ZARZĄDZENIE NR 187/2026
BURMISTRZA SZCZYTNEJ

z dnia 20 października 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 662 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz uchwały nr XIII/78/16 Rady Miejskiej w Szczytnej z dnia 9 lutego 2016 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży budynków i lokali stanowiących własność Gminy Szczytna, Burmistrz Szczytnej zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 6 wraz z pomieszczeniami przynależnymi, znajdujący się w budynku w Szczytnej, przy ul. Batorów 37, w trybie przetargu ustnego ograniczonego do współwłaścicieli budynku.

§ 2. Wraz ze sprzedażą lokalu następuje zbycie udziału w częściach wspólnych budynku i współwłasności działek gruntu nr 2736/1 i nr 2738 niezbędnych do racjonalnego korzystania z budynku oraz udział w działce nr 2737.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Szczytnej.

§ 4. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej.

BURMISTRZ
Krzysztof Żak

RADCA PRAWNY
Jolanta Mucial-Mikut
WE-382

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. 2026 r. poz. 232): „ Samodzielnym lokalem mieszkalnym, w rozumieniu ustawy, jest wydzielona trwałymi ścianami w obrębie budynku izba lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych." Brak kuchni lub aneksu kuchennego, jak również brak dostępu do wody oraz odprowadzania ścieków do kanalizacji, świadczy o niespełnieniu podstawowych warunków umożliwiających zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych. Z uwagi na fakt, że przedmiotowe pomieszczenie nie spełnia przesłanek do uznania go za samodzielny lokal mieszkalny, co potwierdza odmowa wydania przez Starostę Kłodzkiego zaświadczenia stwierdzającego samodzielność lokalu mieszkalnego, zasadne jest dokonanie jego sprzedaży jako lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne.