# WYKAZ NR RI.GZ.W.6845.16.2026

z dnia 29 października 2026 r.

nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.),

BURMISTRZ SZCZYTNEJ

podaje do publicznej wiadomości, że są przeznaczone do użytkowania w formie bezprzetargowej, następujące nieruchomości:

| Lp. | Miejscowość | Nr działki, obręb | Adres działki | Powierzchnia (ha) | Księga wieczysta | Opis nieruchomości. Przeznaczenie. | Stawka netto | Okres obowiązywania umowy |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Szczytna | 603/5 Szczytnik | ul. Leśna | 0,0210 | SW1K/ 00082777 /4 | DZIERŻAWA - ogródek przydomowy | 0,02 zł/m$^2$ miesięcznie | 1.01.2027 - 31.12.2036 |
| 2. | Szczytna | 1765/6 Szczytna | ul. Polne Domy | 0,1000 | SW1K/ 00071996 /5 | DZIERŻAWA - grunt użytkowany rolniczo, niewykorzysty-wany pod uprawy | 0,02 zł/m$^2$ miesięcznie | 1.01.2027 - 31.12.2036 |
| 3. | Szczytna | 1937/14 Szczytna | ul. Sudecka | 0,1092 | SW1K/ 00088524 /8 | DZIERŻAWA - grunt użytkowany rolniczo, niewykorzysty-wany pod uprawy | 0,02 zł/m$^2$ miesięcznie | 1.01.2027 - 31.12.2027 |
| 4. | Szczytna | 2748/11 Szczytna | ul. Wolności | 0,0003 | SW1K/ 00074719 /1 | NAJEM - grunt pod pomieszczenie gospodarcze | 0,42 zł/m$^2$ miesięcznie | 1.01.2027 - 31.12.2029 |

Zgodnie z Zarządzeniem nr 80/2021 Burmistrza Szczytnej z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie ustalenia zasad dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz wysokości czynszu z tytułu dzierżawy, najmu lub użyczenia mienia komunalnego:

1. Czynsz dzierżawny lub najmu jest opodatkowany podatkiem VAT w obowiązującej wysokości,
2. Wysokość stawki czynszu za dzierżawę lub najem może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż jeden rok; nie wymaga to zmiany umowy dzierżawy,
3. Czynsz dzierżawny lub najmu płatny jest jednorazowo za rok kalendarzowy do końca I kwartału lub w ratach kwartalnych,
4. Dzierżawcy, najemcy i biorący w użyczenie nieruchomości są płatnikami podatku od nieruchomości.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnej przez 21 dni,
tj. od 29 października 2026 r. do 19 listopada 2026 r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości upływa po 6 tygodniach od wywieszenia wykazu,
tj. od 29 października 2026 r. do 10 grudnia 2026 r.

BURMISTRZ
Krzysztof Żak