01.2027 - 31.12.2029
15.	Szczytna	2748/11 Szczytna	ul. Wolności	0,0018	SW1K/ 00074719 /1	NAJEM - grunt pod garaż	0,42 zł/m^2 miesięcznie	1.01.2027 - 31.12.2029
16.	Szczytna	2748/11 Szczytna	ul. Wolności	0,0009	SW1K/ 00074719 /1	NAJEM - grunt pod pomieszczenie gospodarcze	0,42 zł/m^2 miesięcznie	1.01.2027 - 31.12.2029

Zgodnie z Zarządzeniem nr 80/2021 Burmistrza Szczytnej z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie ustalenia zasad dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz wysokości czynszu z tytułu dzierżawy, najmu lub użyczenia mienia komunalnego, a także Zgodnie z Zarządzeniem nr 11/2023 Burmistrza Szczytnej z dnia 17 stycznia 2023 r. ustalenia zasad najmu oraz wysokości czynszu z tytułu najmu miejsc postojowych położonych w Szczytnej przy ulicy Wolności:

1. Czynsz dzierżawny lub najmu jest opodatkowany podatkiem VAT w obowiązującej wysokości,
2. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę lub najem może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż jeden rok; nie wymaga to zmiany umowy dzierżawy,
3. Czynsz dzierżawny lub najmu płatny jest jednorazowo za rok kalendarzowy do końca I kwartału lub w ratach kwartalnych,
4. Dzierżawcy, najemcy i biorący w użyczenie nieruchomości są płatnikami podatku od nieruchomości.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej przez 21 dni,
tj. od 15 października 2026 r. do 5 listopada 2026 r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości upływa po 6 tygodniach od wywieszenia wykazu,
tj. od 15 października 2026 r. do 26 listopada 2026 r.

Z up. BURMISTRZA
Beata Hilczuk-Szpanier
ZASTĘPCA BURMISTRZA